

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования «Алтайский государственный гуманитарно-педагогический
университет имени В.М. Шукшина»
(АГГПУ им. В.М. Шукшина)

Естественно-географический факультет
Кафедра естественнонаучных дисциплин, безопасности жизнедеятельности и туризма

**Основные пути совершенствования землепользования
Целинного района Алтайского края на примере
ПТ «Цалис и К»**

Выпускная квалификационная работа

Допустить к защите
Зав. кафедрой естественнонаучных дисциплин,
безопасности жизнедеятельности и туризма
«___» _____ 2017 г.

Важов В.М.
(Ф.И.О.)

(подпись)

Выполнил студент

Г-Z3K121 _____ группы

Парамонов
фамилия

Дмитрий Геннадьевич
имя, отчество

(подпись)

Научный руководитель:

канд. биол. наук, доцент
ученая степень, звание

Волковский Е.В.
фамилия, имя, отчество

(подпись)

Оценка

«___» _____ 2017 г.

Подпись _____
(Председатель ГЭК)

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	3
Глава 1. Теоретические аспекты природных условий земель хозяйства целинного района.....	7
1.1 Понятие и факторы рационального землепользования.....	7
1.2 Природные условия и их влияние на сельскохозяйственное производство.....	16
1.3 Состояние учета и оценки земель.....	20
Глава 2. Анализ современного состояния использования земель хозяйства ПТ «Цалис и К».....	26
2.1 Общая характеристика ПТ «Цалис и К».....	26
2.2 Характеристика хозяйственно-финансовой деятельности предприятия ПТ «Цалис и К».....	30
2.3 Землепользование хозяйства ПТ «Цалис и К».....	31
2.4 Анализ использования земель ПТ «Цалис и К».....	37
Глава 3. Проблемы и рекомендации по совершенствованию землепользования целинного района алтайского края на примере ПТ «Цалис и К».....	40
3.1 Проблемы землевладений и землепользований.....	40
3.2 Мероприятия по улучшению организационно-территориальных условий землепользования.....	43
3.3 Экономическая эффективность ПТ «Цалис и К».....	46
Заключение.....	48
Список литературы.....	50

ВВЕДЕНИЕ

В силу ряда причин в землепользовании современных сельскохозяйственных предприятий нередко возникают недостатки пространственного и экономического характера, которые отрицательно сказываются на экономической активности и эффективности производства. Пространственные условия могут привести к дополнительным капиталовложениям для строительства промышленных и бытовых объектов, водных объектов, дорог и других объектов с целью снижения годовых производственных затрат. Недостатки экономического порядка отрицательно сказываются на росте объемов производства и качества сельскохозяйственной продукции, на себестоимости и рентабельности различных отраслей сельскохозяйственных предприятий. Деятельность по управлению земельными ресурсами, направленная на улучшение землепользования существующих хозяйств путем внесения изменений в их размер, местоположение и границы для создания условий для улучшения использования и защиты земель, повышения эффективности производства, называется улучшением или рационализацией. Это достигается в первую очередь за счет устранения пространственных и экономических недостатков в землепользовании. Недостатками землепользования являются неудобства и отклонения в размерах, структуре и местонахождении земельных участков или участков сельскохозяйственных предприятий и крестьянских хозяйств, их границ, специализации, с точки зрения производства, отрицательно влияющих на использование земли и эффективность экономической деятельности.

Ликвидация недостатков землепользования, как правило, осуществляется одновременно для группы географически взаимосвязанных хозяйств.

Межхозяйственный проект по управлению земельными ресурсами должен создать наилучшие территориальные условия для более рационального использования и охраны земель, организации производства и

управления, внутрихозяйственной организации территории, использования техники, сокращения транспортных расходов, капитальных вложений в оборудование территории зданиями, дорогами, источниками воды. Проблема изучения и установления оптимальных размеров земельных владений и землепользования сельскохозяйственных предприятий имеет большое экономическое значение.

Актуальность темы исследования заключается в том, что основные изменения в экономике и агропромышленном комплексе страны, которые в настоящее время происходят, существенно изменили организационно-правовые и организационно-территориальные формы сельскохозяйственных предприятий, формы собственности на землю и другие средства производства, земельные отношения, а также созданы совершенно новые условия для организации производства, труда и управления в них. В результате было увеличено количество сельскохозяйственных предприятий, их размер, специализация, границы, районы, организация производства и территория. Это сказалось на эффективности сельского хозяйства и результатах производственной деятельности прямых производителей сельскохозяйственной продукции. В этих условиях возникли вопросы обоснования и установления оптимального размера сельскохозяйственных предприятий, которые должны учитываться при формировании новых и упорядоченных существующих земельных владений и землепользовании сельскохозяйственного назначения и перераспределении земли.

Цель этой работы - рассмотреть основные пути улучшения землепользования Алтайского края на примере ПТ «Цалис и К».

Для этого необходимо решить следующие **задачи**:

- изучить теоретические аспекты землепользования;
- охарактеризовать природные и экономические условия земель экономики Целинного района;
- проанализировать текущее состояние использования земли частного предприятия ПТ «Цалис и К»;

- изучить основные пути улучшения землепользования

Предметом исследования являются способы землепользования в Алтайском крае Целинного района.

Целью этого исследования является РТ «Цалис и К».

Методы исследования: сравнительный, статистический, диалектический.

Практическая значимость заключается в возможности использования полученных результатов для улучшения землепользования в ТП «Цалис и К»,

Структура работы состоит из введения, трех глав, заключения и списка литературы.

При написании выпускной квалификационной работы таких авторов, как Бурлакова Л.М., Беякова, А.М. Кресникова Н.И., Леппке, О.Б., Беспяхотный Г.В., Вершинин В.В., Горбунов Г.А., Макаров, А.Н. и другие.

ГЛАВА 1. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ ПРИРОДНЫХ УСЛОВИЙ ЗЕМЕЛЬ ХОЗЯЙСТВА ЦЕЛИННОГО РАЙОНА

1.1 Понятие и факторы рационального землепользования

При организации рационального использования и защиты земель важно учитывать сложное взаимодействие всех этих функций, поскольку игнорирование или недооценка хотя бы одного из них может привести к крайне негативным последствиям. [1, с. 121]

Современные условия характеризуются широкой интерпретацией понятий рационального, полного и эффективного использования земли. Эти концепции заложены во многих законодательных актах России и символизируют нормы и правила землепользования, которые следует строго соблюдать. В результате, помимо чисто научной значимости, четкая формулировка концепций и критериев оценки использования земли имеет очевидное практическое значение, поскольку она связана с необходимостью планирования и перераспределения земельных ресурсов, их защиты и контроля с помощью штат.

Самой сложной и многогранной является концепция рационального землепользования. Рациональность в значении означает целесообразность использования земли, то есть соответствие земельного надела целям и задачам конкретного производства. Поэтому рациональность не может быть связана только с сельским хозяйством или любой другой отраслью. Поскольку характер использования любой части земли может быть разным, принцип экономической оптимальности должен быть изложен в основе его определения и, следовательно, в основе мер по организации рационального использования земельного фонда. Этот принцип означает, что, принимая определенные решения, нельзя просто исходить из их положительного влияния на дальнейшее развитие национальной экономики. Таким образом, критерий оценки функционирования земли в секторах национальной экономики должен отражать эффективность использования определенных ее

свойств и условий окружающей среды, а также степень соответствия этих свойств уровню развития продуктивной Сил промышленности. Функционирование земли на предприятиях основано на том, что отдельные предприятия имеют производственную и экономическую независимость и экономически изолированы. Поэтому основным показателем (критерием) рационального использования земли предприятия является соответствие условий землепользования его производственному назначению и эффективному использованию средств производства. [20, с. 110]

Учитывая эти требования, мы можем дать следующее определение:

Рациональное использование земли - это ее использование, которое отвечает совокупным интересам общества, землевладельцам и пользователям, обеспечивая наиболее выгодное и экономически выгодное использование полезных свойств земли в процессе производства, оптимальное взаимодействие с окружающей средой, защиту и воспроизводство земельных ресурсов, [1, с. 143]

Основные направления рационального использования земельных ресурсов можно определить по следующим долгосрочным целям:

- стабилизация природной среды путем создания системы стабилизирующих и особо охраняемых территорий, способных поддерживать экологический баланс;

- предотвращение деградации земель;

- восстановление свойств и свойств земли, утратившейся от деградации и иррациональной экономической активности и соответствующих определенным природным условиям;

- переход к ресурсосберегающим технологиям и системам экономического использования земель. [20]

В настоящее время используется внедрение «экологических» севооборотов. В данных севооборотах поля, помещенные с учетом качественных характеристик каждого участка земли, позволяют максимально увеличить урожайность сельскохозяйственных культур до лучших условий

выращивания. Однако, если качество почв слишком неравное, пахотные массивы должны быть чрезмерно разрушены, должна быть предусмотрена дополнительная дорожная сеть. Это уменьшает полезную площадь пахотных земель и ухудшает организацию землепользования.

Еще один важный вопрос - формирование на основе проектов культурно-эстетических, почвозащитных и природоохранных ландшафтов. [46]

Рациональность землепользования предопределена на этапе зонирования территории, присвоения земельного участка определенной категории и реализации земельного участка конкретному предприятию. Поэтому полнота и эффективность землепользования определяются в соответствии с его предполагаемым назначением.

Полное использование земли следует понимать как отношение площади, фактически используемой по назначению, к общей площади предоставленной территории, землепользования или земли. Следует понимать, что достаточно полное использование земли может иметь формальный характер, если его эффективность не определена. Для достижения цели рационального, полного и эффективного использования земли необходимо объединить индивидуальные, коллективные и государственные интересы. [20]

Улучшение состояния земли и повышение эффективности их использования - это сложная задача, требующая значительных инвестиций как от государства, так и от конкретных землепользователей.

Трансформация - это не один акт, а многогранный и длительный процесс; В организационном, экономическом, техническом и юридическом плане это одна из важнейших задач управления земельными ресурсами.

