

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования «Алтайский государственный гуманитарно-педагогический
университет имени В.М. Шукшина»
(АГГПУ им. В.М. Шукшина)

Естественно-географический факультет
Кафедра естественнонаучных дисциплин, безопасности жизнедеятельности и туризма

**Основные направления совершенствования использования земель
сельскохозяйственного назначения крестьянских хозяйств Алтайского
края (на примере Бийского района)
Выпускная квалификационная работа**

Допустить к защите
Зав. кафедрой
естественнонаучных дисциплин,
безопасности жизнедеятельности
и туризма
« ____ » _____ 2017 г.

Важов В.М.
(Ф.И.О).

(подпись)

Выполнил студент
Г-Z3K121 _____ группы
Набиев
_____ *фамилия*
Тимур Гафарович
_____ *имя, отчество*

(подпись)

Научный руководитель:
канд. биол. наук, доцент
_____ *ученая степень, звание*
Волковский Е.В.
_____ *фамилия, имя, отчество*

(подпись)

Оценка _____
« ____ » _____ 2017 г.

Подпись _____
(Председатель ГЭК)

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение	3
Глава 1 Теоретические основы анализа состава и эффективности использования земельных ресурсов	6
1.1 Роль и значение земли в развитии сельскохозяйственного производства	6
1.2 Основные направления совершенствования земель сельскохозяйственного назначения	11
1.3 Состояние и использование земель в России и Алтайском крае ...	17
Глава 2 Анализ состава и эффективности использования земель сельскохозяйственного назначения в Алтайском крае	24
2.1 Анализ сельскохозяйственных земель в Алтайском крае	24
2.2 Оценка эффективности использования земель в Алтайском крае .	28
2.3 Направления повышения эффективности использования сельскохозяйственных земель в Алтайском крае	35
Заключение	42
Библиографический список (список информационных источников)	44
Приложения	48

ВВЕДЕНИЕ

Среди задач, связанных с дальнейшим ускорением темпов роста и повышением эффективности сельскохозяйственного производства на основе НТП, важна важная задача рационального и интенсивного использования земельных ресурсов страны. Ускорение темпов развития агропромышленного комплекса и сельского хозяйства в целом поднимает вопросы улучшения использования земельных ресурсов на переднем крае в общей системе мер, направленных на повышение эффективности общественного производства.

Земля является основным элементом национального богатства и основных средств производства в сельском хозяйстве. **Актуальность темы исследования** обусловлена тем, что проблема эффективного землепользования была и остается первостепенной, поскольку непрерывное увеличение уровня землепользования является объективной необходимостью и условием для прогрессивного развития общества, и практически нет предела этому процессу (повышение уровня землепользования).

Требования к природе и характеристикам использования земли в течение долгого времени меняются в зависимости от меняющихся потребностей развивающегося общества. Переход к рыночным отношениям, развитие экономического комплекса в условиях ограниченных земельных ресурсов и необходимость ограничения антропогенной нагрузки на них определяют характер и особенности землепользования, в определенной степени изменяют содержание и условия землепользования и в то же время требуют дальнейшего развития научных идей о рациональном и эффективном использовании земли. Все это требует дальнейших исследований проблемы их эффективного использования во всех отраслях народного хозяйства, в производственных и непроизводственных сферах, в том числе на рынке земли.

Целью выпускной квалификационной работы является анализ состава и эффективности использования сельскохозяйственных земель Алтайского края.

В соответствии с целью данной работы можно поставить следующие **задачи**:

- изучить теоретические основы анализа и эффективности использования сельскохозяйственных земель;
- рассмотреть состояние и использование сельскохозяйственных земель;
- проанализировать состав и структуру сельскохозяйственных земель, установить нарушения в землепользовании и выявить резервы расширения и улучшения сельскохозяйственных угодий;
- дать оценку эффективности использования земель и разработать мероприятия, направленные на ее повышение.

Объект исследования – сельскохозяйственные земли Алтайского края.

Предмет исследования – производственные отношения, возникающие в процессе использования сельскохозяйственных земель.

Осуществление поставленных задач возможно с использованием следующих **методов**: сравнительного, статистического, диалектического, расчетно-конструктивного, монографического.

Работа состоит из введения, двух глав, заключения и списка использованной литературы.

ГЛАВА 1 ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ АНАЛИЗА СОСТАВА И ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

1.1 Роль и значение земли в развитии сельскохозяйственного производства

Среди важнейших условий, необходимых для существования человечества, земля занимает особое место. Это дает людям пищу, одежду, укрытие и многое другое. Неисчерпаемые производительные силы Земли являются не только средством поддержания жизни, но и гарантией будущего человеческого общества.

В жизни человеческого общества промышленные свойства земли и природных условий объединяются на основе общей концепции территориального единства. Единство территории создает благоприятные пространственные условия, обеспечивающие всестороннее и эффективное использование природных ресурсов.

Следовательно, наряду с изучением индивидуальных производственных свойств земельных и природных комплексов необходимо изучить общие законы, регулирующие функционирование земли как средства производства, а также разработать научные методы организации территории.

В сельском хозяйстве земельные ресурсы являются наиболее важными, постоянными и незаменимыми средствами производства, и это определяет фундаментальное различие между аграрным сектором национальной экономики и всеми другими отраслями.

В Земельном кодексе Российской Федерации земля считается природным объектом, защищенным важнейшим компонентом окружающей природы - природным ресурсом, который используется как средство производства в сельском и лесном хозяйстве, а также Объект недвижимости.

В то же время земля как природный объект представляет собой естественную экологическую систему, природный ландшафт и как природный ресурс, земля означает те компоненты природного объекта,

которые используются или могут использоваться для экономической деятельности [2].

В различных секторах экономики земельные ресурсы имеют разные значения, но функции земли особенно полно раскрываются в сельскохозяйственном производстве. Как природный объект, как часть биосферы, земля выполняет экологические и ресурсные функции [3, с. 6]. Когда они реализуются, земля выступает в качестве средства существования, условия обеспечения живыми организмами среды обитания, стимулятора роста растений и, в то же время, части окружающей природной среды, неотъемлемой части глобальной экологической системы, А.И. Колобова выделяет рекреационные и эстетические функции Земли, которые способствуют формированию гармонии целостности агроландшафта, оказывают благотворное влияние, помогают поддерживать и восстанавливать физическое и духовное здоровье человека [4, с. 171].

В качестве природного ресурса земля выступает в качестве пространственной основы для определения сельскохозяйственного производства, внутрихозяйственных дорог, объектов недвижимости, предназначенных для хранения сельскохозяйственной продукции. Земля, как территория, отнесенная к хозяйствующему субъекту, характеризует ее территориальную изоляцию.

Земля, наряду с другими природными ресурсами, используется и защищается в Российской Федерации как основа жизнедеятельности народов, проживающих на соответствующей территории. Это место и состояние человеческой жизни, неотъемлемая часть социальных ценностей народов. Это проявляет свою социальную функцию. Характеризуя разнообразную роль земли в сельском хозяйстве, академик РААС, В.Н. Волков пишет, что земля является самым важным фактором в существовании и занятости сельского населения, основным источником получения собственной пищи и сельскохозяйственного сырья для промышленности [5, с. 26].

Таким образом, земля является важнейшим источником национального богатства. Это естественная основа государственного управления и производства и неперемное условие существования человеческого общества. В сельском хозяйстве земля действует одновременно как объект труда и как его средство. Он имеет ряд особенностей, отличающих его от других средств производства:

1) Земля является произведением природы, тогда как все остальные являются продуктом человеческого труда;

2) земля незаменима, без нее производственный процесс не может быть выполнен;

3) территория территориально ограничена, ее нельзя увеличить или создать снова (общая площадь суши составляет 149,1 млн. км² или 29,2% от общей площади Земли);

4) земля не может перемещаться из одного места в другое, в то время как использование большинства других средств производства не связано с согласованностью размещения;

5) земля не является однородной по качеству участков;

6) земля является вечным средством производства, она не изнашивается при правильном использовании [2].

Экономическая функция земли как средства производства, объекта и продукта труда реализуется в различных сферах человеческой деятельности, но наиболее полно и многократно выражается в сельскохозяйственном производстве.

Земля как средство производства, как естественное рабочее состояние, является необходимой материальной основой для организации производственного процесса в сельском хозяйстве. В этом смысле это один из важнейших факторов производства [6]. Земля в сельском хозяйстве используется как объект труда, когда человек, действуя на верхний слой почвы, создает необходимые агротехнические условия, которые способствуют росту и развитию сельскохозяйственных культур. В то же

время в экономике земля рассматривается как средство труда. В этом качестве он обладает определенными механическими, физическими и биологическими свойствами, которые воздействуют на воздействие растения.

С точки зрения С.В. Бороздин, земля как объект труда может рассматриваться, прежде всего, в добывающих и перерабатывающих отраслях. В сельском хозяйстве почва может действовать как объект труда только в том смысле, что она подвержена внешним воздействиям, но не становится новым продуктом, разделяя его свойства в процессе производства [7, с. 11]. Не соглашаясь с этим утверждением, мы разделяем точку зрения Г.Н. Барсукова, которая считает, что «земля может быть отнесена к предмету труда в большей степени, чем к орудиям труда.

Под экономической плодovitостью почвы понимается единство естественного и искусственного плодородия [1].

Продуктивное свойство земли наиболее полно и всесторонне отражается в экономической плодородии почвы. Плодородие почвы, как ее продуктивное свойство, реализуется только в процессе его сельскохозяйственного использования. В результате получается продукция, наиболее эффективный объективный показатель, который является продуктивностью выращивания непосредственно на земле сельскохозяйственных культур [2].

Сельскохозяйственные угодья в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации являются землей, находящейся за границами поселения и обеспечивающей потребности сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

Сельскохозяйственные земли, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, связь, лесные плантации, предназначенные для защиты земель от воздействия отрицательных природных, антропогенных и антропогенных явлений, водных объектов, а также зданий, сооружений, сооружений, используемых для производства, хранения и Первичная переработка сельскохозяйственной продукции.

