

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования «Алтайский государственный гуманитарно-педагогический  
университет имени В.М. Шукшина»  
(АГГПУ им. В.М. Шукшина)

Факультет математики и естественных наук  
Кафедра естественнонаучных дисциплин, безопасности жизнедеятельности и туризма

**Перспективные направления совершенствования  
использования земель сельскохозяйственного назначения  
хозяйствами Алтайского края (на примере Бийского района)**

Выпускная квалификационная работа

Направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль подготовки Управление недвижимостью

Допустить к защите

И.о. зав.кафедрой естественнонаучных  
дисциплин, безопасности  
жизнедеятельности и туризма

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Волковий Евгений Владимирович

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Выполнила студентка

\_\_\_\_\_Г-ZЗКУ\_131\_\_\_\_\_ группы

Монина

фамилия

Кира Григорьевна

имя, отчество

\_\_\_\_\_  
подпись

Научный руководитель

доцент, к. б. н.

ученая степень, ученое звание

Волковский Е.В.

фамилия, И.О.

\_\_\_\_\_  
подпись

Оценка

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
подпись председателя ГЭК

## Содержание

Введение.....	3
Глава 1. Понятие и классификация земель сельскохозяйственного назначения.....	6
1.1. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.....	6
1.2. Классификация земель сельскохозяйственного назначения.....	14
Глава 2. Потенциальные возможности и оценка конкурентных преимуществ, определяющих долгосрочное развитие Бийского района.....	19
2.1. Общая характеристика и потенциал территории Бийского района Алтайского края.....	19
2.2. Структура и состав земель Бийского района Алтайского края.....	23
Глава 3. Направления совершенствования использования земель сельскохозяйственного назначения крестьянских хозяйств Алтайского края.....	28
3.1. Государственная поддержка развития сельского хозяйства на территории Российской Федерации ( на примере Алтайского края).....	28
3.2. Алгоритм совершенствования использования земель сельскохозяйственного назначения крестьянско-фермерскими хозяйствами Алтайского края.....	33
3.3. Внедрение достижений научно-технического прогресса в землепользовании.....	37
Заключение.....	43
Библиографический список.....	48

## Введение

Рассматривая задачи связанные с ускорением темпов роста, повышением эффективности производства в сельском хозяйстве на основе применения современных технологий в данной сфере, важным вопросом остается рациональность использования земельных ресурсов в стране и в частности на территории Алтайского края. Ускорение процессов в развитии АПК (агропромышленного комплекса) и в целом сельского хозяйства, ставят вопросы улучшения процесса землепользования и использования земельных ресурсов на первый план в списке общей системы мероприятий, которые направлены на повышение эффективности общественного производства.

Земельные ресурсы страны – это основной элемент национального её богатства, являющийся одновременно единственным и основным средством производства в сельском хозяйстве. Основной проблемой современности является эффективность использования данного средства производства, поскольку непрерывное повышение уровня её использования выступает объективной необходимостью и условием поступательного развития общества и этому процессу (повышению уровня использования земли) практически нет предела. Что и обусловило актуальность исследования выявления путей совершенствования использования земель сельскохозяйственного назначения крестьянских хозяйств на территории Алтайского края.

В рамках выявленной проблемы была поставлена **цель** исследования: выявить направления совершенствования использования земель сельскохозяйственного назначения крестьянских хозяйств Алтайского края (на примере Бийского района).

Для достижения поставленной цели необходимо решить ряд **задач**:

- дать характеристику земель сельскохозяйственного назначения;
- определить технологии использования земель сельскохозяйственного назначения;

- рассмотреть потенциальные возможности и оценить конкурентные преимущества, определяющие долгосрочное развитие Бийского района;
- проанализировать структуру земель сельскохозяйственного назначения и охарактеризовать крестьянские предприятия Бийского района Алтайского края;
- разработать алгоритм совершенствования использования земель сельскохозяйственного назначения крестьянско-фермерскими хозяйствами Алтайского края.

**Объектом исследования** является совершенствование использования земель сельскохозяйственного назначения, в качестве предмета выступают крестьянские хозяйства Алтайского края.

Теоретической основой при написании выпускной квалификационной работы послужили труды, монографии и статьи выдающихся отечественных авторов.

При написании материалов работы использовались естественнонаучные методы научных исследований, в частности при написании теоретических глав, анализ литературных источников, при формировании практической составляющей работы синтез.