В организационном и экономическом смысле трансформация может состоять из:

- передача земель от менее интенсивных к более интенсивным для увеличения общей площади сельскохозяйственных земель, их видов и

подвидов, от одного типа земли к другому с целью улучшения пространственных условий владения землей и использования земли;

- в преобразовании земли в связи с расположением объектов и сооружений, которые имеют защиту почвы и природоохранные цели, жилые, производственные дороги, мелиоративные сооружения и т. Д.

В зависимости от целей трансформации его характер и критерии оценки будут разными. При передаче земли от менее интенсивных к более интенсивным, сначала выбираются участки для сельскохозяйственного развития и радикального улучшения. Особенно важно максимально использовать наиболее ценный тип земель - пахотных земель. Поэтому необходимо не только найти резервы для дополнительной вспашки лесных, подлесок, водно-болотных угодий сельскохозяйственных и несельскохозяйственных земель, но и как можно меньше тратить на несельскохозяйственные нужды.

Запас для увеличения площади пахотных земель в различных зонах страны:

- целинные и залежные земли;
- относительно небольшие, но плодородные участки кормов, пригодные для размещения, местности и культурных и технических условий для включения в севооборот;
- водно-болотные угодья и водно-болотные угодья, которые можно осушить;
- массивы лесных сельскохозяйственных угодий и вторичных лесов после перевыпасов и культурных работ;
- Районы, расположенные на глубоких и средних солонцовых почвах после их рекультивации. В молочном животноводстве и других животноводческих хозяйствах одинаково важно найти резервы для увеличения площади кормовых угодий - сенокосов и пастбищ, поскольку они дают ферме необходимое качество и самый дешевый корм.

На сенокосе, как правило, перевозятся водно-болотные угодья, водно-болотные угодья, требующие дренажа по открытой сети каналов, а также мелкие отдельные и отдаленные районы, которые, в соответствии с территориальными условиями или рельефом, непригодны для использования в качестве пахотных земель или для пастбищ крупный рогатый скот.

Важнейшей задачей в работе пастбищ является организация выпаса скота в непосредственной близости от фермы. Поэтому области нормального увлажнения плодородными почвами среднего гранулометрического состава переносятся на пастбища, развитие которых позволяет создать компактный массив.

Окупаемость капитальных вложений улучшается не только за счет увеличения объема производства, но и за счет снижения удельных издержек производства. Поэтому развитие и радикальное улучшение редко проводятся на однородных землях. Для развития пахотных земель и кормовых угодий клиновидные и вкрапленные участки, а также межпланетные дороги, канавы, утратили свою значимость, выбраны в первую очередь для удаления мелкого контура, удаления неправильно посаженных лесных поясов, каменных хребтов, тем самым изменяя цель Преобразование и его содержание. При ликвидации небольших контуров и других территориальных недостатков невозможно избежать частичной передачи более интенсивных видов в менее интенсивные (например, пахотные земли на культурных пастбищах или сенокосах); Кроме того, капитальные затраты на рекультивацию отдельных участков могут быть очень большими по сравнению с ожидаемым эффектом непосредственно на этом участке.

Увеличение массы суши и улучшение их конфигурации приводят к увеличению длины рабочей колеи и, как следствие, к сокращению рабочего времени, времени полевых работ и повышению производительности труда. Экономическая эффективность преобразования земель связана с расположением объектов охраны окружающей среды в целом, а также земель, воды и других природных ресурсов, которые включают:

- санитарные, рекреационные, водоохранные и другие экологические и защитные зеленые зоны, в которых установлены особые способы использования сельскохозяйственных земель с пониженной интенсивностью;

- элементы антиэрозионной организации территории - защитные лесные насаждения, гидротехнические и другие сооружения;

- элементы управления водными ресурсами территории, выполняющей функции охраны окружающей среды - водоемы, водоемы, ирригационные системы и т. д. ;

- другие объекты и элементы организации территории для защиты земли от негативных процессов, природных и социально-экономических.

Расположение природоохранных и защитных элементов организации территории часто приводит к сохранению земель, передаче большой площади продуктивных земель несельскохозяйственным или менее интенсивным.

Эффективность преобразования земли в таких случаях не может быть определена путем добавления урожая или снижения издержек производства. Трансформация земли в связи с размещением объектов внутрихозяйственного строительства и средств производства, неразрывно связанных с землей, может иметь совершенно иное воздействие на сельскохозяйственное производство. К таким объектам относятся:

- общественные дороги;

- системы дренажа и ирригации;

- животноводческие и другие производственные здания;

- объекты водного строительства и другие элементы инженерного оборудования территории.

Расположение общей автомагистрали может затруднить обработку земельных массивов (поскольку это связано с удалением части земли и ухудшением конфигурации существующих объектов) и в то же время способствуют интенсификации землепользования в целом , Поэтому эффективность преобразования земли в этих случаях определяется

совокупностью показателей с учетом как потерь, так и факторов, способствующих развитию сельскохозяйственного производства.

Таким образом, в организационном и экономическом смысле преобразование земли представляет собой сложный процесс, который часто осуществляется на компромиссной основе, связанный не только с позитивными, но и с негативными последствиями. В практике сельскохозяйственного производства передача земли от одного вида к другому обычно связана с концепциями радикального или поверхностного улучшения, выращивания земли и выращивания почв.

Радикальное улучшение сельскохозяйственных угодий означает комплексное воздействие на продуктивные свойства земельных участков (пространственных, почвенных, геоботанических и т. д.) путем рекультивации (дренажа, орошения), культурного (ржавчина кустарников и небольших лесов, заготовка камня, резка торосов и т. д.) и агротехнических (вспашка, вспашка, применение органических и минеральных удобрений и т. д.) мер. В конечном счете, это заменит низкоурожайную естественную траву культивируемыми растениями.

Улучшение поверхности осуществляется на лесных массивах в тех случаях, когда целесообразно сохранить имеющуюся ценную траву, но вспашка, боронование и дисковое пространство неприемлемы (например, в поймах рек, эрозионно опасных склонах и т. д.). Система инженерно-технической поддержки для преобразования земель не может быть ограничена мелиоративными и культурно-техническими работами. В частности, необходимо различать понятия «земледелие» и «культивирование почв», поскольку они не эквивалентны.

Выращивание земель означает передачу земли из природного состояния в культурную, т. е. преобразование естественных кормов или несельскохозяйственных земель в пахотные земли, культурные сенокосы и пастбища посредством комплекса мелиоративных и агротехнических мероприятий.

Почвоведение является длительным процессом накопления плодородия почвы, что не обязательно связано с преобразованием земли.

Таким образом, инженерно-техническое содержание трансформации земель представляет собой разработку комплексов мелиоративных, культурно-технических и агротехнических мероприятий, обеспечивающих передачу земли от одного вида к другому на основе радикального или поверхностного улучшения.

В дополнение к организационно-экономическому, инженерному и техническому обоснованию передача земли от одного типа к другому также связана с решением юридических вопросов. Земельные ресурсы страны не могут считаться принадлежащими отдельным предприятиям и неконтролируемым использованием их в своих собственных интересах.

Необходимость юридического обоснования преобразования земель также обусловлена тем, что в соответствии с земельным законодательством в результате землеустройства создается объяснение земель. В этом случае не

Необходимость юридического обоснования преобразования земель также обусловлена тем, что в соответствии с земельным законодательством в результате землеустройства создается объяснение земель. В то же время интересы государства в целом не должны нарушаться в сфере рационального использования земельных ресурсов страны.

В настоящее время практика показывает, что организация территории должна основываться на рассмотрении объективных экономических и биологических законов, которые действуют независимо от воли и сознания людей в процессе экономической и экологической деятельности. В связи с тем, что экономическое и социальное развитие территории неразрывно связано с использованием земли в качестве основного средства производства (в сельском хозяйстве, лесном хозяйстве) и в качестве пространственной основы (в несельскохозяйственных секторах), все проблемы этого Развития связаны с экологическим и экономическим состоянием территории и ее землеустройством. Эта цель может быть достигнута путем установления для

конкретного ландшафта параметров интенсивного, активного, консервативного и естественного или почти естественного ландшафтного использования территории.

Основным содержанием планирования землепользования в этом случае является создание такой организации территории и ее обоснование экономическими, техническими и экологическими расчетами, которые обеспечивают создание (поддержание) в результате этих действий экологически устойчивого ландшафта Способный к самовоспроизводству.

Основными задачами проектов внутрихозяйственного землепользования и земледелия на экологической и ландшафтной основе являются обеспечение воспроизводства естественных механизмов саморегулирования агроэкосистем, достижение оптимального соотношения между пахотными землями, лугами, пастбищами, лесами, водоемами , А также создание устойчивых агроландшафтов на основе производственных, экологических и других объективных критериев.

Содержание организации территории сельскохозяйственных предприятий должно быть практическим воплощением проектных решений по управлению земельными ресурсами на территории конкретных агроландшафтов с учетом их особенностей. В этом случае территорию можно рассматривать как полный, взаимосвязанный комплекс элементов агроландшафта, объединенных определенной особенностью, которая должна быть организована в соответствии с экологическими принципами. [2, с.121]

1.2. Природные условия и их влияние на сельскохозяйственное производство

Целинный район расположен в восточной части Алтайского края. На севере район граничит с Тогульским районом (р. ц. село Тогул), на северо-востоке с Ельцовским районом (р. ц. село Ельцовка), на востоке с Салтонским районом (р. ц. село Солтон), на юге с Бийским районом (районный центр город Бийск), на юго-западе с Зональным районом (р. ц.

село Зональное), на западе с Троицким районом (р. ц. село Троицкое), на северо-западе с Кытмановским районом (р. ц. село Кытманово).

Территория экономики находится в поясе континентального климата, характеризующегося жарким летом и холодной долгой зимой. В пределах Алтайского края район относится к подзоне теплого климата с недостаточной влажностью. Таблица 1 показывает среднемесячную и среднюю годовую температуру воздуха.

Самый теплый месяц - июль (18,8 °С), самый холодный январь (-18,6 °С). Абсолютный минимум температуры воздуха достигает -50°С, -53°С. Абсолютный максимум составляет 39 °С.