В результате рыночных реформ большая часть сельскохозяйственных земель отводится предприятиям новых форм собственности (ЗАО, ООО, ЗАО и т. Д.). Следует отметить, что некоторые из земель, особенно пригородных районов, изъяты из сельскохозяйственных предприятий и переданы населению для развития личных подсобных хозяйств, коллективного садоводства и земледелия, сенокосения и выпаса скота, личного пользования.

Земельное и гражданское законодательство, земля также рассматривается как объект недвижимости. По мере развития рыночных отношений земля становится товаром. В этом случае М. Р. Гаунова определяет землю в этом качестве как «объект продажи, удовлетворяющий различным реальным или потенциальным потребностям и обладающий определенными качественными и количественными характеристиками» [9].

В настоящее время многие экономисты рассматривают землю как капитал. Л.М. Бурлакова выделяет следующие черты земли как основного капитала:

- долгосрочная инвестиция капитала;
- является объектом долгосрочных авансов, прошлых инвестиций;
- регистрируется в основных средствах;
- срок службы не ограничен;
- перечисляет расходы на его покупку или аренду по цене посева;
- способна формировать земельную ренту;
- является объектом земельных отношений [4].

На основе изучения экономической природы земельных ресурсов в современных условиях, на наш взгляд, полезно уточнить определение «капитала» применительно к сельскохозяйственным земельным ресурсам (земельный капитал). Земельный капитал - совокупность экономических выгод, связанных с природным объектом, определяемых: правом контролировать земельные ресурсы как объект недвижимости, пространственную основу для осуществления деятельности; Возможность

использования земельных ресурсов в качестве средства производства сельскохозяйственной продукции, наличие права контролировать результаты производственной деятельности; Наличие естественного, искусственного и экономического плодородия почвы, как качественная характеристика ресурса.

Сельскохозяйственные земли - особая категория земли, которая включает в себя лучшие плодородные земли, которые составляют собственность страны. Земля в земледелии используется не только как пространственная и оперативная основа для размещения определенных объектов, но и как основное средство производства. Поэтому сельскохозяйственные земли подлежат особой защите.

Самым ценным в составе сельскохозяйственных земель являются сельскохозяйственные угодья, т. е. Земля, непосредственно вовлеченная в сельскохозяйственное производство.

1.2 Основные направления совершенствования земель сельскохозяйственного назначения

Необходимо различать сельскохозяйственные земли и сельскохозяйственные угодья. Последние находятся на землях поселения и включены в их состав, поэтому они имеют другой правовой режим.

Основная цель использования сельскохозяйственных земель - обеспечить нормальное функционирование всего сельскохозяйственного сектора в России. В этой связи эти земли также классифицируются.

Выделить:

- сельскохозяйственные угодья;
- земли, которые заняты коммуникациями, внутрихозяйственными дорогами;
- земля, на которой вырастет древесная кустарниковая растительность (лесные полосы);
- земля, на которой есть закрытые водоемы (например, пруды);

- земля, на которой имеются сооружения, здания и здания, используемые для производства, первичной переработки и производства сельскохозяйственной продукции.

Категория земель «сельскохозяйственные угодья» в основном предназначена для производства сельскохозяйственной продукции. К ним относятся сено, пастбища, пахотные земли. Среди сельскохозяйственных земель есть вспомогательная роль. Они транспортируют сельскохозяйственную продукцию и снабжают электроэнергией. Также на землях этого типа размещаются сооружения и сооружения, необходимые для поддержки работы сельскохозяйственного производства и т. Д. Для вспомогательных целей по большей части выделяются менее плодородные земли. Кроме того, земля классифицируется как сельскохозяйственная земля, которая служит защитной полосой, используемой для защиты сельскохозяйственных угодий от негативного воздействия антропогенного и природного.

Если на земле есть замкнутый резервуар, то такой участок можно считать среди сельскохозяйственных земель, если он расположен на территории этой категории. Пруды искусственного и природного происхождения имеют большое значение в сельском хозяйстве. Таким образом, они могут использоваться для орошения сельскохозяйственных культур, рыбоводства, а также для поддержания экобаланса в регионе.

Правовой режим сельскохозяйственных земель - это система правовых норм, которые устанавливают основу и порядок учета земель, систему мониторинга их использования, отношения к их использованию, защиту земель и т. д.

Правовое регулирование земель сельскохозяйственного назначения регламентирует Земельный кодекс РФ и Налоговый Кодекс РФ. Также правовой режим угодий данной категории регулируется ФЗ от 16.07.1998 г №101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения», ФЗ «Об обороте земель с/х

назначения» от 24 июля 2002 года №101. Также в отношении с/х угодий действуют ФЗ №4 от 10 января 1996 г «О мелиорации» и ФЗ №193 от 8.12.1995 года «О сельскохозяйственной кооперации», ФЗ №66 от 15.04. 1998 года «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и ряда другими.

Нормы административной, гражданской, финансовой, конституционной и других отраслей законодательства имеют большое значение для определения прав на землю, включая землю рассматриваемой категории.

Классификация, общее определение сельскохозяйственных земель и общие принципы использования таких земель приведены в Земельном кодексе Российской Федерации. В частности, регулирование специфики оборота сельскохозяйственных земель отражено в Законе «Об обороте сельскохозяйственных земель». Эта резолюция регулирует отношения, возникающие в связи с владением, распоряжением, использованием земельных наделов из категории сельскохозяйственных земель. Кроме того, этот правовой акт регулирует ограничения и правила, применимые к обороту этой категории земель и доли в праве на совместную собственность на земельные участки с сельскохозяйственных земель - сделки, результатом которых является прекращение или возникновение прав на Земельные участки земли Сельскохозяйственное назначение и доля в праве на совместное владение земельными участками с сельскохозяйственных земель. Закон также устанавливает условия предоставления земельных наделов, находящихся в муниципальной или государственной собственности, и относится к категории сельскохозяйственных земель. Тот же закон определяет условия для изъятия таких земель в муниципалитете или государстве.

Примечательно, что закон не применяется к тем земельным наделкам, которые предоставляются гражданам для гаража, индивидуального жилищного строительства. В рамках этой меры она также применяется к землям для ведения личной дачи или подсобного хозяйства, животноводства,

садоводства, садоводства. Кроме того, указ не распространяется на земли, занятые зданиями, сооружениями и зданиями. Обороты указанных земель регулируются Земельным кодексом Российской Федерации.

В ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», а именно в статье 1, определены основополагающие принципы оборота угодий с/х назначения. Эти принципы обязательно учитываются также при сделках с наделами из земель, относящихся к этой категории:

1) сохранение целевого использования земли в этой категории;

2) устанавливается максимальный размер общей площади сельскохозяйственных земель, расположенных в пределах одного муниципального района, который может принадлежать одной организации (юридическому лицу и / или одному гражданину);

3) субъект Российской Федерации или муниципалитета, если он установлен законом субъекта Российской Федерации, имеет преимущественное право приобретения земельного участка с сельскохозяйственных земель при его продаже (продажа исключается из Публичный аукцион);

4) преимущественное право других участников долевой собственности на земельный участок (находящийся в долевой собственности) или использование данного земельного участка гражданина, являющегося членом фермерского (фермерского) хозяйства или сельскохозяйственной организации для приобретения доли. В общей собственности на земельный участок с земли с назначением / X при покупке и продаже такого участника доли в долевой собственности;

5) установление специфики предоставления земельных наделов от земель для сельскохозяйственных целей нерезидентам Российской Федерации, иностранным компаниям (юридическим лицам), лицам без гражданства, а также тем организациям, в уставном капитале которых доля граждан, Резидентов Российской Федерации, лиц без гражданства или иностранных юридических лиц более 50 процентов.

Субъектами сельскохозяйственных земель могут быть граждане (физические лица), юридические лица (организации), Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципалитеты. Сельскохозяйственные земли, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, могут использоваться непосредственно для сельскохозяйственного производства на ней или создавать защитные посадки, образовательные, исследовательские или иные цели, связанные с сельскохозяйственной деятельностью.

Согласно ст. 7 Земельного кодекса Российской Федерации, сельскохозяйственные угодья являются одной из семи категорий в составе земель Российской Федерации. Как следует из содержания ст. 78, 81 ЗК, сельскохозяйственные угодья имеют несколько видов разрешенного использования:

- для личного (дочернего) хозяйства;
- для строительства страны;
- для ведения сельского хозяйства (сельского хозяйства);
- для садоводства;
- для животноводства;
- для садоводства;
- для производства сельскохозяйственной продукции;
- для других видов деятельности, связанных с сельским хозяйством.

Тип разрешенного использования указывается отдельно в графе свидетельства о праве собственности, пункте договора аренды и других документах, удостоверяющих право на землю, а также может быть зарегистрирован в документах о праве собственности на земельные участки. Земля этой категории в основном предназначена для выращивания фруктов, ягод, овощей, бахчевых культур или других культур и картофеля. В дополнение к выращиванию сельскохозяйственной продукции все виды использования сельскохозяйственных угодий предусматривают право собственника земельного участка на его строительство, которое является

фиксированным искусством. 263 градостроительного кодекса, ст. 40 Земельного кодекса.

Закон разрешает строительство сельскохозяйственных земель, предназначенных для сельскохозяйственного производства и сельского хозяйства (сельского хозяйства), зданий и сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Земельные участки для садоводческих, садоводческих и дачных целей имеют право на строительство жилых, сельскохозяйственных зданий и сооружений.

На личном участке земли разрешено возводить жилые дома, промышленные, бытовые и другие здания, сооружения и строения.

Однако не забывайте, что строительство любого объекта должно осуществляться в соответствии с планом зонирования территории и соблюдением установленных правил и положений.

Запрет строительства на землях сельскохозяйственного назначения предусмотрен п. 3 ст. 4 Федерального закона от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», согласно которому полевые земельные участки используются исключительно для производства сельскохозяйственной продукции.

Когда запреты и ограничения в способах использования земельных участков в документах, удостоверяющих право на землю, производится соответствующая запись, например, «без права возведения зданий и сооружений».