Не нужно забывать, что с течением времени требования к характеру и особенностям использования земельных ресурсов постоянно изменяются, в силу возрастающих и постоянно меняющихся потребностей общества. Что и произошло с переходом нашего государства к рыночным отношениям, развитию форм хозяйствования, при ограниченных земельных ресурсах и необходимости уменьшения антропогенной нагрузки на них, что в большей степени и предопределяет основной характер и особенности процесса землепользования. Как следствие возникает потребность в развитии научных представлений и практического опыта в рационализации и эффективном использовании земельных ресурсов.

Выпускная квалификационная работа состоит из введения, трех глав, заключения, библиографического списка, приложения.

Первая глава раскрывает теоретические основы, общую характеристику земель сельскохозяйственного назначения, отдельно рассматривается классификация земель сельскохозяйственного назначения и правовой статус, а также технологии использования земель сельскохозяйственного назначения.

Во второй главе рассматривается состав земель сельскохозяйственного назначения и крестьянские предприятия Бийского района Алтайского края, а соответственно структура земель сельскохозяйственного назначения, крестьянско-фермерские предприятия и организации, дается подробная характеристика отраслей сельского хозяйства Бийского района.

В третьей главе отведено внимание направлениям совершенствования и использования земель сельскохозяйственного назначения, государственной поддержке развития сельского хозяйства на территории РФ, а также сформирован алгоритм совершенствования использования земель сельскохозяйственного назначения крестьянско-фермерскими хозяйствами Алтайского края.

# **1. Понятие и классификация земель сельскохозяйственного назначения**

## **1.1. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения**

Частью 1 статьи 77 Земельного кодекса Российской Федерации под землями сельскохозяйственного назначения понимаются земли, которые находятся за границами населенного пункта и предоставляются для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей [14]. В правовой литературе неоднократно отмечается, что институт «категории земель» в России является уникальным, поскольку в институтах других стран такого института нет (кроме стран, являющихся правопреемниками республик, ранее состоящих в СССР) [29]. В составе земель сельскохозяйственного назначения входят сельскохозяйственные угодья, земли, которые заняты внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, имеющих предназначение для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, которые используются для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. (Ст. 77 Земельного кодекса) [14]. Анисимовым А. П. в составе категории земель сельскохозяйственного назначения выделяется две субкатегории земель, каждая со своим отдельным правовым режимом [1]:

а) сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими). Данные земли пользуются приоритетом в использовании и являются особо охраняемыми. Если сельскохозяйственные угодья относятся к мелиорированным землям, то на правообладателей указанных участков земли накладываются дополнительные обязанности;

б) несельскохозяйственные угодья – земли, которые заняты внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой

растительностью, имеющих предназначение в сфере обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, замкнутыми водоемами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции [11].

Главным отличием названных выше угодий, по мнению Анисимова А.П., представляется порядок установления и содержание правового режима каждого из вида угодий. Установленное для всей категории земель сельскохозяйственного назначения целевое назначение земельных участков уточняется градостроительным регламентом, который входит в состав правил землепользования и застройки для несельскохозяйственных угодий. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (кроме земель, относящихся к лечебно-оздоровительным местностям и курортам), сельскохозяйственных угодий, входящих в земли сельскохозяйственного назначения, земельных участков, которые расположены в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития (ч. 6 ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ).

В субкатегории сельскохозяйственных угодий, которые занимают особое положение среди категории земель сельскохозяйственного назначения, выделяются:

а) «обычные» сельскохозяйственные угодья, обладающие низким либо средним уровнем кадастровой стоимости. Невостребованные земельные доли выделяются в земельный участок, в состав которого, главным образом, включаются неиспользуемые земельные участки и земельные участки худшего качества с их оценкой по кадастровой стоимости (п. 5 ст. 13 Закона об обороте земель сельскохозяйственного назначения);

б) сельскохозяйственные угодья, чья кадастровая стоимость на 50% и более превышает среднестатистический уровень кадастровой стоимости по

конкретному муниципальному району (либо по городскому округу);

в) особо ценные сельскохозяйственные угодья, представляющиеся продуктивными, включая угодья, кадастровая стоимость которых значительно превышает средний уровень кадастровой стоимости по определенному муниципальному району (либо же по городскому округу).

Необходимо отметить, что именно сельскохозяйственные угодья, т. е. те площади, которые используются как основная производительная мощь, в сельскохозяйственном производстве, либо предназначенные для такой цели, составляют основной массив земель сельскохозяйственного назначения и определяют общий характер их использования с точки зрения экономики. Отличие таких земель от тех, что используются исключительно как территориальная основа сельскохозяйственного производства, проявляется в особом виде охраны сельскохозяйственных угодий, которая закреплена в действующем законодательстве.