Таблица 1.

Среднемесячная и среднегодовая температура воздуха

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	среднегодовая
-18,6	-17,2	-10	1,2	10,8	16,8	18,8	16,1	10,1	2	-8,6	- 15,7	0,4

В таблице 2 указаны суммы температур более 0°С, более 5°С, более 10°С и более 15°С.

Таблица 2.

Сумма температур и продолжительность периода

Температура	Сумма температур	Продолжительность периода (дни)
> 0°С	2360	190-200
> 5°С	2290	160-170
> 10°С	2010	125-135
> 15°С	1440	80-95

Температурный переход через 0°С весной совпадает с интенсивным таянием на полях снега. Осенью этот переход происходит при 22°С. Изменение среднесуточной температуры воздуха на 5°С весной совпадает с началом вегетационного периода сельскохозяйственных культур и попадает на третью декаду апреля и заканчивается осенью. Он совпадает с прекращением растительности сельскохозяйственных культур.

Данный температурный режим благоприятен для культивирования основных зональных культур.

Количество осадков за период с ноября по март составляет всего 82 мм, с апреля по октябрь - 290 мм. При таком количестве осадков растениям не хватает влаги в течение вегетационного периода. Гидротермальный коэффициент равен 1. Сумма осадков, падающих в течение периода с температурой выше 10 ° С, равна 227 мм.

Продолжительность периода со стабильным снежным покровом составляет 155-160 дней. Наибольшая глубина замерзания почвы находится в диапазоне 200-250 см.

Устойчивый снежный покров заканчивается к 7-8 апреля. Продолжительность таяния снега составляет в среднем 11-22 дня. Начало зрелости почв приходится на 20-25 апреля.

Во все времена года дует ветер, главным образом в юго-западном направлении. Сильные ветры и их наибольшая продолжительность наблюдаются в зимний и весенний месяцы. Зимой это способствует значительному перераспределению снега по элементам рельефа, сдувая снег с повышенных площадей. Весной, в мае и начале июня, наблюдается появление пыльных бурь. Климатические особенности - отсутствие влаги для питания растений и наличие ветров весной и зимой, с другими положительными факторами, можно выращивать основные зонированные культуры в холдинге, но с мерами по накоплению и удержанию влаги, а также меры по защите почвы от ветровой и водной эрозии.

Рельеф Целинного района представляет собой волнистую равнину, слегка расчлененную сетью ложбин и балок с абсолютными высотами от 196 м до 317 м (северная и северо-восточная часть региона). Центральная и южная части региона представляют собой холмистую и крутую равнину, сильно расчлененную сетью балок и логов. Глубина вложения логов достигает 80 м, их длина составляет десятки километров.

Здесь отсутствует эрозия воды, но в некоторых районах развивается ветровая эрозия.

Гидрографическая сеть на территории района недостаточно развита. Самая большая река, которая протекает по району, - это Яма и Верхняя Яма. Грунтовые воды в этой области находятся на большой глубине. Под депрессиями грунтовые воды находятся на глубине от 2 до 6 метров. Иногда они выходят на дневную поверхность. Грунтовые воды минерализованы впадинами.

Минерализованная вода отрицательно влияет на почвообразующий процесс. Здесь почвы образуются соленые. Если грунтовые воды близки к поверхности земли, образуются водно-болотные угодья, требующие осушения.

В водосборных районах, где подземные воды проходят на глубине 15 м или более, почвы образуются без участия подземных вод. Поэтому в водораздельных районах с глубоким грунтом грунтовых вод очень важно сохранить влажность зимнего снега и осадков.

Почвами для экономики являются в основном обыкновенные черноземы, выщелоченные, лугово-черноземные и черноземно-луговые почвы. Пашни в основном расположены на черноземах обыкновенных и выщелоченных земель, природных кормовых угодий на черноземах обыкновенных, выщелоченных и луговых черноземных почв.

Естественная растительность территории фермы ПТ «Цалис и К» весьма разнообразна. Наибольшее количество естественной растительности сохранялось вдоль логов и по над бором.

Древесная растительность занимает большую площадь, особенно в северной части территории. Здесь развиты береза, сосна, кустарники: смородины, дикой розы, калины, черемухи. Под пологом леса растут овсяница луговая, мятлик луговой, тимофеевка луговая, пырей ползучий, типчак, люцерна серповидная, полынь, донник и другие

По западинам, на лугово-болотных почвах преобладают тимофеевка луговая, полевица белая, осоки, пырей ползучий, лабазник вязолистный, вербейник.

На сильно переувлажненных почвах общий тростник, осоки. Они дают много зеленой массы, но качество травы ниже среднего.

На лугово-болотных засоленных почвах, вдоль впадин и долин, преобладают травы ползучих, тутовых, осоковых.

На полях есть большое количество растительности сорняков овсюг, осот, березка, вьюнок и других.

Поля засорены умеренно.

В целом климат Целинного района позволяет развивать сельскохозяйственное производство, основной отраслью которого является сельское хозяйство, в основном зерно.

Кроме того, в районе, где находится хозяйство ПТ «Цалис и К», воды в достаточном количестве, для выращивания урожая.

Таким образом, благоприятные климатические условия, а также грамотная политика Целинного районного управления в области поддержки малого и среднего бизнеса все это способствует экономической деятельности субъекта «Цалис и к» [45, с. 213].

Создает условия для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, обеспечивает его развитие и диверсификацию на основе повышения его уровня интенсификации, внедрения современных технологий, недопущения фактов злоупотребления сельскохозяйственными угодьями.

Администрация принимает меры по развитию малого и среднего бизнеса в регионе, включая осуществление мероприятий, направленных на вовлечение молодежи в предпринимательскую деятельность, предоставление местных бюджетных средств для поддержки малого и среднего бизнеса, помощь в сборе средств от региональных и федеральных Бюджеты на совместную Программу Алтайского края «Поддержка и развитие малых и средних предприятий Алтайского края» на 2014-2020 годы. Решение Администрации Алтайского края от 24 января 2014 года № 20

предусматривает работу информационно-консультационного центра по поддержке предпринимательства округа.

1.3. Состояние учета и оценки земель

В настоящее время значительная часть экономических проблем сельскохозяйственных предприятий различных форм управления может быть решена с использованием материалов землеустройства и оценки, которые являются неотъемлемой частью земельного кадастра.

Основной задачей оценки земельных участков на земле является получение необходимой и достоверной информации о производственных и технологических свойствах земли, которые характеризуют ее как средство производства в сельском хозяйстве. Продуктивные свойства земли - признаки качества почвы, определяющие уровень урожайности сельскохозяйственных культур и продуктивность кормовых угодий.

При проведении оценки земли на земле использовались следующие материалы:

- план-топографический материал аэрофотосъемки;
- материалы инвентаризации земель;
- расчет площадей контуров земли;
- система земледелия и землепользования;
- материалы почвенного обследования;
- материалы геоботанического обследования кормовых угодий;
- материалы для оценки земли ферм Алтайского края;
- Инвентаризация и сертификация внутрихозяйственных дорог и схема их развития на фермах района.

Понятие внутрихозяйственной оценки земли включает в себя оценку почв и экономическую оценку, которые представляют собой две взаимосвязанные части работ по оценке земли.

Оценка почв является сравнительной оценкой их плодородия. Было проведено определение количественных показателей, характеризующих

плодовитость почв по отношению к основным культурам или их группам на сопоставимом уровне интенсивности сельского хозяйства. Для внутрихозяйственных целей единицей оценки масштаба костей является сорт почвы. Его оценка проводилась с учетом физических и химических свойств: содержания гумуса, кислотности (рН), а также свойств, которые отрицательно влияют на выход (соленость и т. д.).

Экономическая оценка устанавливает сравнительную стоимость земли как средства производства в сельском хозяйстве и определяется ее плодородностью, расположением и технологическими свойствами территории.

Технологические свойства включают в себя энергоемкость грунтов по стойкости к инструментам обработки почвы, характеристикам контура (размер, конфигурация и прочность полей препятствиями для механизированной обработки), рельеф и каменистость. Эти свойства земли влияют на затраты и технологии производства. Предметом оценки пахотных земель являются отдельно возделываемые рабочие зоны и кормовые угодья (сенокосы и пастбища). Необходимость проведения антиэрозионной организации территории определяла распределение рабочих мест и основное направление обработки (иногда обрабатывая в одном направлении по склону, контур - горизонтально).

На территории экономики было выделено 117 рабочих площадей, из которых 117 - на почвах, размываемых в разной степени, на склоновых эрозионно-опасных землях. Есть также 21 рабочая секция на узких полосах и сильно вытянутых контурах, где необходимо выполнить обработку в одном направлении.

Внутрихозяйственная оценка рабочих мест проводилась с учетом их плодородия. Расходы на полевые работы определяются с учетом:

- энергоемкости грунтов;
- удаление из экономического центра;
- качество подъездных дорог;

- благоприятность полевых механизированных работ, в зависимости от конфигурации участка, каменистости и рельефа.

Для объектов оценки пахотных земель были определены следующие показатели:

- оценка нормального урожая сельскохозяйственных культур;
- индексы стоимости рабочей силы (по отношению к зональному уровню), чел / час;
- индексы прямых производственных затрат с точки зрения стоимости на 1 га культивируемых культур (по отношению к зональному уровню), руб. / Га;
- индексы затрат на энергию на гектар обычной условной вспашки;
- стоимость производства, руб. / Т; - окупаемость затрат, руб. / Руб. .;
- дифференцированный доход, руб. / Га;
- общие затраты, руб. / Га.

Согласно совокупности культур, по каждому объекту оценки определяется средний доход на гектар пахотных земель в рублях. Средний рассчитанный дифференцированный доход от пахотных земель рассчитывается как сумма продуктов показателей дифференцированного дохода для сельскохозяйственных культур, в отношении которых оценивалась земля, удельные веса их культур в маргинальной структуре площади, выраженной в долях единиц.