В соответствии со ст. 6 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «О обороте сельскохозяйственных земель» владельцы, землепользователи, землевладельцы, арендаторы сельскохозяйственных земель обязаны использовать земельные участки в соответствии с назначенным назначением этой категории Земли и типа разрешенного использования. Экономическая активность человека не должна наносить ущерб земле как естественному

объекту: привести к деградации, загрязнению, засолению земли, отравлению, разрушению, разрушению плодородного слоя почвы и другим негативным (вредным) воздействиям.

В случае ненадлежащего использования или неиспользования в соответствии с назначенным назначением в течение трех лет земельный участок сельскохозяйственных угодий может быть насильно изъят у его владельца судом [1].

1.3 Состояние и использование земель в России и Алтайском крае

Составляющие около четверти всей территории Российской Федерации, сельскохозяйственные угодья в своей доли в общем объеме земельных ресурсов уступают только землям лесного фонда, который занимает более половины территории страны.

Виды использования сельскохозяйственных земель — пахотные земли (на них приходится основная масса сельскохозяйственных угодий), пастбища, сенокосы, сады, виноградники, пруды для рыбного хозяйства и т. д.

Несмотря на то, что Россия является одним из мировых лидеров в области пахотных земель, только около 8% ее территории было вспахано. Это примерно в три раза меньше, чем в США, и в шесть раз меньше, чем в Индии. Хотя есть субъекты Федерации, где вспахано более половины всей территории - Белгородская, Воронежская, Курская, Липецкая, Орловская, Ростовская, Саратовская, Тамбовская области; Краснодарского и Ставропольского краев.

Стоит сказать, что сельскохозяйственные угодья не только относятся к категории сельскохозяйственных земель. Они составляют значительную долю в землях поселений. Есть сельскохозяйственные угодья в таких категориях, как промышленные, энергетические, транспортные, коммуникационные и другие целевые земли, участки лесного фонда, земли особо охраняемых территорий и объектов.

Наибольшая доля различных видов сельскохозяйственных земель занимает юг страны – в Северном Кавказе и Южном федеральном округе. Самый маленький – в сильной Сибири и малоразвитом Дальнем Востоке. Основные сельскохозяйственные районы с обилием пахотных земель сосредоточены главным образом в Центре и на юге европейской части, в Среднем и Нижнем Поволжье и, в меньшей степени, на юге Урала, Сибири и Дальнего Востока.

В России сегодня насчитывается более 43 миллионов владельцев земли и долей, занимающих в общей сложности 130 миллионов гектаров земли. Об этом свидетельствуют материалы рекомендаций, принятых сегодня участниками научно-практической конференции «Законодательная поддержка регулируемого оборота сельскохозяйственных земель», проходившей в Москве. Отмечается также, что на сегодняшний день на площади в 15 миллионов гектаров создано 265 000 крестьянских (фермерских) хозяйств.

Общая площадь сельскохозяйственных земель на 1 января 2017 года составляет 403,2 млн. гектаров, или 23,6% территории Российской Федерации. За 16 лет площадь этих земель уменьшилась на 235,9 млн. га, что было связано с их переходом на земли населенных пунктов, лесных угодий, резервных земель и других категорий земель.

Площадь сельскохозяйственных угодий во всех категориях земель составляла 220,6 млн. га, в том числе 195,6 млн. гектаров (88,7% их площади), расположенных на сельскохозяйственных землях.

По данным Роснедвижимости, в 2000-2016 годах площадь сельскохозяйственных угодий в нашей стране снизилась на 1,8 млн. Га, площадь пахотных земель - на 10,7 млн. Гектаров или с 132,3 млн. Га до 121,6 млн. га, то есть на 8,1%.

Фактически отход производительных земель от сельскохозяйственного производства более обширен. Его размер, согласно Общероссийской сельскохозяйственной переписи 2015 года, оценивается в 41,5 млн. Гектаров

сельскохозяйственных земель, которые перестали культивироваться. Основной причиной такой ситуации является прекращение деятельности значительного числа сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств из-за банкротства, отсутствия финансовых, трудовых и материальных ресурсов для поддержания пахотных земель в надлежащем качестве и условиях обработки.

Из-за отсутствия системы управления земельными ресурсами неконтролируемый оборот сельскохозяйственных угодий огромен. Таким образом, за рассматриваемый период общее количество земельных участков, выделенных для различных целей, изъятых и перераспределенных на сельскохозяйственных землях, по нашим оценкам, составляет не менее 9,7 млн. единиц. (17,5% от их числа), а площадь, охваченная ими, составляет 42,1 млн. Га. Эти цифры не включают земельные участки, перераспределенные в начале земельной реформы - с 2000 по 2005 год. Их число составляет не менее 4 миллионов единиц.

Кроме того, не менее 1,5 млн. Единиц сельскохозяйственных земель, перераспределенных в ходе земельных реформ на 2000-2016 гг. (15,5%), были переведены в другие категории земельного фонда или изменены тип разрешенного использования без надлежащего управления земельными ресурсами.

Например, в течение 2016 года в структуре сельскохозяйственных земель были внесены следующие изменения, требующие управления земельными ресурсами:

- площадь земельного фонда перераспределения, входящего в категорию сельскохозяйственных земель, увеличилась на 3,0 млн. Га (из которых 424,9 тыс. Га были сельскохозяйственными угодьями и 69,0 тыс. Га - пахотными землями) и достигло 46,6 млн. Га (Из которых 11,74 млн. Гектаров сельскохозяйственных земель и 3,71 млн. Га пахотных земель);

- общая площадь земельных участков, ликвидированных в результате банкротства сельскохозяйственных организаций, но зарегистрированных в

качестве хозяйств в Едином государственном земельном регистре (ЕГРЗ), увеличилась на 3,1 миллиона гектаров и составила 14,3 миллиона гектаров;

- земельные участки, конфискованные для нужд промышленности, транспорта, энергетики, лесного хозяйства, реализация природоохранных мероприятий общей площадью 81,9 тыс. Га были исключены из сельскохозяйственных земель, из которых 63,4 тыс. Га были сельскохозяйственными угодьями;

- Для реализации мер по реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье для граждан Российской Федерации» на расширение поселений с сельскохозяйственных земель было выделено 44,4 тыс. Га, из которых 40,0 тыс. Га сельскохозяйственных земель, в том числе 35,1 тысячи гектаров пахотных земель;

- увеличение площадей земель, подверженных различным видам деградации, превысило 2 миллиона гектаров.

Территориальные органы Роснедвижимости только в 2014-2016 годах выполнили 3,82 млн. Обращений заинтересованных сторон по вопросам управления земельными ресурсами. За тот же период государственным фондом данных, полученным в результате управления земельными ресурсами, было получено 5,23 миллиона единиц хранения.

В то же время количество случаев, прошедших экспертизу земельного участка в течение этого периода, составило лишь 1258 единиц. Количество выдержек из государственного земельного кадастра, подготовленного кадастровыми агентствами, которое характеризует деятельность участников земельного рынка и интенсивность земельных реформ, увеличилось с 4,25 млн. Единиц. В 2013 году до 6,08 млн. Единиц. В 2016 году. На 2013-2016 годы гражданам и юридическим лицам было предоставлено 21,2 млн. Кадастровых планов земельных участков.

Общее количество сделок с землей в Российской Федерации без учета всех существующих договоров аренды за этот период составило 5,11 млн. Единиц. И покрыл площадь в 56,54 миллиона гектаров. Так, в 2016 году было

проведено 877 тыс. Сделок между гражданами и юридическими лицами с государственными и муниципальными землями, которые требуют землеустройства для установления, восстановления или исправления границ земельных участков, а также для определения их районов и местоположения.

Из-за нерегулируемого или непрофессионального ведения землеустроительных работ на земле сельскохозяйственных организаций процесс формирования земельной собственности (земельных участков) противоречил требованиям планирования землеустройства. Так, по результатам полевого тура, изучения и оценки владения землей и землепользования, проведенного специалистами Государственного университета землеустройства, выяснилось, что в ряде сельскохозяйственных и других организаций Центрального федерального округа, из 3645 км границ объектов землеустройства только 1330 км (36,5%) были объединены с естественными границами, границами земли и элементами организации территории (дороги, скотин, каналы). Это привело к образованию перекрестка, дальних земель, расчленению крупных пахотных земель на небольшие площади, особенно при создании крестьянских хозяйств.

Большая часть границ (1667 км, 45,7%) была размещена под углом к горизонтали, что при определенных погодных условиях и неправильной экономической деятельности могло привести к водной эрозии. Только 2490 поворотных точек (41,6%) вдоль границ обследованных ферм были зафиксированы на местности с ориентирами. Остальные либо утрачены, либо не идентифицированы, что требует дальнейшей работы по землеустройству и землеустройству.

Многие фермы (50,0%) приобрели недостатки в землепользовании: клин, инкрустация, дальний, неоптимальный размер и пересечение, а 4255 гектаров (3,0%) практически отключены от обращения и находятся под резервуаром или заросли кустами и небольшие леса.

Руководствуясь действующим Земельным кодексом Российской Федерации, нормы Федерального закона от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ «О

землеустройстве», а также отечественный и зарубежный опыт планирования и рационального использования земель и их защиты, следующую схему землеустройства землеустройства.

Первым этапом такой деятельности является восстановление прежней системы учета и оценки качества сельскохозяйственных земель, которая включает в себя мероприятия по изучению доступности, фактического статуса и использования этой категории земель, в том числе: геодезических и картографических работ; Почвенные, геоботанические, агрохимические и другие обследования и обследования; Инвентаризация земельных участков; Оценка качества сельскохозяйственных земель не только как территориальная основа, предмет имущественных отношений, но и как основное средство производства в сельском и лесном хозяйстве. Результатом этих работ должна стать информация о количественном и качественном состоянии этих земель, их пригодности для использования в сельском хозяйстве и потенциальных возможностях.

На втором этапе планирование землепользования осуществляется на межотраслевых территориях. Целью такого рода работ является установление правил землепользования в отношении сельскохозяйственных угодий, в которых определены территориальные зоны и правила землепользования, а также порядок применения и внесения поправок в эти правила.