Как считает В.А. Кабатов, понятие «земли сельскохозяйственного назначения» должно применяться не для определения правовой категории конкретной земли, а для выяснения целевого назначения определенных земельных участков. Согласно его утверждению, категория земель сельскохозяйственного назначения именно в том виде, в котором её принято понимать в правовой литературе и в законодательстве, не в полной мере описывает все земельные участки, которые используются в целях сельскохозяйственного производства»[17].

Если сравнивать с В. А. Кабатовым, трактовка понятия земель сельскохозяйственного назначения Забелышенского А.А. более широкое и уточняет, что необходимо разграничивать два понятия земель сельскохозяйственного назначения:

а) как отдельную от остальных категорию в плане деления одного государственного земельного фонда по ведущему хозяйственному назначению

б) как общая совокупность всех земельных участков, которые используются в виде сельскохозяйственных угодий, вне зависимости от того,



к какой категории по признаку основного хозяйственного назначения они имеют отношение [13].

Следовательно, п. 1 ст. 77 ЗК РФ можно сформулировать так: «Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, которые предоставляются для нужд сельского хозяйства, и не относятся к другим категориям земель, а также имеют своим предназначением ведение сельскохозяйственного производства, включая земли фонда перераспределения» [19, 29].

Тагиров Т.Т., говоря о сущности категории земель сельскохозяйственного назначения, попытался раскрыть её при помощи свойства пригодности для использования в виде основного средства сельскохозяйственного производства [35].

Грудцына Л.Ю. и Козлова М.Н. считают целесообразным, что вместе с нахождением земельного участка за чертой поселения и признаком, согласно которому участок предоставляется для нужд сельского хозяйства либо же предназначен для этих целей, использовать в качестве критерия, который позволит отнести земельный участок к категории земель сельскохозяйственного назначения, - так называемое свойство плодородия [9]. При этом стоит заметить, что данное предложение нельзя считать верным, поскольку свойством плодородия могут обладать и земельные участки, которые входят в другие категории земель. В то же время, земельные участки, которые относятся к категории земель сельскохозяйственного назначения, могут быть не особенно плодородными.

Нередко в специальной правовой литературе в виде синонима определения «земли сельскохозяйственного назначения» используется понятие «сельскохозяйственные угодья». Левахин В.Г. и Бакирова Р.Т., описывая соотношение данных правовых понятий, довольно верно, на наш взгляд, отмечают, что сельскохозяйственные угодья представляют собой составную часть земель сельскохозяйственного назначения, которая используется для производства сельскохозяйственной продукции [19].

Вместе с сельскохозяйственными угодьями, исходя из статьи 77 ЗК, в

составе земель сельскохозяйственного назначения имеются также земли, которые заняты внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенные для обеспечения охраны земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных воздействий (явлений), водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, которые используются для производства, хранения и первичной переработки сельхозпродукции. Категория земель сельскохозяйственного назначения включает в себя используемые и те, что потенциально могут быть пригодны для использования в сельскохозяйственном производстве, земли, по конкретным обоснованиям временно не могут быть использованы, включая земли фонда перераспределения земель, а также земли сельскохозяйственного назначения, не имеющие возможности использоваться как средство производства в сельском хозяйстве, т.е. те, что заняты производственными объектами, коммуникациями и внутрихозяйственными дорогами [8].

Анализируя существующие в правовой доктрине взгляды и действующее на сегодняшний день земельное законодательство, можно с уверенностью сделать вывод о том, что целесообразно провести уточнение понятия земель сельскохозяйственного назначения, которое представлено ст. 77 ЗК.

В определении понятия земли сельскохозяйственного назначения видны различия лишь с землями населенных пунктов (земли, находящиеся за пределами границ населенных пунктов), но не имеют отграничений от земель иных категорий, включающих в свой состав, как было указано выше, земельные участки сельскохозяйственного использования, формально подпадающие также под категорию земель сельскохозяйственного назначения (по так называемому признаку предоставленных для нужд сельского хозяйства). Одновременно с этим, стоит согласиться с теми авторами, которые считают, что критериями отнесения земель к землям сельскохозяйственного назначения как отдельной от иных категории стоит считать два основных признака: предназначение данных земель для нужд

сельского хозяйства и отграничение указанных земель ото всех других категорий земель.