Естественные кормовые угодья оценивались по их продуктивности в кормовых единицах. Эти данные рассчитываются по масштабам почвы кормовых угодий, составленному из материалов крупномасштабных геоботанических съемок. Производительность в этих масштабах определяется с учетом типов почв, растительности, мелиоративных и культурных условий кормовых угодий.

Основные показатели, указанные в оценке земли на земле, приведены в таблице 3.

Таблица 3.

Показатели внутрихозяйственной оценки земель

Показатели	Единица измерения	По хозяйству	в т.ч. по отделениям		
Показатели оценки пашни по урожайности с/х культур					
зерновые	балл	26	25	26	26
однол. травы	балл	19	18	19	19
мн. травы	балл	17	17	18	18
кукуруза	балл	22	21	23	24
картофель	балл	32	30	32	33
подсолнечник	балл	3	2	3	4
сах. свекла	балл	38	37	39	38
Индексы оценочных затрат на возделывание культур					
зерновые	чел/час	0,91	0,91	0,91	0,92
зерновые	руб/га	0,94	0,93	0,93	0,95
зерновые	га эт пахоты	0,93	0,92	0,93	0,94
однол. травы	чел/час	0,92	0,93	0,91	0,92
однол. травы	га эт пахоты	0,90	0,92	0,88	0,89
однол. травы	чел/час	0,94	0,94	0,94	0,95
мн. травы	га эт пахоты	0,84	0,86	0,83	0,84
мн. травы	чел/час	0,87	0,87	0,87	0,88
мн. травы	руб/га	0,90	0,89	0,89	0,90
кукуруза	чел/час	0,97	0,99	0,94	0,96
кукуруза	руб/га	0,99	1,03	0,96	0,97
кукуруза	га эт пахоты	0,94	0,95	0,93	0,95
картофель	чел/час	1,09	1,11	1,06	1,07
картофель		0,97	0,97	0,98	0,98
картофель		1,05	1,07	1,04	1,05
подсолнечник	руб/га	0,87	0,86	0,88	0,89
подсолнечник	га эт пахоты	0,95	0,94	0,95	0,96
подсолнечник		0,91	0,90	0,92	0,93
сах. свекла	чел/час	1,0	1,03	0,98	0,99
сах. свекла	га эт пахоты	0,99	1,0	0,97	0,98
сах. свекла		0,97	0,97	0,96	0,97
Средний диф. доход по пашне	руб/га	36	31	39	41
Показатели оценки сенокосов – всего	балл	4,7	4,3	4,2	5,5

Также в «Цалис и К» ведется детальный учет земель по угодьям (таблица 4).

Таблица 4.

Экспликация земель (в гектарах)

Наименование угодий	По инвентаризации	По ВОЗ	в т.ч. по отделениям		
Общая площадь закрепленных земель	10600	10600	-	-	-
Пашни – всего	7599	7599	3306	2799	1494
в том числе: орошаемой	-	-	-	-	-
в том числе: осушенной	-	-	-	-	-
Многолетних насаждений - всего	1	1	1	-	-
в том числе: орошаемых	-	-	-	-	-
в том числе на осушенных площадях	-	-	-	-	-
Сенокосов - всего	199	199	103	50	46
в том числе: улучшенных (коренного улучшения)	5	5	-	-	5
в том числе: орошаемых	-	-	-	-	-
в том числе: на осушенных площадях	-	-	-	-	-
Пастбищ – всего	1543	1543	775	511	257
в том числе: культурных (включая коренного улучшения)	75	75	8	51	16
в том числе: орошаемых	-	-	-	-	-
в том числе: на осушенных площадях	-	-	-	-	-
Итого сельскохозяйственных угодий	9342	9342	4185	3360	1797
в том числе: орошаемых	-	-	-	-	-
в том числе: на осушенных площадях	-	-	-	-	-
Приусадебных земель - всего	90	90	-	-	-
Древесно-кустарниковых насаждений – всего/ лес	779/98	779/98	-	-	-
в том числе: полезационных лесных полос	-	-	-	-	-
Болот – всего	40	40	-	-	-
в том числе: низинных	40	40	-	-	-
Под водой - всего	59	59	-	-	-
Под дорогами, прогонами и просеками	55	55	-	-	-
Под общественными постройками	63	63	-	-	-
Нарушенных земель- всего	-	-	-	-	-
Прочих земель - всего	10	10	-	-	-
в том числе: песков	-	-	-	-	-
в том числе: мелиорат. строит.	7	7	-	-	-

ГЛАВА 2. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ ХОЗЯЙСТВА ПТ «Цалис и К»

2.1 Общая характеристика ПТ «Цалис и К»

Организация зарегистрирована 22 мая 2003 г. регистратором Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы России № 15 по Алтайскому краю.

Организации ПОЛНОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ЦАЛИС И КОМПАНИЯ» присвоены ИНН 2287005259, ОГРН 1032201270507, ОКПО 21446253.

Компания ПТ «Цалис и К» находится по юридическому адресу 659430, Алтайский край, Целинный район, село Целинное, ул. Лесная 8, (рисунок 1).

Основным видом деятельности является выращивание зерновых, технических и прочих сельскохозяйственных культур, которые не включены в другие группировки.

Помимо основного вида деятельности зарегистрировано 7 дополнительных видов:

- кормовые культуры (выращивание);
- сельскохозяйственные культуры (услуги по выращиванию);
- зерно (оптовая торговля);
- семена, кроме масличных (оптовая торговля);
- корма для сельскохозяйственных животных (оптовая торговля);
- автотранспорт грузовой неспециализированный.

Учредителями являются 4 физических лица.

Все учредители находятся в равных долях по количеству акций.

Уставный капитал компании 5,3 млн.р.

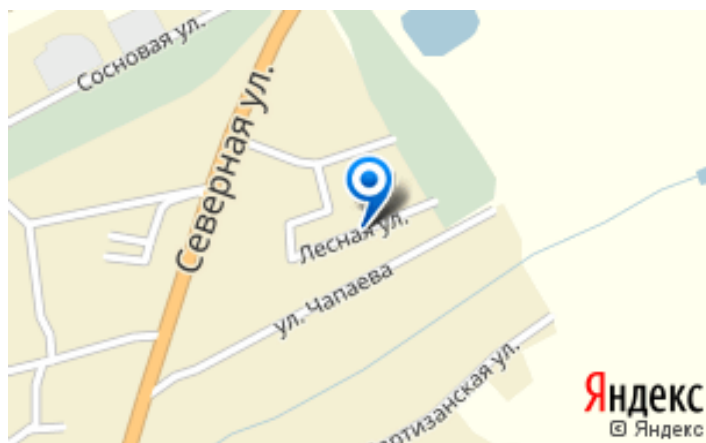


Рисунок 1. Местоположение «Цалис и К» на карте Целинного района

Компания занимает 316 место в категории растениеводства.

Сельскохозяйственные земли признаются в качестве земли, представленной для сельскохозяйственных нужд, и других земель, предназначенных для этой цели, в соответствии с территориальным планированием землепользования. Сельскохозяйственные земли включают сельскохозяйственные угодья, земли, занимаемые зданиями и сооружениями, необходимыми для сельского хозяйства и т. д. Залежи, пахотные земли, пастбища, сенокосы и другие земли считаются сельскохозяйственными угодьями.

Основным нормативно-правовым актом, регулирующим порядок предоставления сельскохозяйственных земель, является Земельный кодекс Российской Федерации, который в статье 57 перечисляет субъекты правоотношений, которые имеют право на получение земельного участка [20].

Предпосылкой для формирования ПТ «Цалис и К» как субъектов права на землю является объединение земельных и имущественных активов их участников. Так, созданный таким образом земельный и имущественный фонд может представлять собой общую долевую собственность его учредителей или имущество организации как юридического лица. Это определяется уставом организации. Как юридическое лицо организация

имеет право совершать сделки по приобретению или отчуждению земли, в том числе путем приватизации принадлежащих государству земель. Граждане - соучредители этих коммерческих организаций получили право свободно выходить из своего членства вместе с земельным участком, внесенным в уставной (складочный) капитал. Порядок изъятия гражданина и выделения земельного участка ему определяется уставом или другим учредительным документом организации. В то же время гражданину может быть отказано в выделении земельного участка, если для этого имеются достаточные основания. В этом случае гражданину должна выплачиваться денежная компенсация в размере кадастровой стоимости введенного земельного участка. Споры, возникающие в этом случае, разрешаются в судебном порядке. Законодательство вводит условия для ограничения минимальных и максимальных размеров сельскохозяйственных земель, которые могут принадлежать юридическому лицу, включая коммерческую сельскохозяйственную организацию. Итак, из содержания пунктов 1, 2, ст. 4 ФЗ «О распространении сельскохозяйственных земель» следует, что минимальные и максимальные размеры сельскохозяйственных земельных участков в этих случаях устанавливаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. В то же время максимальный размер таких земель, принадлежащих одному лицу на территории одного административно-территориального образования, не может быть менее 10% от общей площади сельскохозяйственных земель в пределах этого административно-территориального образования. В дополнение к принадлежащим им землям негосударственные коммерческие сельскохозяйственные организации могут арендовать землю у других владельцев, в том числе государственных и муниципальных образований. Площадь арендуемой земли не ограничена законом [47].

Согласно ст. 20 ЗК РФ «Цалис и К» не имеет права владеть земельными участками на праве постоянного (бессрочного) использования. Если на этом праве земельные участки были приобретены до принятия действующего

Земельного кодекса, то соответствующие правообладатели обязаны перерегистрировать это право на аренду или приобретение земельных участков в собственности [20]. Это партнерство как юридическое лицо имеет право совершать любые сделки с находящимися в их распоряжении земельными участками. Что касается земель, находящихся в совместной собственности, то сделки с ними могут производиться по решению исполнительных органов этих организаций или по решению собрания их членов, если такая процедура предусмотрена учредительным документом. В соответствии со ст. 3 УК РФ, сделки с земельными участками производятся в соответствии с правилами гражданского законодательства, если иное не предусмотрено земельным законодательством. В таком случае земельное законодательство ст. ст. 8 и 9 ФЗ Федерального закона «Об обороте сельскохозяйственных земель» вносит существенные изменения в порядок покупки, продажи и аренды сельскохозяйственных земель. В частности, преимущественное право субъекта Российской Федерации на покупку земли из состава сельскохозяйственных земель устанавливается при их продаже гражданами или юридическими лицами. [47]

2.2 Характеристика хозяйственно-финансовой деятельности предприятия ПТ «Цалис и К»

В настоящее время конечные результаты работы предприятий зависят от природных и экономических условий управления, наличия земельных, материальных и трудовых ресурсов, эффективности их использования.