В то же время правила землеустройства относятся к типам разрешенного использования земельных участков, установленных в границах соответствующих территориальных зон, максимальных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков, а также ограничений на использование земельных участков.

Правила землепользования должны утверждаться нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, а зональное землепользование территории должно осуществляться в схемах управления

земельными ресурсами в соответствующих административно-территориальных уровнях.

На третьем этапе необходимо организовать рациональное использование земель и их защиту методами землеустройства путем планирования земли и развития соответствующих межхозяйственных (территориальных) проектов землепользования, проектов управления земельными ресурсами, а также Рабочих проектов по реализации отдельных мероприятий по управлению земельными ресурсами.

На четвертом (заключительном) этапе необходимо осуществлять контроль над землеустройством, которое является частью наземного контроля. В то же время необходимо оценить состояние и использование земель, вызванных деятельностью по управлению земельными ресурсами.

ГЛАВА 2 АНАЛИЗ СОСТАВА И ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В АЛТАЙСКОМ КРАЕ

2.1 Анализ сельскохозяйственных земель в Алтайском крае

Земельные ресурсы являются возобновляемыми. Рождаемость, или биологическая активность, является главной характеристикой земельных ресурсов. Поэтому особое внимание необходимо уделять сельскохозяйственным землям, которые занимают большую часть земельного фонда.

Сельскохозяйственные угодья являются очень важной частью природных ресурсов Алтайского края. Экономическое состояние сельскохозяйственного производства зависит от состояния, в котором они расположены, кто их владеет, насколько эффективно они используются и каковы условия их сохранения.

Для эффективного управления земельными ресурсами необходимы полные и надежные данные о количестве, качестве, производительности и экономическом состоянии земли.

Агропромышленный комплекс Алтайского края имеет обширный земельный фонд. В таблице 1 представлены данные о распределении земельного фонда Алтайского края по категориям земель. Общая площадь Алтайского края составляет 2612,8 тыс. Га. В 2016 году на сельскохозяйственные угодья приходилось 64,1% всех земель республики, пахотных земель - 65,5% сельскохозяйственных угодий. Основная доля сельскохозяйственных земель занята сельскохозяйственными организациями - 1 085,2 тыс. Га (64,7%), крестьянскими хозяйствами - 75,6 тыс. Га (4,5%). Остальная часть земли используется для ведения личного подсобного хозяйства и занята коллективными садами и огородами с удельным весом 30,8%. Энергоснабжение сельскохозяйственных организаций в 2016 году составляет 143,4 литра. из. На 100 гектаров. В России в среднем

энергоснабжение сельскохозяйственных организаций на 2013-2016 годы составляет 200 литров. из. На 100 гектаров. По оценкам экспертов, для обеспечения оптимальных условий работы, а также обеспечения продовольственной независимости региона необходимо обеспечить энергоснабжение на 1 гектар пахотных земель - не менее 3 литров. из. На самом деле в республике около 1 литра.

Таблица 1

Распределение земельного фонда Алтайского края по категориям земель, тыс. га

Категория земель	Площадь (2014 год)	Площадь (2015 год)	Площадь (2016 год)
Земли сельскохозяйственного назначения	1683,5	1683,3	1676,0
Земли населенных пунктов	129,7	129,7	136,7
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения	45,6	45,8	46,1
Земли особо охраняемых территорий и объектов	69,0	69,0	68,8
Земли лесного фонда	657,2	657,2	657,2
Земли водного фонда	3,8	3,8	3,8
Земли запаса	24,0	24,0	24,0
<i>Итого земель</i>	<i>2612,8</i>	<i>2612,8</i>	<i>2612,8</i>

По данным Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю

Как видно из приведенной выше таблицы, сельскохозяйственные угодья в 2016 году заняли 1676 тысяч гектаров, что по сравнению с 2013 годом на 7 тысяч гектаров меньше. Сокращение площади связано с передачей земельных участков в категорию земель энергетики, промышленности,

транспорта, информатики, радиовещания, связи, телевидения, обороны, безопасности и других целевых земель, а также в установленном порядке в Линия расчетов - 0,1 тыс. Ха. Следует отметить, что во многих субъектах Российской Федерации доля сельскохозяйственных земель гораздо важнее, чем в Алтайском крае - от 75 до 85%, что в основном связано с особенностями развития территории [4].

Сельскохозяйственные земли включают сельскохозяйственные земли и земли, занятые лесонасаждениями, внутрихозяйственные дороги, которые не являются частью лесного фонда, связи, поверхностные водные объекты (реки, искусственные водоемы, ручьи и т. Д.), Которые не передаются в категорию земель Водного фонда, а также зданий и сооружений, необходимых для функционирования сельского хозяйства. Распределение сельскохозяйственных земель по суше показано в таблице 2.

Таблица 2

Распределение земель сельскохозяйственного назначения по угодьям

Наименование угодий	Площадь, тыс. га (2013 г.)	Площадь, тыс. га (2014 г.)	Площадь, тыс. га (2015 г.)	% от общей площади(2015 г.)
Сельскохозяйственные угодья	1656,7	1656,2	1655,8	63,4
Лесные земли	725,9	726,1	726,1	27,7
Лесные насаждения, не входящие в лесной фонд	64,8	64,8	64,8	2,48
Под водой	20,8	20,8	20,8	0,79
Земли застройки	33,2	33,3	33,3	1,27
Под дорогами	53	52,9	53	2,02
Болота	15,9	15,9	15,9	0,6
Нарушенные земли	1,3	1,4	1,5	0,05

Прочие земли	41,2	41,5	54,6	2
Итого земель	2612,8	2612,8	2612,8	100,00

По данным Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю

Из таблицы 2 видно, что в структуре земель сельскохозяйственного назначения на протяжении исследуемого периода преобладают сельскохозяйственные угодья, удельный вес которых в общей площади земельного фонда составляют 63,4 %. Рост удельного веса удельного веса в общей земельной площади имеет важное значение в использовании земли, свидетельствует о прогрессе земледелия. В республике же на протяжении исследуемого периода наблюдается тенденция сокращения сельскохозяйственных угодий. В таблице 3 представлена структура сельскохозяйственных угодий [4].

Таблица 3

Структура сельскохозяйственных угодий (тыс. га)

Сельскохозяйственные угодья				Удельный вес в составе с/х угодий (%)
Год	2013	2014	2015	2015
Всего в том числе:	1656,7	1656,2	1655,8	100
пашня	1085,6	1085,5	1084,9	65,5
залежь	57,1	57,1	57,1	3,4
многолетние насаждения	14,8	14,5	14,5	0,9
сенокосы	62,3	62,3	62,3	3,8
пастбища	436,9	436,8	437	26,4

Площадь пахотных земель составляет чуть более половины площади сельскохозяйственных угодий. С увеличением уровня вспашки

сельскохозяйственных земель будет наблюдаться тенденция роста урожайности и снижения себестоимости продукции. Однако в провинции наблюдается стабильность этого показателя. В большинстве субъектов РФ пахотные земли занимают более 75% площади сельскохозяйственных угодий. Сенокосение на территории провинции занимает лишь 3,8% площади сельскохозяйственных угодий, пастбищ - 26,4%. Основные массивы пастбищ ограничены склонов оврагов и оврагов, сенокосов - на речные районы. Максимальная производительность отличается потоками сена, давая два разреза в год.

Сельскохозяйственное развитие Алтайского края варьируется в зависимости от природной зоны. Несколько меньшая доля сельскохозяйственных земель в общей площади суши в зоне смешанных лесов, что объясняется широко распространенной распространенностью лесной растительности, заболачиванием и преобладанием низкопродуктивных дерново-подзолистых почв. Эти же факторы определяют относительно низкое сельскохозяйственное развитие сельскохозяйственных земель в этой природной зоне. При переходе к ландшафтам лиственных лесов и лесостепи с серыми лесными и черноземными почвами соответственно увеличивается развитие территории. Самая большая вспашка характерна для лесостепных районов с выщелоченными и подзолизованными черноземами. Развитие земель в районах с серыми лесными почвами в зонах лиственных лесов и лесостепи довольно велико [2]. Издержки производства на 1 гектар сельскохозяйственных культур растут по мере их перемещения в зону лиственных лесов и лесостепи, что в основном связано с увеличением интенсивности систем землепользования. Тем не менее, увеличение издержек не всегда сопровождается более высокой доходностью, что является причиной высокой себестоимости.

2.2 Оценка эффективности использования земель в Алтайском крае

Оценка и учет эффективности использования земли, как главного средства производства, является одной из актуальных задач землепользования. Ее решение позволит выявить прогрессивные тенденции и пути улучшения использования земель.

Для обеспечения потребителей Алтайского края высококачественной сельскохозяйственной продукцией в 2016 году сохранились посевные площади посева сельскохозяйственных культур. Общая посевная площадь составляет 737,0 тыс. Га, но в 2015 году площадь составила 751,4 тыс. Га. В 2016 году было собрано 1307,2 тыс. Тонн во всех категориях хозяйств с урожаем 29,8 ц / га. Рост по сравнению с предыдущим годом составил 161,2 тыс. Тонн или 114%, увеличение валового сбора в республике обеспечивается за счет использования ресурсосберегающих технологий [3].

Качество почвы сильно зависит от качества почв. В то же время из-за ненадлежащей эксплуатации плодородие почв уменьшается, земля подвергается воздействию воды и ветровой эрозии.

В увеличении плодородия почвы сельскохозяйственных земель и эффективности сельскохозяйственного производства текущие меры по мелиорации земель в настоящее время играют огромную роль. В республике площадь освоенных земель за последние 3 года составляет 71,8 тыс. га, в том числе орошаемые земли - 44,4 тыс. га и осушенные земли - 27,4 тыс. га. В то же время во многих субъектах РФ площадь освоенных земель колеблется от 100 до 300 тысяч гектаров [4].