Относительно признака «предназначения для нужд сельского хозяйства», можно сказать, что он по сути своей вообще является не слишком определенным. На указанный момент обращал свое внимание еще И.И. Евтихийев, отмечавший в своей работе: «Если последнему признаку не придавать ограничительного смысла, то вряд ли найдутся земли в пределах территории государства, которые нельзя было бы в известных условиях использовать в качестве объекта сельскохозяйственного производства». Указанное умозаключение не утратило своей актуальности и в настоящее время, поскольку одно дело – земли, относящиеся к фонду перераспределения, предназначенные для нужд сельского хозяйства в силу закона, и совсем другое – любые другие земельные участки, «теоретически» имеющие возможность быть использованными для нужд сельского хозяйства. К последним можно отнести, в том числе, и земельные участки, входящие в состав других категорий.

Что касается определения, то, по нашему мнению, определение, содержащееся в Земельном кодексе вполне исчерпывающее и полно описывает понятие земель сельскохозяйственного назначения.

Возвращаясь к вопросу о том, что входит в состав земель сельскохозяйственного назначения, необходимо ещё раз уточнить, что в п. 1 ст. 79 Земельного кодекса перечислены виды сельскохозяйственных угодий: пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и т.п.). Под сельскохозяйственными угодьями понимаются земельные участки, которые используются в сельском хозяйстве в качестве основного средства производства. Они отличаются друг от друга в зависимости от вида культивируемых групп растений и от способа воздействия на землю и находящиеся на ней растения, т.е. комплекса используемых агротехнических средств [43]. Сельскохозяйственные угодья представляют собой площади земли, которые, в зависимости от их природных признаков, размещения и потребностей народного хозяйства

обладают предназначением для непосредственного использования в сельском хозяйстве. К таким угодьям можно отнести земельные участки, которые обладают определенного вида естественно-историческими особенностями и используемые конкретным способом в определенных хозяйственных целях. Помимо данных угодий имеются также угодья, не используемые для получения сельхозпродукции, но в будущем, тем не менее, могут быть использованы для таковых целей, - так называемые, неудобные земли (к таким относятся: солончаки, солонцы, сильно выщелоченные и смытые земли, каменистые и др.). Законодательство не содержит определений перечисленных угодий, вследствие чего образуются некоторые трудности на практике, и, на наш взгляд, необходимо дополнить статью 77 Земельного кодекса пунктом, содержащим перечисление всех имеющихся видов угодий. Хотя, стоит отметить, что в отдельных нормативных правовых актах законодатель все-таки предпринял попытку раскрыть такие понятия. Например, пунктом 41 Постановления Федеральной службы государственной статистики «Об утверждении статистического инструментария для организации Министерства образования и науки РФ статистического наблюдения за организациями научно технического комплекса» [25] закреплено, что к сельскохозяйственным угодьям относятся пашни – земли, которые используются для посевов и паров; залежь; земли, занятые многолетними насаждениями – земли, занятые плодово-ягодными насаждениями, виноградниками, тузовыми насаждениями, чаем, хмелем и т.п.; сенокосы – это земли, которые используются в первую очередь в целях получения сена пастбища – это земли, предназначенные для пастьбы скота.

Статья 12 Федерального закона «О развитии сельского хозяйства» [38] к многолетним насаждениям относит виноградники, плодовые, ягодные, орехоплодные насаждения, плантации хмеля, чая.

Исходя из вышесказанного, можно сформулировать вывод о том, что отечественное законодательство предлагает понимать земельный участок в виде объекта права собственности и других предусмотренных Земельным кодексом прав на землю, являющийся недвижимой вещью, которая

представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи [14].

Стоит отметить, что понятие искусственного земельного участка может быть сформулировано на основе определения природно-антропогенного объекта, являющегося, согласно ст. 1 Федерального закона от 10.01.2002 N 7ФЗ «Об охране окружающей среды» [40], объектом, измененным в результате хозяйственной и иной деятельности, и (либо) объектом, возведенным человеком, обладающим свойствами природного объекта и имеющим рекреационное и защитное значение. Исходя из сказанного, понятие искусственного земельного участка соответствует определению природно-антропогенного объекта, но не в полной мере, так как возможности использования искусственных земельных участков должны быть шире и определяться их целевым назначением.

Таким образом, землями сельскохозяйственного назначения можно называть земли, которые предоставляются для нужд сельского хозяйства, не относятся к другим категориям земель, а также имеют предназначение для ведения сельскохозяйственного производства, включая земли, относящиеся к фонду перераспределения.

Подводя итоги, можно сделать вывод о том, что правовое регулирование, правовой режим земельного участка как объекта земельных отношений в целом урегулированы нормами земельного законодательства. Их приведение в соответствие с ранее действовавшими и нынешними нормами права значительно уменьшит количество проблем и для правоприменительной практики, и для оборота земельных участков в целом.