Достаточная безопасность предприятия и его структурных подразделений с необходимыми трудовыми ресурсами, их рациональное использование и уровень производительности труда имеют большое значение для повышения эффективности производства, в основном за счет своевременной качественной работы заданного количества рабочих мест и производства с помощью технических средств.

Финансовые показатели предприятия характеризуются величиной прибыли и уровнем рентабельности, которые зависят от производства, закупок, продаж и коммерческой деятельности.

Основным направлением полного товарищества «Цалис и К» является выращивание зерна. Эта ферма плохо занимается выращиванием кукурузы, многолетних и однолетних трав.

Низкие урожаи дают естественные сенокосы. Выход этих культур неустойчив.

Партнерство не работает в применении удобрений. Фосфатные удобрения не вводятся, азотные удобрения недостаточно используются.

В таблице 5 показана рентабельность 1 га, стоимость основных культур, трудоемкость и отпускная цена основных сельскохозяйственных культур.

Таблица 5.

Показатели хозяйственно-финансовой деятельности ПТ «Цалис и К»
за 2014 - 2016 гг.

Наименование	Единица измерения	2014 г.	2015 г.	2016 г.
1	2	3	4	5
1. Урожайность с 1 га:				
зерновые		4,4	7,4	6
сахарная свекла	ц/га	172	131	210
зел. масса кукурузы		196	150	101
сено мн. трав		4,6	4	4,3
зел. масса однолетних трав		136,7	126,3	115,6
2. Себестоимость 1 ц. продукции:				
зерновых		1750	1900	2100
сахарная свекла	руб.	2286	4500	5000
сено однолетних трав		1550	1700	1800
сено многолетних трав		1550	-	1800
кукуруза		5	4	4
3. Затраты труда на 1 ц.:				
зерна	ч/час	3,4	2,4	3,9
сахарной свеклы		1,16	1,4	0,9
4. Цена реализации 1 ц.:				
зерна		3600	3550	4000
сахарной свеклы	руб.	6000	6200	7000
кукуруза		6	5	7
мн. травы и однолетней травы		-	-	2000

2.3 Землепользование хозяйства ПТ «Цалис и К»

Территория ПТ «Цалис и К» занимает 19025 гектар сельскохозяйственных земель. Территория экономики простирается с запада на восток.

Известно, что стабилизирующая функция ландшафта усиливается системой земледелия и ее основным звеном - севооборотами. Для этого они должны отвечать следующим требованиям:

- быть максимально насыщенным азотфиксирующими растениями (фасолью).
- дать не товарную массу растения, которая может компенсировать потерю органического вещества из почвы;
- имеют в своем составе культуры, обладающие фитомелиоративными свойствами, способные в сочетании с технологическими методами улучшить физические свойства почвы;

Такие севообороты помогают снизить дозировку минеральных удобрений, а органические удобрения будут способствовать лучшему размножению почвенного органического вещества и повышению плодородия почв.

В этом случае медиостабилизирующее севооборот будет составлять матрицу для формирования почвенной системы земледелия, т. Е. Основное звено в экологической и ландшафтной организации территории.

Перед посещением сельскохозяйственных культур предшествует анализ почв и экологический статус каждого места. Основываясь на свойствах почв, классифицируется ситуация на местности, степень и характер процессов деградации, типы земель, с учетом интенсивности их использования.

На территории экономики есть три отрасли, которые разделены на пять оборотов. Ротационные культуры с чередующимися культурами представлены в таблицах 6.7 и 8.

Схемы севооборотов

Отделение I

Севооборот №1 полевой

Общая площадь 1157 га

Средний размер поля 193 га

Отделение I

Севооборот №2 полевой с кукурузой

Общая площадь 2741 га

Средний размер поля 548 га

Таблица 6.

Севообороты с чередованием культур

№ поля	Чередование культур	№ поля	Чередование культур
1	пар сидеральный	1	кукуруза, однолетние травы
2	пшеница	2	пшеница
3	пшеница	3	ячмень + донник
4	горох	4	донник
5	пшеница	5	овес
6	ячмень + донник		

Отделение II

Севооборот №3 полевой с

Общая площадь 2264 га

Средний размер поля 453 га

Отделение II

Севооборот №4 полевой с сахарной кукурузой
свеклой

Общая площадь 508 га

Средний размер поля 127 га

Таблица 7.

Севообороты с чередованием культур

№ поля	Чередование культур	№ поля	Чередование культур
1	пар сидеральный	1	пар чистый
2	пшеница	2	сахарная свекла, корнеплоды, картофель
3	пшеница	3	пшеница
4	кукуруза, однолетние травы	4	однолетние травы
5	ячмень + донник		

Отделение III

Севооборот №5 полевой с

Общая площадь 1157га

Средний размер поля 289 га

Таблица 8.

Севообороты с чередованием культур

№ поля	Чередование культур
1	пар сидеральный
2	пшеница
3	пшеница
4	ячмень + донник

Механический состав почв полного товарищества «Цалис и К» варьируется от тяжелого суглинка до супесчаного. Из-за развития процессов ветровой эрозии происходит шлифование поверхностного слоя. Было отмечено увеличение площадей более легкого механического состава. Увеличенные площади эрозионных почв подтверждают развитие эрозионных процессов. С эрозией связано уменьшение толщины гумусового горизонта, что подтверждается увеличением площади маломощных почв. Кроме того, наблюдается снижение содержания гумуса, поскольку площади слабо гумифицированных почв увеличились.

Характеристика угодий по механическому составу дана в таблице 9.

Таблица 9.

Характеристика угодий по механическому составу почв (в гектарах)

Наименование угодий	Общая площадь	Механический состав почв			
		тяжелосуглинистые	среднесуглинистые	легкосуглинистые	супесчаные
1. Пашня	7599	23	457	2014	991
2. Многолетние насаждения	1				1
3. Залежь					
4. Сенокос	199	1	106	81	11
5. Пастбище	1543	333	620	392	198
6. Итого с/х угодий	9342	357	5297	2487	1201
7. Прочие земли	341	13	96	141	30
8. ИТОГО ЗЕМЕЛЬ	19025	371	5525	3385	1245

На территории ПТ «Цалис и К» от общей площади 500 га водно-болотных угодий, 23 га переувлажненных угодий, которые необходимо осушить. Практически весь район водно-болотных угодий - слегка затоплен.

Характеристики заболоченных и переувлажненных земель представлены в таблице 10.

Таблица 10.

Характеристика переувлажненных и заболоченных земель по угодьям (в гектарах)

Наименование угодий	Общая площадь	Переувлажненные		Заболоченные					
		всего	из них	Все-го	из них			сильно	
			внепойменные		слабо	средне	ило-ватые	торфяные	
1. Пашни	7599	2	2	5	5				
2. Многолетн. насаждений	1								
3. Сенокосов	199	1	1	10	10				
4. Пастбищ	1543	19	19	380	380				
5. Итого с/х угодий	9342	22	22	395	395				
6. Прочих земель	341			8	8				
7. ИТОГО ЗЕМЕЛЬ	19025	23	23	500	460	27		13	

В результате интенсивного использования земли в сельском хозяйстве уменьшилось содержание гумуса и подвижного состава растений.

На территории экономики были определены следующие категории соляных, кислых и сухих солонцеватых комплексов в результате почвенного обследования и лабораторной обработки материалов.

В настоящее время большое количество земель подвержено ветровой и водной эрозии, более половины сельскохозяйственных угодий. Водная эрозия - это вымывание почв, вызванных поверхностными стоками оттаивания и дождевой воды, а ветровая эрозия (дефляция) - это разрушение почв под воздействием ветра. В таблице 11 показано влияние эрозионных процессов на почву.

Таблица 11.

Характеристика угодий подверженных водной и ветровой эрозии (в гектарах)

Наименование угодий	Общая площадь	Дефляционноопасные				Эрозионноопасные	Подверженные водной эрозии (смытые)		
		всего	из них		в т.ч. эродируемые ветром		всего	из них	
			слабо	средне				слабо	средне
1. Пашни	7599	7554	4447	3107	5700	242	1565	1237	328
2. Многолетних насаждений	1	1		1	1				
3. Сенокосов	199	182	95	87	60	56	66	61	5
4. Пастбищ	1543	683	227	456	332	231	250	105	145
5. Итого с/х угодий	9342	8420	4769	3651	6093	529	1881	1403	478
6. Прочих земель	341	258	95	163	99	134	28	7	21
7. ИТОГО ЗЕМЕЛЬ	19025	8776	4925	3851	6266	663	1932	1428	504

На территории товарищества преобладают земли с уклоном до 1°, эти земли занимают 8429 га из общей площади, 1347 га земель – занимают земли с уклоном 1° - 2°. Более подробное распределение земель по уклону дано в таблице 12.

Таблица 12.

Характеристика земель по уклонам (в гектарах)

Наименование угодий	Общая площадь	Характеристика по уклонам					
		до 1°	1° - 2°	2° - 3°	3° - 5°	5° - 7°	более 15°
1. Пашня	7599	6083	1112	357	32	15	
2. Многолетние насаждения	1	1					
3. Сенокос	199	142	27	25	5		
4. Пастбище	1543	1204	88	166	31	54	
5. Итого с/х угодий	9342	7430	1227	548	68	69	
6. Прочие земли	341	231	75	15	11	7	2
7. ИТОГО ЗЕМЕЛЬ	19025	8429	1347	655	83	84	2

2.4 Анализ использования земель ПТ «Цалис и К»

В хозяйстве ПТ «Цалис и К» производится различная сельскохозяйственная продукция: зерно, сено, сахарная свекла и т.д.