Доступность минеральных и органических удобрений на гектар сельскохозяйственных культур в провинции в 2015 году составляет 867,7 кг, в 2016 году - 860,9 кг. В этом случае рекомендуется производить 1000-1100 кг на 1 га. Этот показатель рассчитывается как отношение общего количества удобрений в активном веществе к площади пахотных земель. Отсутствие или недостаточное использование органических и минеральных удобрений приводит к снижению запасов почвенного азота и, как следствие, к

уменьшению содержания гумуса в почвах. Результатом является вспашка почв, истощение их запаса гумуса и снижение эффективной и потенциальной плодovitости. Это ухудшает режим питания почвы, а также отрицательно влияет на физико-химические свойства, термические и водно-воздушные режимы, почвопоглощающий комплекс и биологическую активность минеральных удобрений и приводит к значительному дефициту урожайности.

Результаты агрохимического исследования, проведенного ФГБУ «Государственный центр агрохимической службы» Алтай »на площади 986,7 тыс. Га пахотных земель, показали, что на Алтайском крае обследованных земель 76,5% пахотных земель или 754,8 тыс. Га заняты кислыми почвами, из которых 281,3 тыс. Га или 28,5% необходимы для первичного известкования, а почвы на землях, занятых кормовыми землями - пастбищами и сенокосами, также являются кислыми [5].

По состоянию на 01.01.2017 г. в крае площадь нарушенных земель составляла 1 070 га, в том числе нарушенных при разработке месторождений полезных ископаемых и проведении геологоразведочных работ – 690 га или 64 %, при торфоразработках – 225 га (21 %), при строительстве – 115 га или 15 %. Всего отработано нарушенных земель 589 га, что составляет 55 % от всех площадей нарушенных земель в крае. Из них 297 га занимают земли, на которых полностью завершены работы по разработке полезных ископаемых и проведению геологоразведочных работ, на 185 га – торфоразработки, на 107 га – строительство [4].

В Алтайском крае площадь земель, деградированных в результате ветровой и водной эрозии, составляет 9,7 тыс. га или 0,4 % от общей площади земельного фонда, в то время, как в других субъектах РФ данный показатель варьирует от 51 тыс. га до 100 тыс. га., что составляет до 40 % от общей площади земельного фонда. Тем не менее размер деградируемых земель в крае ежегодно увеличивается [9].

Деградация земель отражается на эффективности земледелия и вызывает расширение ареалов проблемных и кризисных экологических ситуаций. Деградированные сельскохозяйственные угодья в установленном порядке могут переводиться в земли запаса.

Анализ состояния земли в провинции показал, что площадь пахотных земель и сельскохозяйственных угодий в стране имеет тенденцию к снижению. Недостаточное энергоснабжение сельскохозяйственных организаций. Следует также отметить неэффективность мер по улучшению плодородия почв и защите земельных ресурсов от негативных последствий производственного процесса, о чем свидетельствует недостаточность минеральных и органических удобрений. Меры по мелиорации земель следует признать особенно неэффективными.

Согласно региональным сообщениям о состоянии и использовании земли в Алтайском крае, тенденция деградации почвенного покрова практически повсеместна на своей территории, что влияет на продуктивность земель и вызывает расширение районов проблемных и кризисных экологических ситуаций [9] , Также сохраняется большая площадь нарушенных земель. Антропогенные воздействия на землю региона увеличиваются, их неблагоприятные последствия определяют дальнейшую интенсификацию эрозии, загрязнения и захламления, затопления и разрушения почвенного и растительного покрова.

Тенденция к увеличению земельных участков с признаками деградации обусловлена, в первую очередь, неправильным управлением земельными ресурсами, отсутствием финансирования для разработки и осуществления мер по охране и рациональному использованию земельных ресурсов, а также Объем мер по благоустройству земель. Меры, принятые в регионах для предотвращения негативных процессов, недостаточны по степени и степени их проявления.

Также, в крае за последние несколько лет работа по мониторингу, почвенному и геоботаническому обследованию земель из-за отсутствия финансирования практически свернула.

Воздействие негативных факторов на сельскохозяйственные угодья приводит к образованию истощенных земель. Как следствие, значительные площади этих земель не используются и по этой причине передаются другим категориям земель. Так, в некоторых районах региона только по этой причине в 2016 году около 50 тысяч гектаров пашни не вспахали.

Экономическая эффективность землепользования как средства производства характеризуется результатами сравнения объемов производства на нем с его площадью или стоимостью. Но, учитывая особый характер этого ресурса (ограниченный размер, длительный период обновления и т. Д.), При определении эффективности его использования учитываются другие факторы. В современных условиях необходимо не только увеличить выпуск продукции из единицы площади, ее качество должно быть увеличено, стоимость производства ее единицы должна быть уменьшена, но плодородие почвы будет поддерживаться или увеличиваться, а окружающая среда защищенный.

С точки зрения 100 гектаров сельскохозяйственных угодий валовая продукция значительно увеличилась с 395,3 до 561,4 тыс. Руб. Это способствовало увеличению прибыли, в 2015 году было получено 0,76 тыс. Рублей, а в 2016 году - 23,8 тыс. Рублей. Высокая производительность достигается при выращивании растений. Показатели животноводства также улучшились. Таким образом, в Алтайском крае повышается эффективность использования сельскохозяйственных земель, увеличивается производство каждого гектара земли. В условиях финансовой нестабильности производства большое моральное и физическое обесценение основных средств, земельного и ипотечного кредита является важным финансовым механизмом для создания и привлечения дополнительных внебюджетных финансовых ресурсов отрасли для поддержки функционирования как

крупных сельскохозяйственных организаций, так и малого агробизнеса. Кроме того, развитие земельных ипотечных кредитов может оказать положительное влияние на формирование новых финансово-кредитных отношений в сельскохозяйственном секторе.

В стране есть все необходимые организационные, правовые и экономические предпосылки для развития земельного и ипотечного кредитования. Ипотечный кредит - целевой, долгосрочный, капиталоемкий, действительно обеспеченный - выгоден как для заемщика, так и для кредитора. В последние годы установленная правовая база позволяет полностью реализовать земельную ипотеку на уровне региональных программ. Современное законодательство предоставляет широкие возможности для использования земли как надежного средства обеспечения кредита. В условиях высокорисковой сельскохозяйственной продукции существуют значительные колебания урожайности сельскохозяйственных культур по сравнению с развитыми странами. Следовательно, формирование ипотечных отношений будет более сложным процессом, требующим дополнительных затрат на страхование.

В Алтайском крае существует опыт кредитования земли в Топчихинском районе «Искры». Оценено в 100 миллионов рублей. Земля была передана в залог банку. Прежде чем брать кредит, были составлены технико-экономическое обоснование и бизнес-план. Фактически, получил кредит в 92 миллиона рублей. В течение пяти лет - 14%, с 2/3 компенсацией из регионального бюджета и двумя годами отсрочки платежа. В настоящее время «Искра» имеет три типа земли: арендуемую из перераспределительного фонда Топчихинского района, часть земли арендуется у акционеров и принадлежит, которую они приобрели у акционеров. Земельная ипотека - перспективный и привлекательный бизнес. Существенно подходил к обновлению оборудования, купил два уборочных комплекса «John Deere» (ротаторные комбайны последнего поколения). Объем производства на один уборочный комплекс составляет 1500 гектаров, что на

2 ц / га меньше потерь зерна. Получили кормовой комплекс и этой фирмы и тоже получили хороший результат [3]. За период реализации модели земельного и ипотечного кредитования на территории Алтайского края региональный филиал ОАО «Россельхозбанк» выдал кредиты на сумму около 300 млн. рублей. о безопасности 30 тысяч гектаров земли.

На территории Алтайского края принята ведомственная целевая программа «Развитие сельского хозяйства Алтайского края» на 2012-2018 годы, в которой определены основные направления развития сельскохозяйственной продукции и механизмы государственной поддержки агропродовольственного сектора Региона [1]. Эта целевая программа полностью координируется с деятельностью Государственной программы развития агропромышленного комплекса. Для решения основных задач в Программе запланированы следующие мероприятия. Поддержка сохранения и восстановления плодородия почв. Он будет реализован путем субсидирования части затрат: на закупку минеральных удобрений и средств защиты растений, используемых в выращивании сельскохозяйственных культур; По потребленному электричеству и топливу, используемому при орошении сельскохозяйственных культур; Для ремонта и обслуживания внутрихозяйственных оросительных систем, для поддержки производства элитной семян; Поддержать техническое перевооружение сельскохозяйственного производства; Расширить доступ к кредитным ресурсам; О развитии страхования рисков в сельском хозяйстве и т. Д. Экономическая эффективность Программы заключается в том, что ее реализация будет способствовать устойчивому развитию сельского хозяйства региона. Производство во всех категориях хозяйств в 2017 году увеличится на 24% по сравнению с 2015 годом. В целом рентабельность сельскохозяйственного производства возрастет и составит не менее 10%. Проект «Комплексное развитие Алтайской области» позволит достичь конкретных результатов. К 2025 году будет произведена конверсия всех отраслей агропромышленного комплекса в интенсивный путь развития, и

объем сельскохозяйственного производства значительно возрастет. Алтайский край должен достичь устойчивого среднегодового производства зерна в 7 миллионов тонн, урожайность зерновых будет составлять не менее 20 центнеров с гектара, урожай зерна останется на 3,5-4 миллиона гектаров, и будет создан механизм для значительного повышения эффективности Землепользования. В результате реализации проекта экономическая эффективность сельскохозяйственного производства в регионе значительно возрастет.

В целом следует отметить ряд негативных процессов, которые в настоящее время происходят в землепользовании Алтайского края. Это: заболачивание и заболочивание земель, эрозия пахотных земель, дегумация пахотных земель, деградация пастбищ, перерастание пахотных земель и кормовых земель кустарниками и небольшими лесами, загрязнение земли химическими веществами и засорение отходов производства и потребления.

2.3 Направления повышения эффективности использования сельскохозяйственных земель в Алтайском крае

В отличие от других средств производства, земля, при правильном обращении, не только не теряет своих природных качеств, но даже улучшается. Рациональное использование земель всегда уделялось большое внимание. И в современных условиях эти проблемы стали особенно актуальными, что объясняется рядом причин.