## **1.2. Классификация земель сельскохозяйственного назначения**

В России существует следующее разделение земель на категории: земли населенных пунктов, земли лесного, водного фонда, земли запаса, земли особо охраняемых территорий и объектов и земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики,

земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения[14]. Данное разделение земель в зависимости от их целевого назначения имеет место уже давно и из этого складывается правовой режим каждой из категорий земель.

Целевое назначение представляет собой определение видов использования земли узкой направленности, а также их функции, выполняемые ими в процессе хозяйственных отношений.

Главная цель разграничения земель выражается в том, чтобы правильно определить правовой режим каждого определенного участка земли, который принадлежит к конкретной категории, а также разрешенного использования в зависимости от зонирования территории.

Действующим Земельным кодексом РФ определены категории земель и закреплено общее определение и разграничение земель сельскохозяйственного назначения, установлены общепологающие принципы использования указанных земель. Наиболее подробно особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения урегулированы Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» [39].

Субъектами земель сельскохозяйственного назначения считаются граждане, юридические лица, Российская Федерация, отдельные субъекты РФ и муниципальные образования. Земельным кодексом РФ установлено, что земли сельскохозяйственного назначения можно использовать в целях ведения сельскохозяйственного производства, а также создания защитных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных, относящихся к сельскохозяйственному производству целях:

- 1) гражданами, включая ведущие крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства, садоводство, животноводство, огородничество;
- 2) хозяйственными товариществами и обществами, производственными кооперативами, а также государственными и муниципальными унитарными предприятиями, и другими видами коммерческих организаций;
- 3) некоммерческими организациями, включая потребительские

кооперативы, а также религиозными организациями;

4) казачьими обществами;

5) опытно-производственными, учебными, учебно-опытными и учебно-производственными подразделениями научно-исследовательских организаций, образовательных учреждений сельскохозяйственного профиля, а также общеобразовательных учреждений;

б) общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока РФ в целях сохранения и развития их традиционного образа жизни, а также хозяйствования и промыслов [5].

Иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50%, вправе обладать земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения исключительно на праве аренды. Юридические лица как субъекты права на земельные участки сельскохозяйственного назначения могут быть представлены как коммерческими, так и некоммерческими организациями.

Главным назначением рассматриваемых земель является то, что они представляют собой средство производства (сельскохозяйственные угодья - пашни, выпасы, сенокосы) [10]. Помимо этого, земли также могут быть использованы для осуществления своих дополнительных функций, как то: транспортировка сельхозпродукции, энергоснабжение, размещение различных строений и сооружений, которые предназначены для обеспечения сельскохозяйственного производства, и т.п. Кроме того, в систему рассматриваемых земель включаются земли, которые предназначены для охраны сельскохозяйственных угодий от вредного (опасного) воздействия различного характера, к которым можно отнести как естественные, так и техногенные явления [12].

Таким образом, можно обобщить, что сельскохозяйственные угодья подразделяются на земли, предназначенные для растениеводства (делятся на земли, предназначенные для выращивания зерновых и иных

сельскохозяйственных культур, овощеводства, выращивания тонизирующих, лекарственных, цветочных культур, садоводства, выращивания льна и конопли); животноводства (также в свою очередь делятся на земли для скотоводства, звероводства, птицеводства, свиноводства); пчеловодства; рыбоводства; для научного обеспечения сельского хозяйства; хранения и переработки сельскохозяйственной продукции; ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках; для питомников; обеспечения сельскохозяйственного производства [3].

Классификацию сельскохозяйственных угодий, можно составить, основываясь на классификаторе видов разрешенного использования земельных участков [26].

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются виды земель в зависимости от их роли в сельском хозяйстве:

- сельскохозяйственные угодья;
- земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями;
- земли, занятые лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земли от воздействия неблагоприятных природных, антропогенных и техногенных явлений;
- земли, занятые водными объектами;
- земли, занятые постройками и сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции.

Существует также классификация земель в зависимости от пригодности её для использования в сельском хозяйстве, таковых категорий выделяется четыре:

1. Пригодные для использования под любые сельскохозяйственные угодья.
2. Малопригодные под пашню и земли занятые многолетними насаждениями, но пригодные под естественные кормовые угодья.
3. непригодные либо малопригодные для использования в сельском хозяйстве в естественном состоянии.



4. Уникальные, малопригодные под пашню, но по своим уникальным свойствам пригодные для выращивания некоторых видов технических культур, многолетних насаждений, ягодников (виноград, чай, рис и др.) [34].