В таблице 13 отражены основные показатели производства сельскохозяйственной продукции.

Таблица 13.

Основные показатели производства

Наименование	Единицы измерения	2014 г.	2015 г.	2016 г.
1. Производство с/х продукции:				
зерно (в бункерном весе)	тонн	2063	3828	2615
зерно (в перерасчете на полноценное зерно)	тонн	1805	3332	2261
сахарная свекла	тонн	1512	1835	3158
силос	тонн	1371	1170	1210
сено всех видов	тонн	322	610	426
сенаж	тонн	1360	2113	640
прирост молодняка КРС всех видов	тонн	26	15,8	15,5
2. Произведено на 100 га с/х угодий: зерна на 100 га пашни в весе после доработки	ц.	287	531	362,2

Для оценки природоохранной организации территории рассчитывают экологические показатели до землеустройства и по проекту. К ним относятся:

- коэффициент экологической стабильности территории;
- коэффициент антропогенной нагрузки;
- распаханность территории.
- лесистость территории, %;

Для оценки влияния состава угодий на экологическую стабильность территории, устойчивость которой уменьшается при повышении сельскохозяйственной освоенности земель, распашке и интенсивном использовании угодий, проведении мелиоративных и культурно-технических работ, застройке территории, необходимо вычислить коэффициенты экологической стабильности территории.

Коэффициент антропогенной нагрузки показывает, как сильно влияет деятельность человека на состояние природной среды.

Результаты расчетов экологических показателей приведены в таблице 14.

Таблица 14.

Экологические показатели территории хозяйства

Показатели	Единица измерения	ПТ «Цалис и К»
Общая площадь хозяйства	га	19025
Пашня	га	7599
Многолетние насаждения	га	1
Сенокосы	га	199
Пастбища	га	1543
Итого сельскохозяйственных угодий	га	9342
Распаханность территории	%	71
Коэффициент антропогенной нагрузки	балл	3,4
Коэффициент экологической стабильности территории ($K_{э.ст.}$)	балл	0,22

Согласно результатам таблицы 14, можно сделать вывод, что территория фермы является экологически нестабильной со средней антропогенной нагрузкой.

В настоящее время особое внимание уделяется повышению плодородия и рациональному использованию земли. Особое беспокойство вызывает водная и ветровая эрозия, которая снижает плодородие почв и отрицательно влияет на окружающую среду.

В борьбе с ветровой эрозией необходимо соблюдать весь комплекс мер по борьбе с эрозией, начиная с организационных и экономических мер и заканчивая агротехническими и мелиоративными мерами. Развитие ветровой эрозии может быть предотвращено за счет роста лесных поясов.

Водная эрозия развивается на склонах к впадинам. Этому также не может препятствовать посадка лесных поясов на этих склонах и надлежащее использование пастбищ.

Основным источником загрязнения почв и водохранилищ на ферме являются животноводческие фермы, летние лагеря животных, минеральные удобрения и заправочная станция. Из загрязненной воды и почвы различные

соединения входят в растения, где они могут накапливаться в дозах, токсичных для людей и животных, вызывая отравление последних.

Для предотвращения загрязнения природных компонентов фекалиями животных создают поля фильтрации, охватывающие фермы, места хранения навоза от 2 до 3 лет. Эти объекты оснащены жилыми домами с водонепроницаемой базой. На заправочных станциях создаются специальные объекты для обеспечения непопадания горюче-смазочных материалов при заправке в почву.

Для предотвращения деградации кормовых угодий работа ведется по их поверхностному и фундаментальному улучшению.

Особое внимание уделяется орошаемым зонам, они защищены от возможного вторичного засоления, заболачивания, уплотнения пахотного слоя, а затем ирригационного режима.

Кроме того, нужно убедиться, что при нанесении органических удобрений на поля, наряду с навозом, фрагменты кирпичей, досок, кусков металла и т. д. не попадут в почву; Не производилась рубка леса; в местах, не предназначенных для этого вблизи деревень, не было мусорных свалок.

На территории хозяйства есть ручьи, река, есть озера. Вдобавок создаются водоохранные зоны, в пределах которых запрещено:

- использование пестицидов;
- расположение складов пестицидов и удобрений,
- площадки для заправки оборудования пестицидами,
- животноводческие фермы,
- мусорные свалки,
- места хранения навоза,
- строительство взлетно-посадочных полос для авиационных и химических работ;
- парковка, заправка и ремонт автотракторного парка.

ГЛАВА 3. ПРОБЛЕМЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ ЦЕЛИННОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ НА ПРИМЕРЕ ПТ «Цалис и К»

3.1 Проблемы землевладений и землепользований

Соглашением или улучшением существующего землепользования и землевладения является деятельность по управлению земельными ресурсами, направленная на целенаправленное совершенствование изменений в их районе, местоположении, структуре, границах с целью создания межхозяйственных территориальных условий для улучшения использования и охраны земель, улучшения производства эффективности и устранения недостатков в землевладении и землепользовании.

Недостатками землепользования и землевладения являются неудобства и отклонения в области, структуре, местонахождении и границах земельных массивов или участков, предназначенных для сельскохозяйственных предприятий и граждан, что отрицательно сказывается на использовании земли, экономике и организации производства.

Недостатки землевладения и землепользования:

- нерациональный размер землепользования и землевладения - это несоответствие между структурой и составом их земель специализации, промышленным назначением, расположением хозяйства и требованиями к окружающей среде;

- череполосица - это расчленение земель хозяйства на изолированные районы, разделенные землями других землевладельцев, что увеличивает отдаленность земли и ведет к необходимости общения через земли других хозяйств, ухудшению условий управления производством, что увеличивает ежегодные издержки производства и снижают его эффективность;

- вкрапливание - это местоположение в пределах сухопутного массива и границы данного земельного участка части земли другого землевладельца,

что увеличивает транспортные расходы, требует перекрестных переездов и иногда приводит к автономности при использовании земли;

- ломанные границы и вклинивание создают неудобства для внутрихозяйственной организации территории, вызывают фрагментацию участков, ухудшают их конфигурацию, что затрудняет использование техники, ведет к недопашке, недопосеву, недоиспользованию, выходу из обращения;

- дальние земли (дальноземелье), которые лежат на значительном расстоянии от сельскохозяйственных земель от населенных пунктов, производственных центров, животноводческих ферм, что затрудняет доступ к этим земельным участкам, требует дополнительного дорожного строительства, увеличивает транспортные расходы на транспортировку продуктов и рабочей силы и затрудняет организацию производства [23, с. 2].

Все эти недостатки земельных владений присутствуют на территории фермы ПТ «Цалис и К».

Кроме того, недостатки землепользования и землепользования включают топографическое пересечение, которое является распределением в пределах данного земельного участка земельных участков, разделенных барьерами (за рекой, болотом, железной дорогой, шоссе) и имеющим сложную доступность, а также эрозионным. Опасное расположение границ, несовместимое с ландшафтом, условия потока воды и приводящие к эрозии почв. В ряде случаев границы земельных владений и землепользования ферм подавляют водосборные площади, экологически однородные районы, составные элементы ландшафта (урочища, балки), что не позволяет наилучшим образом реализовать меры эрозии, мелиорации и охраны природы, поэтому фрагментация экологически однородных массивов также классифицируется как недостаток землепользования и землепользования.

При определенных условиях недостатки, даже имеющие внешние признаки, могут быть неустранимы. Например, чересполосица в лесной зоне

перестает быть недостатком, так как участок нужно использовать, а обменять его или перенести нельзя.

В практике землеустройства известно, что критерий установления ограничений на землепользование и землевладение и основания для их устранения не являются внешними признаками (очертание земельного массива), а негативно влияют на их экономическую деятельность и землепользование. Поэтому для надлежащего устранения недостатков владения землей, выбора возможных путей ее заказа, разработки проекта межхозяйственного управления земельными ресурсами. В то же время они устраняют недостатки и составляют проект одновременно для группы взаимосвязанных землевладений и землепользований. При составлении порядка существующих земельных владений они стремятся: - предоставить рациональные размеры и структуры землевладения и землепользования;

- сделать их компактными, имеющими правильную конфигурацию;
- уменьшить дистанцию проезда и перевозки;
- ликвидировать условия, ухудшающие внутрихозяйственную организацию территории, что приведет к снижению продуктивности земли и ухудшению защиты земель и окружающей среды.

3.2 Мероприятия по улучшению организационно-территориальных условий землепользования

Процесс управления земельными ресурсами для устранения недостатков владения землей и землепользования включает подготовительную работу, составление, рассмотрение, утверждение и передачу проекта натурой, обработку документов. Подготовительная работа включает анализ существующего землепользования и землепользования, выявление их недостатков, доказательство их присутствия, влияние на производство, использование и

Защита земли, создание возможностей для устранения недостатков. Необходимо оценить области владения землей и землепользования,

Структура земли, местоположение, компактность и конфигурация, расположение границ, установление издержек и потерь в зависимости от наличия недостатков (нехватка продуктов, увеличение их стоимости, транспортные издержки, разовые затраты и т. Д.). Разработка проекта заключается в обосновании и выборе способов устранения недостатков в землепользовании и внесении изменений в размер. Структура, расположение границ и земельных массивов, отнесенных к сельскохозяйственным предприятиям и крестьянам

Устранение недостатков - это не устранение самого участка (вкрапленного или чересполосного), это прекращение или смягчение их отрицательного влияния на организацию производства и территории. Основные пути устранения недостатков владения землей и землепользования:

- обмен равными и эквивалентными земельными участками между фермами;
- обмен неравными участками и неравными районами (с денежной компенсацией);
- бесплатный перевод земли из одной фермы в другую;
- передача земли из одной фермы в другую без обмена земельными участками с денежной компенсацией (выкуп при продаже земли);
- полная реорганизация земельных владений и землепользования.

Однако эти методы не всегда позволяют полностью решить проблему.

Можно дополнять их методами внутрихозяйственного землепользования (трансформация земель, внедрение севооборотов разной интенсивности, движение экономических центров, изменения внутрихозяйственной специализации и т. д.).