Из-за роста численности населения и влияния других факторов площадь обрабатываемых земель (пахотных земель) на душу населения уменьшается. Это означает, что рост производства и потребления продуктов на человека необходим для обеспечения из меньшего земельного участка из-за его лучшего использования.

Этот процесс усугубляется тем фактом, что многие земли, пригодные для сельского хозяйства, выпадают из оборота из-за промышленного и

гражданского строительства, а также из-за воздействия эрозии и других факторов, которые разрушают почву.

Для повышения эффективности использования сельскохозяйственных земель, по нашему мнению, необходимо провести инвентаризацию работ по изучению состояния земли, оценить качество земли для их пригодности для использования в сельскохозяйственном производстве, с выделением высокопродуктивных, продуктивных и низкопродуктивных земель. Кроме того, целесообразно наложить запрет на добычу полезных ископаемых открытым карьером на сельскохозяйственных землях, ограничивая выделение объектов на суше, не связанных с сельскохозяйственной деятельностью.

Необходимо решить такие проблемы, как сокращение площадей, которые по разным причинам выходят из экономического обращения, включают в себя ранее неиспользованные участки в обороте и более эффективное использование экономической плодородия почвы.

Например, чтобы расширить сельскохозяйственные угодья, мы предлагаем использовать мелиорацию, то есть привозить районы, которые ранее использовались для горных работ и других целей, в подходящее состояние, возвращая их в сельское хозяйство.

Кроме того, для более полного использования улучшенного плодородия почв необходимы высокопроизводительные сорта растений, интенсивные ресурсные и энергосберегающие технологии, оптимальная плотность посевов, комплексные меры по борьбе с сорняками, болезнями и вредителями растений.

Повышение экономической плодородия почвы может быть достигнуто на основе деятельности, которая увеличивает содержание в ней питательных веществ, улучшает агрофизические свойства и биологическую активность (оплодотворение, орошение, развитие правильных севооборотов и т. Д.). Благодаря этому питательные вещества в почве становятся более доступными для ассимиляции растениями.

Реализация этих предложений позволит более эффективно контролировать реализацию земельного законодательства субъектами хозяйствования, способствовать воспроизводству плодородия почв, увеличению объема сельскохозяйственного производства и улучшению экологической ситуации в Алтайском крае в целом.

Важность рационального использования земли увеличивается в связи с ускорением научно-технического прогресса. Некоторые из его направлений (химизация, механизация, новые технологии и т. Д.), Если они применяются неграмотно, имеют потенциально негативные последствия для почвы. Только научно обоснованное использование достижений научно-технического прогресса позволяет в ряде случаев смягчать и полностью преодолевать возможные негативные последствия для почвы, предоставляя человеку мощные средства для бережного обращения с землей.

Улучшение использования земельных ресурсов является большой сложной проблемой. Он сводится к решению следующих четырех задач, каждый из которых соответствует системе мер, а именно:

- защита почв от эрозии и других разрушительных процессов;
- сокращение площадей, которые по разным причинам выходят из экономического оборота, вовлекая в обращение ранее неиспользуемые посылки;
- увеличение плодородия почв;
- более эффективное использование плодородия почвы.

Расширению сельскохозяйственных угодий способствует рекультивация - создание подходящих условий, которые ранее использовались для добычи полезных ископаемых и других целей, возвращая их в сельское хозяйство. При проведении землеустроительных работ следует выбирать наиболее экономичные варианты размещения дорог и зданий, а также привлекать пустые земли и месторождения в обращении.

Защита почвы и ее плодородие обеспечивается широкой системой специальных мер, которые включают почвенную обработку почвы,

севооборот, защиту на местах и другие методы борьбы с ветровой и водной эрозией.

Повышение экономической плодородия почвы достигается на основе мер, которые увеличивают содержание в ней питательных веществ, улучшают агрофизические свойства и биологическую активность (оплодотворение, орошение, развитие правильных севооборотов и т. Д.). Благодаря этому питательные вещества в почве становятся более доступными для усвоения растениями.

Также для более полного использования улучшенного плодородия почв необходимы высокопроизводительные сорта растений, интенсивные ресурсные и энергосберегающие технологии, оптимальная толщина посевов, комплексные меры по борьбе с сорняками, болезнями и вредителями растений.

Успешное решение всех задач по улучшению использования почв связано с развитием рациональной системы земледелия. Это комплекс агротехнических, мелиоративных и организационно-экономических мер, направленных на рациональное использование земли, сохранение, восстановление и улучшение плодородия почв. В систему сельского хозяйства входят следующие основные элементы:

- введение и освоение севооборотов
- приемы борьбы с эрозией почв и их рациональную обработку
- системы машин и удобрений
- известкование почв
- осушение и орошение
- семеноводство
- окультуривание естественных сенокосов и пастбищ
- борьбу с сорняками, вредителями и болезнями растений
- организационно-экономические и социальные мероприятия

Система сельского хозяйства формируется только в диалектическом единстве и взаимосвязи.

Государственная программа возрождения и развития сельских районов на 2005-2010 годы. В целях повышения плодородия почв планируется:

- увеличить к 2010 году применение удобрений: органических, в том числе торфа и сапропеля, не менее 40 млн. Тонн в год (10 тонн на гектар пашни); Минералы - до 1760, включая азот - до 633, фосфор - до 300 и калий - до 827 тыс. Тонн действующего вещества (не менее 240 кг активных минеральных удобрений на гектар сельскохозяйственных земель и 270 кг на гектар Пахотная земля;

- ежегодно проводить известкование не менее 500 тыс. Га пахотных земель (2,5 млн. Тонн в год извести);

- увеличить к 2010 году мощность предприятий по производству азотных минеральных удобрений до 676 тысяч тонн активного вещества, фосфатов - до 220, калийных - до 4681 тысяч тонн.

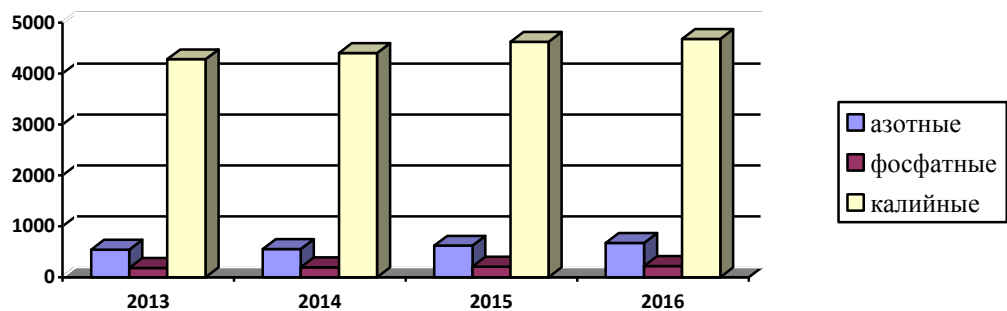


Рисунок 1 - Нарастание мощностей по производству минеральных удобрений, тыс. т д.в.

- внедрить методы экологического земледелия
- использовать сельскохозяйственную авиацию для внеминеральных удобрений и средств защиты растений
- накапливать в пахотном слое почвы не менее 100 тыс. ТОНН биологического азота, расширяя посев бобовых многолетних до 1 млн. гектаров и зернобобовых культур - до 350 тыс. гектаров.

Провести меры по улучшению плодородия почв на 2017-2020 годы. Планируется выделить 5 739,8 млрд. рублей, в том числе 5230,2 рубля на покупку минеральных удобрений - 509,6 млрд. рублей. - для известкования.

Таким образом, на современном этапе в условиях интенсивного земледелия возникают новые специфические проблемы при использовании земли среди них, особенно тревожным фактором было снижение содержания гумуса в почве, основы его плодородия. Опыт мирового сельского хозяйства также подтверждает, что одним из показателей оценки различных систем сельского хозяйства является уровень содержания гумуса в почве. Почвы с высоким содержанием гумуса обладают более благоприятными водно-физическими и другими свойствами. Они менее восприимчивы к побочным эффектам пестицидов, они более эффективно используют минеральные удобрения. В связи с этим уровень содержания гумуса в почве является одним из важнейших показателей рационального использования земель, воспроизводства плодородия почв.

Эффективность сельского хозяйства напрямую зависит от текущих мер по мелиорации земель. В этой связи следует разработать и внедрить государственную политику сохранения качества орошаемых земель в комплексном и тесном взаимодействии с другими видами сельскохозяйственной деятельности.

Определены наиболее важные организационные и экономические факторы, влияющие на увеличение интенсификации землепользования и землепользования, которые включают:

- меры по повышению продуктивности земли в связи с соблюдением научно обоснованных севооборотов и фермерских систем, режима орошения, сопровождающихся снижением затрат на единицу доминирующей продукции в зонах специализации;

- регулирование земельных и имущественных отношений: развитие оборота земельных паев на основе купли-продажи, наследования и дарения, захват от неэффективных собственников, землепользователей, приобретение

частных земельных участков с использованием системы мониторинга, улучшение работы кадастровой Центры, другие структуры для регистрации актов о праве собственности, право пользования землей;

- стимулирование научно обоснованного подхода к системе платежей за землю, что позволяет эффективно вести сельскохозяйственное производство на основе введения единых налоговых ставок и лизинговых платежей из кадастровой стоимости земли для физических и юридических лиц;

- структурная и отраслевая трансформация сельскохозяйственного производства и землепользования в соответствии с зональной специализацией и видовым составом сельскохозяйственных угодий;

- при формировании нового землепользования, обеспечения компактности территории в отношении мест проживания трудовых ресурсов и их районов обслуживания, объектов производственной и рыночной инфраструктуры, для осуществления внутрихозяйственной организации Территории, с учетом устранения стратификации и дальних земель.

Основным способом повышения экономической эффективности землепользования в сельском хозяйстве на современном этапе является последовательная интенсификация. Потребность в нем определяется постоянным ростом проса для сельскохозяйственной продукции и снижением доступности земли на душу населения.