Земельные участки, имеющие сельскохозяйственное назначение, используются субъектами земельных отношений на правах собственности (частной, государственной либо муниципальной) либо на правах пользования путем передачи земельных участков в постоянное землепользование либо в аренду (краткосрочную и долгосрочную) государственным и муниципальным учреждениям, федеральным казенным предприятиям, а также органам государственной власти.

Таким образом, земли сельскохозяйственного назначения предоставляются для производства сельскохозяйственной продукции, осуществления сельскохозяйственной научно-исследовательской и учебной деятельности, размещения соответствующей производственной инфраструктуры либо предназначены для таковых целей. Отметим также, что, исходя из приоритетности земель сельскохозяйственного назначения, земли, пригодные для потребностей сельского хозяйства, должны предоставляться в первую очередь для сельскохозяйственного использования. Определение земель, пригодных для потребностей сельского хозяйства, осуществляется на основании данных государственного земельного кадастра.

Следовательно, можно прийти к выводу, что земли сельскохозяйственного назначения неспроста ставятся практически на пьедестал среди выделенных в законодательстве семи различных категорий земель. Их главная цель - производство сельхозпродукции. Другими словами, здесь земля выступает не только в качестве базиса для производственной деятельности, но и производительной силы, главного средства производства. По этой причине, характеризуя данные земли, выделяют их особое свойство – плодородие. Это объясняется тем, что при отсутствии плодородия – отсутствует и возможность производства сельскохозяйственной продукции.

На наш взгляд, нельзя считать в полной мере верным один из основных

принципов современного земельного законодательства, выражающим в качестве своих целей только сохранение либо воспроизводство плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения либо только лишь обеспечение восстановления земель, которые подверглись деградации, загрязнению, нарушению, и иным негативным (вредным) воздействиям различной хозяйственной деятельности. Задача современного российского общества в данной области состоит в неуклонном повышении плодородия сельскохозяйственных земель. В этом контексте совершенно нелепой выглядит и норма пп. 5 п. 1 ст. 13 Земельного кодекса РФ, предусматривающая в перечне обязательных мероприятий по охране земель «сохранение достигнутого уровня мелиорации», который в среднем по России является крайне низким. По нашему мнению, необходимо наладить работу с недеградированными землями, что, как раз таки, может в значительной мере повысить общее плодородие земель.

## **Глава 2. Потенциальные возможности и оценка конкурентных преимуществ, определяющих долгосрочное развитие Бийского района**

### **2.1. Общая характеристика и потенциал территории Бийского района Алтайского края**

Оценивая величину накопленных потенциалов (природно-ресурсного, территориально-географического, трудового, производственного, социально-инфраструктурного, финансового, агропромышленного) как внутренних источников долгосрочного развития района, следует сказать о наличии, наряду с позитивными, негативных индикаторов в каждом частном потенциале. Тем не менее, у района есть достаточные внутренние источники для динамичного развития.

Природно-ресурсный потенциал позволяет развивать производство строительных материалов из собственного сырья (материалы строительные нерудные, кирпич строительный, известь строительная, тротуарная плитка и пр.), а также производство сельскохозяйственной продукции. Высокое плодородие земель, многолетние сельскохозяйственные традиции и профессиональные навыки, наличие стабильно работающих субъектов хозяйствования, а также то, что повышение эффективности сельского хозяйства является одним из приоритетных национальных проектов, обусловили высокий уровень развития агропромышленного потенциала района. Бийский район является одним из ведущих производителей сельскохозяйственной продукции в Алтайском крае. В структуре валовой продукции сельского хозяйства на долю животноводства приходится 58%, на долю растениеводства - 42%.

Территориально-географический потенциал достаточно развит. Он определяется наличием железнодорожных путей сообщения и повышенной плотностью автомобильных дорог. Район пересекает государственная магистраль Новосибирск-Ташанта, транспортные дороги краевого значения соединяют его со всеми сопредельными районами (Целинным, Солтонским, Красногорским, Советским, Смоленским и Зональным). Расстояние до

краевого центра г. Барнаул 163 км, до г. Новосибирска 365 км. Железные дороги обеспечивают возможность экономических связей с ближайшими областями, такими как Новосибирская и Кемеровская [23, 24].

Уровень развития территориально-географического потенциала, а также разнообразие природно-ландшафтных объектов, памятников культурного наследия, уровень развития отдельных территорий позволяют позиционировать муниципальный район как имеющий все предпосылки для становления и развития туристской отрасли.

Сочетание аграрно-климатических, водных, бальнеологических, рекреационных ресурсов и транспортно-географических условий обуславливают выгодное экономико-географическое положение района.