При обмене участками необходимо использовать данные экономической оценки земель. Так, если одно хозяйство передает другому участок пашни площадью 100 га со средним

дифференциальным доходом 500 р./га, то при доходе второго хозяйства с участка 400 р./ га, оно должно передать взамен 125 га: $100 \cdot 500 / 400 = 125$ га.

В общем виде соотношение обмениваемых участков при равноценном обмене имеет вид:

$$P_1 \cdot B_1 = P_2 \cdot B_2,$$

где P_1, P_2 – соответственно площади участков первого и второго хозяйств, подлежащих обмену, га;

B_1, B_2 – соответственно баллы оценки земель первого и второго хозяйств.

При составлении проекта обязательно учитывают пожелания землевладельцев и землепользователей, чтобы участники землеустройства смогли без споров осуществить проект.

При обмене неравноценными участками (по площади, качеству земель) одна из сторон выплачивает другой разницу в их стоимости по заключенному между ними договору.

При внесении изменений в существующие землевладения и землепользования с целью их упорядочения придерживаются следующих правил:

- нарушения в существующей организации территории и производства должны быть минимальными;
- улучшение одного землевладения или землепользования не должно вызывать ухудшение другого, появление у него недостатков;
- при реорганизации землевладений и землепользований необходимо передавать от одного хозяйства другому целые организационно-территориальные единицы (поля, севооборотные массивы, подразделения);
- затраты на освоение передаваемых участков, создание подъездов, строительство дорог и ежегодные издержки производства должны быть наименьшими.

Во всех случаях при устранении недостатков землевладения и землепользований надо учитывать требования ландшафтного землеустройства.

Начальным этапом организации территории ландшафта в проектах межхозяйственного землеустройства является его функциональное зонирование с учетом эколого-хозяйственного состояния территории и перспектив развития различных отраслей хозяйственного комплекса, т.е. выделение ландшафтных единиц (урочищ, подурочищ, фаций и т.п.).

На втором этапе проводится анализ размещения границ землевладений и землепользований на предмет их совпадения с границами ландшафтного зонирования различного уровня. При землеустройстве принимается вариант, при котором границы предприятий совпадают с границами ландшафтных единиц. Это необходимо для того, чтобы в пределах одного хозяйства можно было бы запроектировать полный комплекс природоохранных мероприятий на всей территории выделенной ландшафтной единицы. В практике такие ситуации встречаются довольно редко, поэтому при межхозяйственном землеустройстве возникает необходимость изменения границ землепользования и перераспределения земли между хозяйствами.

Проект должен быть экономически хорошо обоснован, для чего определяют экономическую эффективность предлагаемых мероприятий, проанализировав и учтя все существующие и возникающие условия, которые влияют на результаты производства и зависят от наличия и устранения недостатков [11, с.54].

3.3 Экономическая эффективность ПТ «Цалис и К»

Результаты сельскохозяйственного производства зависят от эффективности использования производственных ресурсов, прежде всего земли. Использование земли в сельском хозяйстве считается эффективным, рациональным, когда увеличивается не только выход продукции на единицу

площади, ее качество увеличивается, стоимость производства единицы продукции уменьшается, но когда плодородие почвы поддерживается или увеличивается, Охрана окружающей среды.

Для улучшения экономических показателей сельскохозяйственного производства и повышения интенсивности землепользования планировалось развивать научно обоснованные севообороты и структуру посевных площадей, которые в сочетании с системой обработки почвы системы удобрений обеспечат увеличение В плодородии почв и без дефицита баланса гумуса. Кроме того, из-за развития введенных севооборотов, научно обоснованных методов выращивания сельскохозяйственных культур и рационального использования минеральных и органических удобрений и других мер, урожай основных культур, выращиваемых на ферме, будет увеличиваться.

Экономическая эффективность проектной деятельности в ПТ «Цалис и К» представлена в таблице 15.

Таблица 15.

Эффективность производства сельскохозяйственной продукции

Показатели экономической эффективности	Единицы измерения	До землеустройства	По проекту
Урожайность:			
пшеница	ц/га	6	9,5
сахарная свекла		210	212
многолетние травы		-	10
однолетние травы		115,6	117
кукуруза		101	105
Валовый сбор:			
пшеница	ц	15042	15779,5
сахарная свекла		2100	38796
многолетние травы		-	4490
однолетние травы		58724,8	76752
кукуруза		75548	78120
Прибыль:			
пшеница	руб.	2857980	2998105
сахарная свекла		420000	7759200
многолетние травы		-	89800
однолетние травы		1174496	1535040
кукуруза		22664	23436
итого		4475140	12405581
Рентабельность	%	30	33

Из таблицы 15 следует, что при проектных мероприятиях урожайность зерновых увеличится до 9,5 ц/га, сахарной свеклы – 212 ц/га, зеленой массы многолетних трав составит 10 ц/га и однолетних трав 117 ц/га.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В завершение проделанного исследования можно сделать следующие выводы.

Одним из наиболее важных компонентов эффективного использования земли является научно обоснованная система сельского хозяйства, которая включает:

- Научно обоснованные севообороты, в которых чередование культур позволяет более эффективно использовать отложения и плодородие почв, эффективно бороться с растительностью сорняков, вредителями и болезнями, 3-4-5-польные, зернопропашные, зернопаровые и кормовые севообороты. Рекомендуются для разработки. В хозяйстве необходимо иметь 2-3 полевых и 1-2 кормовых севооборота. Важно отметить, что при севообороте пары назначаются в качестве основного источника увеличения фертильности, в зависимости от условий удельный вес паров может составлять от 18 до 35%.

- Обязательным агротехническим методом является непрерывная переработка паров, осенняя вспашка и весенняя вспашка с отвальными плугами, культивация до посева, упаковка сельскохозяйственных культур, обработка посевов рядовых культур. На землях, подверженных ветровой и водной эрозии, рекомендуется обрабатывать почву с помощью средств против эрозии.

- Эффективное использование осушенных и орошаемых земель поверхностными ирригационными, насосно-компрессорными станциями и спринклерами.

Рациональное и эффективное использование земли определяется, прежде всего, путем получения с каждого гектара все большего количества сельскохозяйственной продукции, одновременно повышая плодородие почв путем рекультивации и химизации.

Решение этих важных задач возможно только путем широкого усиления сельского хозяйства. Необходимо вносить все больше средств в

сельскохозяйственное производство, улучшать технологии, увеличивать производство удобрений, углублять специализацию и концентрацию на основе межхозяйственного сотрудничества, а также создавать сельскохозяйственные и промышленные ассоциации и предприятия.

Совершенствование и регулирование землепользования является наиболее важным методом повышения эффективности землепользования и основной задачей территориального управления земельными ресурсами.

На сегодняшний день в хозяйстве ПТ «Целис и К» был применен ряд мер по повышению эффективности землепользования. К ним относятся: улучшение структуры посевных площадей сельскохозяйственных культур, внедрение и развитие рациональной системы севооборота, разработка повторяющихся культур, стерни и других культур, которые повышают урожайность с единицы сельскохозяйственных земель, борьбу с вредителями, сорняками, болезнями, мелиорацией и улучшением Земли, широкое использование удобрений, гербицидов и пестицидов, надлежащие сельскохозяйственные технологии и рациональное использование сельскохозяйственной техники.

Межхозяйственный проект по управлению земельными ресурсами должен создать наилучшие территориальные условия для более рационального использования и охраны земель, организации производства и управления внутрихозяйственной организацией территории, использования техники, сокращения транспортных расходов, капитальных вложений в оборудование

Территория зданий, дорог, водных источников. Таким образом, целью упорядочения землепользования является получение таких результатов:

- Сделать рациональный размер и структуру земельного участка.
- Сделать их компактными.
- Уменьшить расстояние и транспортировку.
- Устранить причины, которые оказывают негативное влияние на

внутрихозяйственную организацию территории, ухудшение защиты земли и окружающей среды и производительность почв.

При внесении изменений в существующее землепользование следует соблюдать следующие правила:

- Улучшение одного землепользования не должно приводить к ухудшению состояния другого.

- Нарушения в существующей организации территории и производства должны быть наименьшими.

- После передачи части земли без территориальной компенсации условия для организации использования земли и производства не должны ухудшаться.

- В случае реорганизации землепользования необходимо перевести из одной фермы в другую целые организационно-территориальные единицы (поля, севооборот, целые единицы (и т. Д.)).

- Внесенные изменения должны быть объективными, давать заметный положительный экономический, экологический и социальный эффект.

Обоснование включает в себя расчеты, определение и доказательство экономической эффективности изменений, внесенных в существующее землепользование.

Эти меры оказывают положительное влияние на эффективность землепользования фермерских хозяйств.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Агроклиматические ресурсы Алтайского края. /— Л.: Гидрометеиздат, 1971. — 198 с.
2. *Алтухов, А.И.*, Российский АПК: Современное состояние и проблемы развития [Текст] : учеб. пособие для студентов / А.И.Алтухов, В.А. Кундиус; – М.: ФГУП «ВО Минсельхоза России», 2004. – 602 с.
3. *Алтухов, А.И.*, Сельское хозяйство России в контексте реализации Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы [Текст]: монография /А.И. Алтухов; Проблемы рационального использования земельных ресурсов в сельском хозяйстве. – М.: ООО «НИПКЦ Восход-А», 2013. – 440 с.
4. *Аношина, Ю.Ф.* Теория, методология и практика земельных отношений в аграрном секторе трансформационной экономике России [Текст]: монография / Ю.Ф. Аношина; – Орел: ГТУ, 2010. – 367 с.
5. *Архипов, А.И.* Трансформация системы аграрных отношений и институты земельного рынка [Текст]: / А.И. Архипов, А.А. Казанников. // Вестник Российской академии естественных наук. - 2007. – Т.7. - №2. - С. 59-67.
6. *Белякова, А.М.* Арендная плата как обязательный элемент земельных арендных отношений [Текст]: / А.М. Белякова. // Экономика сельскохозяйственных и перерабатывающих предприятий. – 2010. - №8. – С. 68-71.
7. *Беспяхотный, Г.В.* Проблемы использования земельных ресурсов в аграрных государственных программах. [Текст]: монография /Г.В. Беспяхотный; – М.: ООО «НИПКЦ Восход-А», 2013. – 440 с.
8. *Буздалов, И.* Земельная рента как категория рыночного хозяйства[Текст] : / И. Буздалов. // АПК: экономика, управление. – 1997. - №3. - С. 37-44.