Система сельского хозяйства направлена на повышение эффективности землепользования, постоянный рост его плодородия и включает в себя следующие основные элементы: внедрение и развитие севооборотов, методы борьбы с эрозией почв и их рациональная переработка. Системы машин и удобрений, известкование почв, ирригация и дренаж, производство семян, выращивание естественных сенокосов и пастбищ, борьба с сорняками, вредителями и болезнями растений, а также организационные, экономические и социальные меры. Все это в диалектическом единстве и взаимосвязи образует систему земледелия.

Только научно-обоснованный учет всех составных элементов системы земледелия может обеспечить рост почвенного плодородия, урожайности всех сельскохозяйственных культур и повышение устойчивости производства.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе исследования была достигнута цель исследования и решены следующие задачи:

1) Изучены теоретические основы эффективности использования сельскохозяйственных земель, в частности экономический рост сельскохозяйственного производства во многом зависит от системы земельных отношений и эффективного использования земельных ресурсов. Прежде всего, необходимость использования земли диктуется ее особенностями как природным ресурсом: многоцелевой характер использования, ограниченный размер, незаменимость других видов ресурсов, невозможность его передвижения, плодородие почв, Способность не изнашивать свои свойства, а улучшать их.

2) Рассмотрены вопросы состояния и использования сельскохозяйственных земель. Стоит отметить, что Алтайский край имеет огромные земельные ресурсы, он является крупнейшим регионом России по площади сельскохозяйственных земель и пахотных земель, но эти богатства региона неэффективны по разным причинам. Большая часть сельскохозяйственных угодий находится в неудовлетворительном состоянии, 52% из них подвержены ветровой и водной эрозии, 21% - соленые и лежат на землях солонцовых комплексов, более 800 тыс. Га - заболоченные, 400 тыс. Га затоплены, около 300 тыс. Га. Природные кормовые угодья (сенокосы и пастбища), заросшие кустарниками и небольшими лесами.

3) Проанализированы состав и структура сельскохозяйственных земель. В последние годы внимание к вопросам рационального использования земель, увеличения и сохранения их плодородия было ослаблено. Отклонения от почвенно-защитной технологии сельскохозяйственного производства наблюдаются повсеместно, практически все фермы разрушают системы севооборота, полностью прекращены мелиоративные работы, а

коренное и поверхностное улучшение кормовых земель полностью сокращено, а объемы органических и минеральных удобрений Резко упали. Все это приводит к деградации земель, снижая их плодovitость.

Из сельскохозяйственных земель 50,3% граждан владеют собственностью, небольшая доля в собственности юридических лиц - 5,9%, государственная и муниципальная собственность - 43,8%, из которых 12,9% были переданы в аренду гражданам и юридическим лицам 11,8% земли. Результаты сельскохозяйственного производства зависят от эффективности использования производственных ресурсов, прежде всего земли.

4) Дана оценка эффективности использования земель и разработаны мероприятия, направленные на ее повышение. Для повышения эффективности использования сельскохозяйственных земель, по нашему мнению, необходимо провести инвентаризацию работ по изучению состояния земли, оценить качество земли для их пригодности для использования в сельскохозяйственном производстве, с выделением высокопродуктивных, продуктивных и низкопродуктивных земель. Кроме того, целесообразно наложить запрет на добычу полезных ископаемых открытым карьером на сельскохозяйственных землях, ограничивая выделение объектов на суше, не связанных с сельскохозяйственной деятельностью.

Необходимо решить такие проблемы, как сокращение площадей, которые по разным причинам выходят из экономического обращения, включают в себя ранее неиспользованные участки в обороте и более эффективное использование экономической плодородия почвы.

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК (СПИСОК ИНФОРМАЦИОННЫХ ИСТОЧНИКОВ)

1. Аграрная экономика [Текст] : Учебник / Под. ред. М.Н. Малыша. – СПб.: Издательство «Лань», 2012. – 688с.
2. Антонова, О.И. Применение удобрений в Алтайском крае [Текст] : Учебное пособие. Изд. 2-е, перераб. и доп / О.И. Антонова. – Барнаул, Алт. с-х ин-т, 2015. – 107 с.
3. Бивалькевич, В.И. Земельный фонд Алтайского края [Текст] : Учебное пособие / В.И. Бивалькевич, В.А. Поляков, Т.А. Пудовкина. – Барнаул: Издательство АГАУ, 2012. – 33с.
4. Бурлакова, Л.М. Земельные ресурсы Алтайского края и проблемы их рационального использования [Текст] / Л.М. Бурлакова, Г.Г. Морковкин // Вестник АГАУ. – 2011. – №1. – С. 26-27.
5. Быстраков, В.И. Учет и анализ использования земельных ресурсов [Текст] : Учебник / В.И. Быстраков. - Москва, «Статистика», 2014. – 119с.
6. Ведение государственного земельного кадастра средствами ПК ЕГРЗ-Т: [Текст]: Учебник / Под ред. Г.Д. Высокинской; – Филиал ФГУП «ФКЦ «Земля» по ЮФО, 2015. – 435 с.
7. Донцов, А.В. Земельные ресурсы России: состояние и особенности их картирования [Текст] / А.В. Донцов // Аграрная Россия. – 2013. - №4. – С.3-7.
8. Жуков, В.Д. Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения [Текст]: учеб. пособие / В.Д. Жуков, З. Р. Шеуджен.– Краснодар: Издательство КубГАУ, 2015. – 121 с.
9. Земельный кадастр. Теория, методика, практика [Текст] : Учебник / Под ред. А.А. Варламова. – М.: Издательство ГУЗ, 2012. – 568 с.
10. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017) // Собрание законодательства РФ. - 2016. - № 44. - Ст. 4147.

11. *Казутин, А. В.* Географические информационные системы [Текст] : картографирование средствами инструментальной ГИС MapInfo : учебное пособие / А. В. Казутин, Е. В. Волковский, И. С. Дубинин. - Бийск : Алтайская гос. академия образования им. В. М. Шукшина, 2015. - 92 с. : ил

12. *Колобова, А.И.* «Земельные отношения как основа повышения эффективности использования сельскохозяйственных угодий» / А.И. Колобова, Е.М. Иванова // Вестник Алтайского государственного аграрного университета, - 2015. - №4. – С.178-181.

13. Комплексный мониторинг северотаежных геосистем Западной Сибири [Текст] / Н. Г. Москаленко [и др.] ; отв. ред. В. П. Мельников. - Новосибирск : Гео, 2012. - 207 с. : ил., цв.ил., фот.цв. - Библиогр.: с. 191 - 205.

14. *Лукматов, Д.Д.* «Региональные особенности оборота земли и эффективность использования земельных ресурсов» [Текст] / Д.Д. Лукматов // Экономика сельскохозяйственных и перерабатывающих предприятий, - 2016. - №10. – С.26-28.

15. *Мазуров, А.В.* Комментарий к Федеральному закону «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» [Текст] : Учеб. пособие / А.В. Мазуров, В.В. Нахратов, В.Э. Чуркин - М.: Издательство Частное право, 2012. – 127 с.

16. Методика организации и проведения учебных и производственных практик [Электронный ресурс]. - учебно-методическое пособие / Е. В. Богданова, Е. В. Киселева. - Электрон. текстовые дан. - Новосибирск : Новосибирский гос. педагогический университет, 2013. - 136 с. : ил. - Режим доступа: <http://icdlib.nspu.ru/catalog/details/icdlib>.

17. *Одинцев, А. В.* Основы землепользования [Текст] : учебное пособие / А. В. Одинцев. - Бийск : Алтайская гос. академия образования им. В. М. Шукшина, 2014. - 118 с. : ил. - (Вузу - 75 лет)

18. Организационно-хозяйственные аспекты использования и оценки земель [Текст]: Учебник / Под ред. А.С. Чешева. – Ростов на Дону: Издательство СКНЦ ВШ, 2012. – 192 с.

19. *Попов, С. В.* Проблемы рекреационного природопользования [Текст] : сборник научных статей. Вып. 7 / С. В. Попов, А. И. Гусев, Е. В. Волковский, Е. А. Дзагоева. - Бийск : Алтайская гос. академия образования им. В. М. Шукшина, 2014. – 239 с.

20. *Рабинович, Б.М.* Экономическая оценка земельных ресурсов и эффективности инвестиций [Текст] : Учебник / Б.М. Рабинович. – М.: «Филинь», 2013. – 224 с.

21. *Савицкая, Г.В.* Анализ хозяйственной деятельности предприятий АПК [Текст] : Учебник / Г.В. Савицкая. – Мн.: Новое знание, 2014. – 687 с.

22. *Самохвалова, Р.И.* «Земельные ресурсы и эффективность их использования на сельскохозяйственных предприятиях Алтайского края» [Текст] / Р.И. Самохвалова // Вестник алтайской науки, - 2012. - №5. – С. 134-138.

23. Тезисы докладов 2-ой городской межвузовской научно-практической конференции «Молодежь-Барнаулу» – Барнаул: БЮИМВД РФ, 2016. – 250 с.

24. *Тришин, Н.А.* «Проблемы экономической оценки земли» [Текст] / Н.А. Тришин // Экономика сельскохозяйственных предприятий, - 2011. - №8. – С. 17-18.

25. *Устюкова, В.В.* Земельная правосубъектность крестьянского (фермерского) хозяйства [Текст] Учебное пособие / Отв. ред. И.А. Иконичкая. – М.: ГУЗ, 2015. – 124 с.

26. Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (ред. от 18.01.2017) // СЗ РФ от 29.07.2002, № 30, ст. 3018, СЗ РФ от 25.07.2015, № 30 (ч. 1), ст. 3098. // Собрание законодательства РФ. - 2016. - № 44. - Ст. 4147.

27. *Чегодаев, В.В.* «Проблемы рационального использования сельскохозяйственных земель» [Текст]/ В.В.Чегодаев, О.А. Лукьянова // Вестник алтайской науки, - 2016. - №4. – С.81-83.