Трудовой потенциал характеризуется стабилизацией численности трудовых ресурсов, и высоким уровнем занятости (низким уровнем безработицы).

Бийский район располагает достаточно развитым промышленным потенциалом. На протяжении последних четырех лет в районе постепенно наращивался потенциал промышленного производства за счет ввода новых производственных мощностей, модернизации и технического перевооружения.

Удельный вес основных отраслей в общем объеме отгруженной промышленной продукции распределяется следующим образом:

- добывающие производства - 5%;

- обрабатывающие производства - 83,2%;

- в том числе производство пищевых продуктов (включая напитки) - 82,3%;

- производство и распределение электроэнергии, газа и воды - 11,8%.

Основная номенклатура выпускаемой в Бийском районе промышленной продукции: крупа, мука, минеральная и газированная вода, молочная продукция, хлеб и хлебобулочные изделия, кондитерские изделия, рыбная продукция, мясо и субпродукты, изделия колбасные, мясные полуфабрикаты, культуры зерновые для завтрака, корма растительные,

известь строительная, плитка тротуарная, смеси асфальтобетонные дорожные (горячие и теплые), материалы строительные нерудные, мебель, теплоэнергия.

Финансовый потенциал увеличивается вслед за растущими возможностями местного бюджета, доходная часть которого в 2016 году увеличилась по сравнению с 2015 годом на 45%. Лучшая наполняемость бюджета позволяет расходовать дополнительные средства на развитие района, в том числе на реализацию мероприятий муниципальных целевых программ, а также федеральных, краевых и адресных инвестиционных программ.

Наращивание социально-инфраструктурного потенциала обусловлено:

- строительством объектов социальной инфраструктуры;
- увеличением объемов жилищного строительства;
- модернизацией объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- увеличением темпов и объемов строительства газопроводов.

Это способствует увеличению количества сельских поселений Бийского района, обеспеченных природным газом, увеличению количества домовладений и котельных, подключенных к системе центрального газоснабжения, а также интенсивностью развития АПК (аграрно-промышленного комплекса).

Анализ современного социально-экономического положения Бийского района, накопленный потенциал позволяют выделить ряд конкурентных преимуществ района как динамично развивающегося промышленного, торгового, сельскохозяйственного, культурного муниципального района Алтайского края:

- 1) диверсифицированная структура экономики;
- 2) наличие свободных промышленных площадей для размещения новых производств;
- 3) достаточно высокий уровень инвестиционной привлекательности;
- 4) наращивание экономического потенциала агропромышленного комплекса;

5) повышение уровня газификации района:

- перевод на использование природного газа жилых домов индивидуальной застройки и многоквартирного жилого фонда;
- перевод на природный газ отопительных котельных;
- возможность газификации производственных объектов.

Перевод на природный газ индивидуальных жилых домов, котельных, производственных и социальных объектов не только значительно улучшает экологическую обстановку в районе, но и существенно повышает качество предоставляемых коммунальных услуг населению, социально-бытовые условия проживания, снижает затраты на эксплуатацию котельных. Продолжающаяся газификация района значительно повышает его инвестиционную привлекательность.

б) непосредственная близость города Бийска (наукограда РФ) - научно-инновационного центра с многопрофильным научно-производственным комплексом;

7) туристическая привлекательность района как части туристско-рекреационного маршрутов «Большое и Малое Золотое кольцо Алтая» и «Казачья подкова Алтая», а также благоприятные природные условия и богатое культурно-историческое наследие, открывающее широкие возможности для самореализации людей, отдыха и лечения [42].

Накопленные конкурентные преимущества Бийского района необходимы для формирования «точек ускоренного роста», способных кардинальным образом повлиять на динамику развития района.

На период до 2025 года определены «точки ускоренного роста» Бийского района:

- 1) стабильно развивающиеся обрабатывающие производства, имеющие значительный удельный вес в структуре промышленного производства района (производство пищевых продуктов);

2) малый бизнес, при дальнейшей финансово-кредитной поддержке субъектов малого предпринимательства, реализующих инвестиционные проекты;

3) строительный комплекс, прежде всего за счет ускоренного развития жилищного строительства, в том числе в сегментах производства строительных материалов;

4) агропромышленный комплекс, за счет реализации крупных инвестиционных проектов;

5) предприятия туриндустрии.

3. Определение миссии, главной цели долгосрочного развития, целей долгосрочного развития в экономике, социальной сфере, инфраструктуре, в системе муниципального управления.