9. *Быстров, Г.Е.* Договор аренды земельных участков [Текст] : / Г.Е. Быстров // *Аграрное и земельное право.* – 2005. - №9. – С. 38-39.
10. *Вершинин, В.В.* Организационно - экономические аспекты рационального землепользования в сельском хозяйстве [Текст]: монография / В.В. Вершинин; – М.: ООО «НИПКЦ Восход-А», 2013. – 440 с.
11. *Волков, С.Н.* Регулирование земельных отношений в сельском хозяйстве: земельное право [Текст]: / С.Н. Волков. // *Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.* – 2012. – №6. – С. 8-12.
12. *Горбунов Г.А.* Основные направления рационального использования земель сельского хозяйства. [Текст]: монография / Г.А. Горбунов. / «Оборот сельскохозяйственных угодий: правовой, социальный, организационный, экономический и экологический аспекты». Материалы международной научно-практической конференции 17-18 марта 2010 года. – М.: ООО «НИПКЦ Восход-А», 2010. – 292 с.
13. *Гряда, Э. К.* К вопросу о проблемах правового регулирования земельных отношений в субъектах РФ [Текст]: / Э. Гряда. // *Менеджер-эколог.* – 2007. - №6. – С. 35-36.
14. *Давыдова, Я.Е.* Совершенствование государственного регулирования охраны земель сельскохозяйственного назначения на региональном уровне [Текст]: монография /А.Е. Давыдова; Проблемы рационального использования земельных ресурсов в сельском хозяйстве. – М.: ООО «НИПКЦ Восход-А», 2013. – 440 с.
15. *Дивакова, Е.В.* Экономическое регулирование развития рынка земель сельскохозяйственного назначения на региональном уровне. [Текст]: / Е.В. Дивакова. // *Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.* – 2009. – №7. – С. 62.
16. *Дрогицкая, О.Р.* Современные задачи реформирования и регулирования земельных отношений в РФ [Текст]: / О.Р. Дрогицкая // *Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.* – 2006. - №9. – С. 37-39..

17. *Ерохин, С.* Рынок земли: проблемы и пути формирования [Текст]: / С. Ерохин. // АПК: Экономика, управление. – 2007. – №2. – С. 31-33.
18. *Ефимова, Г.А.* Принципы трансформации земельной ренты в аграрные отношения [Текст]: / Г.А. Ефимова, Ю.В. Пономарева. // Известия Санкт-Петербургского государственного аграрного университета. – 2009. – №15. – С. 132-136.
19. *Жевлакович, М.С.* Современные тенденции правового регулирования аренды земельных участков в России и в государствах - членах Европейского Союза [Текст]: / М.С. Жевлакович. // Юридическое образование и наука. – 2010. – №1. – С. 32-35.
20. *Заворотин Е.Ф.* Совершенствование организационно-экономического механизма вовлечения неиспользуемых земель в хозяйственный оборот [Текст]: монография /Е.Ф. Заворотин; Проблемы рационального использования земельных ресурсов в сельском хозяйстве. – М.: ООО «НИПКЦ Восход-А», 2013. – 440 с.
21. Земельный Кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года №136-ФЗ. (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017) статья 57. ФЗ Об обороте земель сельскохозяйственного назначения (с изменениями на 3 июля 2016 года) (редакция, действующая с 1 января 2017 года). [Электронный ресурс]. – Режим доступа <http://www.ecokub.ru/load/9-1-0-354>.
22. *Иванов, С.В.* Сравнительная характеристика арендных земельных отношений в России и зарубежных странах [Текст]: / С.В. Иванов. // Аграрное и земельное право. – 2005. – №3. – С. 79-87.
23. *Иванова, С.В.* Понятие аренды земель сельскохозяйственного назначения [Текст]: / С.В.Иванова. // Аграрное и земельное право. – 2006. – №6. – С. 114-119.
24. *Ивлева, Н.В.* Об особенностях формирования земельного рынка, обеспечении его институционального и инфраструктурного развития на основе создания сети земельноипотечных банков [Текст]: Учебное пособие /

Н.В. Ивлева, Е.А. Збинякова, И.В. Виноградова. // Финансы и кредит. – 2007. – №32. – С. 39-52.

25. *Илюхина, Р.В.* Организационно-экономические основы рационального земледелия. [Текст]: монография / Р.В. Илюхина. – М.: Изд-во ВНИЭСХ. – 1994. – 172 с.

26. *Казанников, А.* Институциональная основа совершенствования системы земельных отношений в транзитивной экономике России [Текст]: / А. Казанников. // Вестник Института экономики РАН. – 2007. – №1. – С. 163-180.

27. *Козменкова, С.В.* Роль ипотечного кредитования в развитии рынка земельных ресурсов (исторический опыт и проблемы современности) [Текст]: / С.В. Козменкова. // Деньги и кредит. – 2002. – №2. – С. 62-64.

28. *Комов, Н.В.* Взаимодействие государственных и рыночных механизмов управления земельными ресурсами [Текст]: / Н.В. Комов. // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2010. – №7. – С. 37-41.

29. Конституция Российской Федерации от 25 декабря 1993 [Электронный ресурс]. // Российская газета. – 1993. – 25 дек. – Режим доступа <http://www.rg.ru/2009/01/21/konstitucia-dok.html> 50.

30. *Коробейников, М.* Исторические и современные факторы аграрного реформирования. [Текст]: / М. Коробейников. // Достижения науки и техники АПК. – 2000. – №4. – С.7-10.

31. *Королюк, Е.В.* Экономические противоречия формирования рынка земли современной России как институционально-хозяйственной системы [Текст]: учебное пособие для студентов / Е.В. Королюк; - Краснодар: Изд-во Краснодарского кооперативного института, ООО «Гранат», 2011. – 180 с.

32. *Краснов, А.В.* Особенности развития земельного рынка и их реализация в республике Татарстан [Текст]: / А.В. Краснов. // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2009. – №2. – С. 91-93.

33. *Кресникова, Н.И.* Изменения в регулировании оборота земель сельскохозяйственного назначения [Текст]: / Н.И. Кресникова. // АПК: экономика, управление. – 2009. – №3. – С. 60

34. *Крохта, А.В.* Государственное регулирование земельных отношений [Текст]: / А.В. Крохта, В.М. Габов; // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2010. – №4. – С. 31-34.
35. *Лепке, О.Б.* Организационно-экономические аспекты организации рационального землепользования в сельском хозяйстве [Текст]: монография / О.Б Лепке; Проблемы рационального использования земельных ресурсов в сельском хозяйстве. – М.: ООО «НИПКЦ Восход-А», 2013. – 440 с.
36. *Липски, С.А.* Актуальные проблемы государственного регулирования рыночного оборота земель сельскохозяйственного назначения [Текст]: / С.А. Липски. // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2006. – №8. – С. 56-63.
37. *Макаров, А.Н.* Реализация земельной собственности: системный и институционально - эволюционный подходы. [Текст]: монография /А.Н. Макаров. – Казань: Изд-во Казан. гос. ун-та, 2007. – 439 с.
38. *Мальцев, К.В.* Земельный рынок России: методология исследования и механизмы управления [Текст]: монография / К.В. Мальцев; – Н. Новгород: Изд-во Волго-Вятской Академии государственной службы, 2007. – 114 с.
39. *Миндрин, А.С.* Стимулирование эффективного землепользования в сельском хозяйстве [Текст]: учебное пособие / А. С. Миндрин, И. И. Хамзин; – Москва, 2012.
40. *Миндрин, А.С.* Формирование устойчивого землепользования в условиях оборота земельных долей. [Текст]: учебное пособие / А. С. Миндрин, Н. Е. Климушкина, Е. Е. Лаврова; – Москва, 2012.
41. *Нечаев, В.И.* Земельный оборот как основа эффективных отношений в сельскохозяйственном производстве [Текст]: / В.И. Нечаев. // Труды кубанского государственного аграрного университета. – 2008. – №1. – С. 7-10.
42. *Овчинников, В.Н.* Модернизация системы хозяйственного землепользования: институционально-экономические формы, финансовые

- институты и технологии рыночного оборота земли [Текст]: / В.Н. Овчинников, Т.В. Панасенкова. // Экономические науки. – 2009. С. 123-128.
43. *Попов, А.Н.* Регулирование земельных отношений в сельском хозяйстве в России и за рубежом [Текст]: / А.Н. Попов. // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2008. – №5. – С. 20-25.
44. *Рязанцев, И.И.* Теоретико-методологические аспекты развития земельных отношений в современных условиях [Текст]: / И.И. Рязанцев. // Вестник Воронежского государственного аграрного университета. – 2012. – №3 – С. 125-131.
45. Соглашение между Администрацией Алтайского края и администрацией Целинного района о взаимодействии в области планирования социально-экономического развития на 2016 год.
46. *Семенов, С.Н.* Земельный кодекс Российской Федерации в его логических противоречиях [Текст]: / С.Н. Семенов, В.П. Пашков. // Поволжский торгово-экономический журнал. – 2011. – №3. – С. 24-38.
47. Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" от 24.07.2002 N 101-ФЗ (последняя редакция) – Режим доступа http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_37816/
48. *Федюнина, Е.Н.* Особенности развития системы земельных отношений в региональной экономике [Текст]: / Е.Н. Федюнина, Л.О. Оганесян, А.В. Воробьев. // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2012. – №5. – С. 6-12.
49. *Фомин, С.С.* Активизация оборота долей в землях сельскохозяйственного назначения как фактор снижения числа спекуляций на рынке земли [Текст]: / С.С. Фомин. // Экономические стратегии. – 2010. – № 10. – С. 106-113.