28. *Чертовицкий, А.Н.* «Актуальные вопросы рационального использования земельных ресурсов» [Текст] / А.Н. Чертовицкий // Международный сельскохозяйственный журнал, - 2016. - №4. – С.44-47
29. *Чешев, А.С.* Основы землепользования и землеустройства [Текст] : Учебник / А.С. Чешев, В.С. Вальков – Ростов–на–Дону: Издательство «МарТ», 2016. – 544 с.
30. *Шакирова Ф.К.* Организация сельскохозяйственного производства [Текст]/ Ф.К. Шакирова Ф.К. - М.: Издательство «Колос», 2016. – 504 с.
31. Экономика сельского хозяйства [Текст] : Учебник / Под. ред. Н.Я. Коваленко.– М.: Издательство ЮРКНИГА, 2016. – 384 с.

Приложения

Публичная кадастровая карта Алтайского края

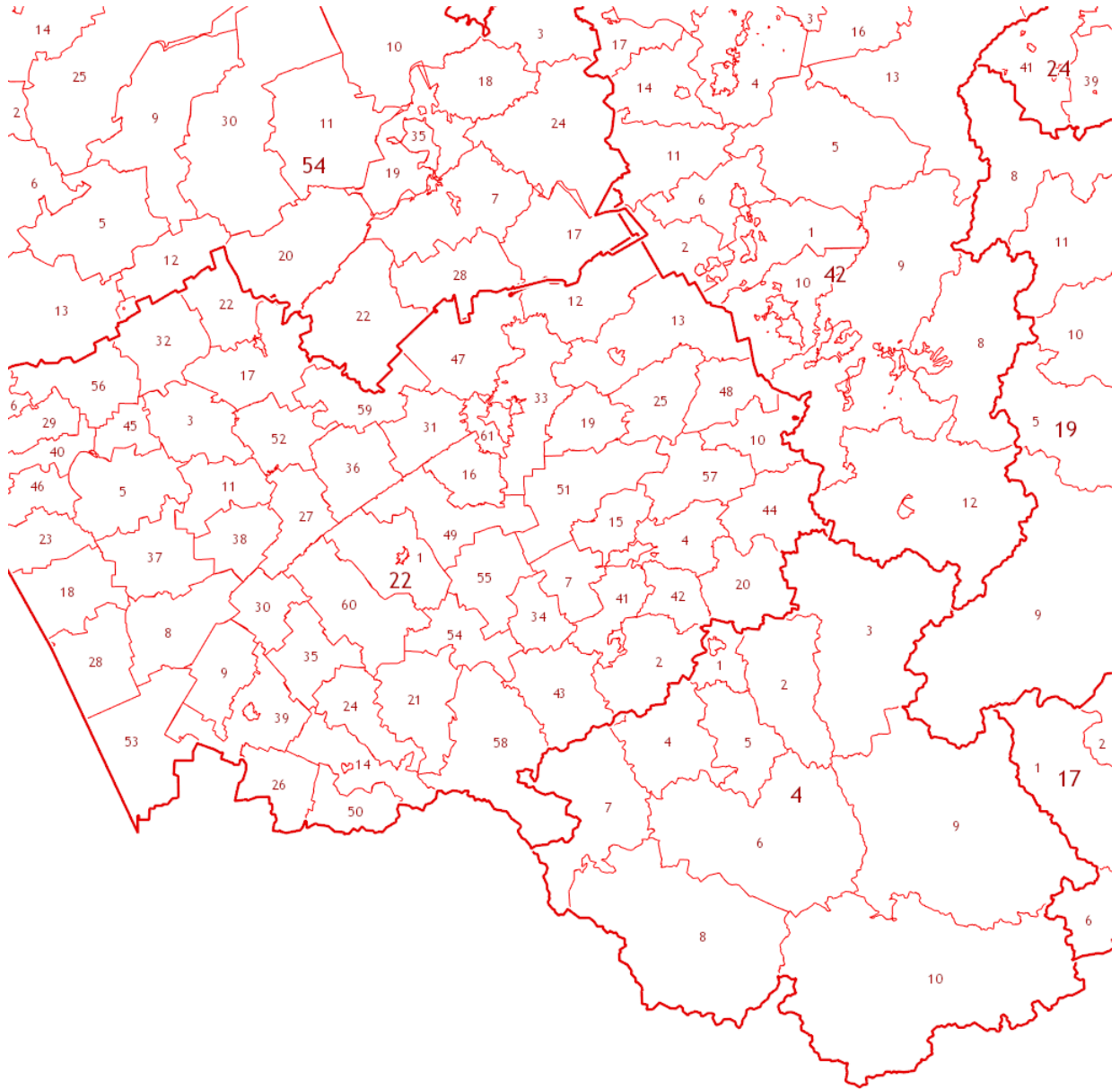
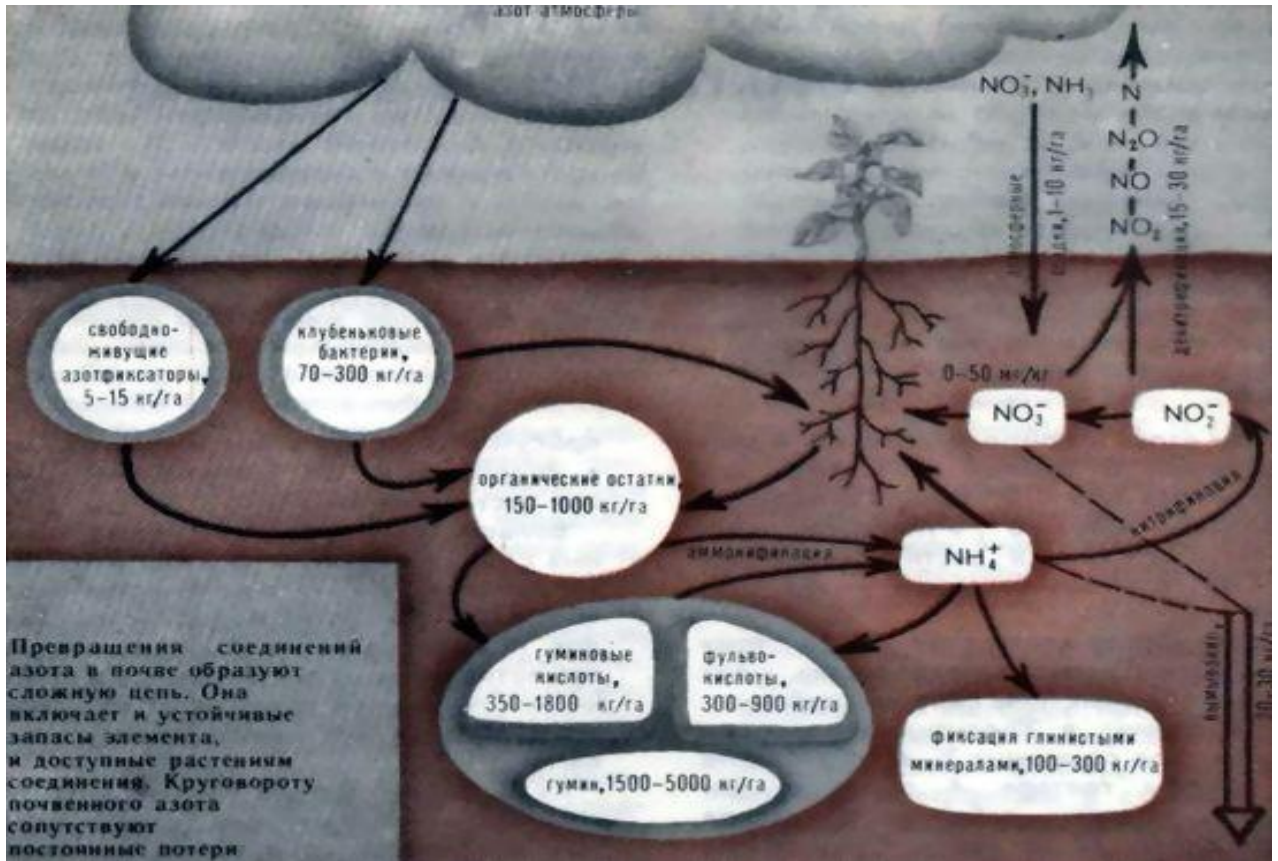


Схема использования азотистых удобрений



Внесение органических удобрений под посевы овощных культур открытого грунта в Алтайском крае, кг/га

Удобрения	2009г.	2010г.	2011г.	2012г.	2013г.	2014г.	Средняя норма
Органические	1500	200	500	400	400	600	30000-50000

Фактическая и потенциальная ёмкости рынка органических удобрений в
Сибирском Федеральном Округе, 2015 г.

Регион	Внесено органических удобрений, т/га (среднее значение)	Процент от нормы внесения, %	Фактическая емкость рынка, тыс.т	Потенциальная емкость рынка (с учетом рекомендуемой нормы), тыс.т
Республика Алтай	2,7	9,1%	55,99	613,8
Республика Бурятия	8,6	28,8%	53,64	186,2
Республика Хакасия	0,4	1,4%	92,02	6546,9
Алтайский край	0,7	2,3%	646,41	28241,2
Красноярский край	1,1	3,5%	1 032,22	29445,3
Иркутская область	1,1	3,5%	206,76	5842,5
Кемеровская область	11,6	38,6%	174,65	452,4
Новосибирская область	2,3	7,8%	1 136,14	14514,2
Омская область	0,9	2,9%	1 515,11	53058,3
Томская область	13,7	45,5%	186,42	409,6

Фактическая ёмкость рынка органических удобрений за рубежом, 2015 г.

Регион	Внесено органических удобрений, т/га (среднее значение)	Фактическая емкость рынка, тыс.т
ОАЭ	855,5	32081,25
Казахстан	2,9	85244,63
Монголия	43,6	24695,04
Таджикистан	58,7	50482
Узбекистан	203,8	896720

Зонирование Алтайского края по сырьевым и сбытовым зонам



Условные обозначения:

I - Кудундинская природно-экономическая зона;

II - Прилейская природно-экономическая зона;

III - Приобская природно-экономическая зона;

IV - Бийско-Чумышская природно-экономическая зона;

V - Присалаирская природно-экономическая зона;

VI - Приалтайская природно-экономическая зона;

VII - Алтайская природно-экономическая зона;

□ - зона сырья;

■ - зона сбыта.