## **2.2. Структура и состав земель Бийского района Алтайского края**

По своей структуре земельного фонда территория Бийского района Алтайского края составляет 162361 га сельскохозяйственных угодий, в состав которых входят 103201 га пашни, таким образом, на специализированные сельхозугодия приходится 59 160 га. В рамках осуществления сельскохозяйственной деятельности на территории района работают 11 крупных сельскохозяйственных предприятия и 29 крестьянско-фермерских хозяйств [4].

Основной сферой деятельности которых является производство молока, мяса, яиц, в меньшей части зерна, картофеля и овощей. На конец 2017 года объем реализации сельскохозяйственной продукции по району составил 1 млрд.565 млн.67тыс. рублей, в том числе:

- продукции растениеводства 106 млн.319тыс. рублей;

- животноводства 1 млрд.259 млн.742 тыс. рублей.

Общая сумма реализации сельскохозяйственной продукции увеличилась на 116 млн. рублей по сравнению с 2016 годом. Получено прибыли за прошедший год 176 млн. рублей. За прошедший год было произведено 65266 тонн зерна, 373 тонны маслосемян подсолнечника, 675

тонн ярового рапса, 247 тонн картофеля, 1355 тонн овощей и 23 тонны продовольственных бахчей.

Производство молока составило 33807 тонн, мяса 4847 тонн, что больше уровня прошлого года на 120 тонн. Реализация мяса составила 7391 тонн.

Поголовье птицы на 01.01.18 г. насчитывалось 475506 голов. За 2012 год получено по 330 яиц от каждой курицы несушки. Произведено яйца более 112 миллионов штук, что больше уровня прошлого года на 10 миллионов.

Таблица 1

*Перечень социально значимых с/х предприятий Бийского района*

№ п/п	Полное наименование предприятий	Сокращенное наименование предприятий	Юридический адрес
1.	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Колхоз им. Ленина»	СПК к-з им. Ленина	659350 с.Енисейское
2.	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Колхоз им. Калинина»	СПК к-з им.Калинина	659352 с.Стан-Бехтемир
3.	Общество с ограниченной ответственностью «Агро-Русь»	ООО «Агро-Русь»	659353 с.Б-Угреньёво
4.	Алтайское краевое государственное унитарное предприятие «Бийское»	АКГУП «Бийское»	659363 с.Первомайское
5.	Общество с ограниченной ответственностью агропромышленное предприятие «Заозерное»	ООО АП «Заозерное»	659371 с. Светлоозёрское
6.	Общество с ограниченной ответственностью «Компаньон»	ООО«Компаньон»	659361, с.Шебалино
7.	Общество с ограниченной ответственностью агропромышленная фирма «Угренево»	ООО АПФ «Угренево»	659354 с.М-Угреньёво
8.	Открытое акционерное общество «Племзавод «Сростинский»	ОАО «Племзавод «Сростинский»	659375 с.Сростки
9.	Открытое акционерное общество «Промышленный»	ОАО «Промышленный»	659367, с.Заря
10.	Общество с ограниченной ответственностью агрофирма «Птицефабрика Енисейская»	ООО АПФ «П/ф Енисейская»	659370 с.М-Енисейское
11.	Общество с ограниченной ответственностью «Семеновод»	ООО «Семеновод»	659373 с.Усятское
12.	ООО «Конкорд»	ООО «Конкорд»	659374 С.Верх-Катунское



№ п/п	Полное наименование предприятий	Сокращенное наименование предприятий	Юридический адрес
13.	ООО «Раздолье»	ООО «Раздолье»	659361 Алтайский край, с. Шебалино

Каждое из представленных выше предприятий осуществляет сельскохозяйственную деятельность и использует земли входящие в состав Бийского района для выращивания культур. Площади земель находящихся во владении предприятиями, представленными в таблице 1, отражены в таблице 2.

Таблица 2

Площади земель, валовой сбор и урожайность по предприятиям Бийского района Алтайского края за 2017 год

Наименование хозяйств	ВСЕГО:				
	Площадь, га		валовой сбор, ц		урожайн. ц/га
	посевн.	убор.	бун. вес	амб. вес	амб. вес
СПК «К-з им Ленина»	370	370	7150	6292	17,0
СПК «К-з им Калинина»	418	418	7651	6212	14,9
ООО «Агро-Русь»	1165	1165	21235	18426	15,8
АКГУП «Бийское»	780	780	14565	12823	16,4
ООО «Канкорд»	380	380	4159	3724	9,8
ООО «Светлоозёрское»	203	203	8465	8380	41,3
ОАО п/р «Сростинский»	978	978	15502	13539	13,8
ООО АПФ «Енисейская»	1475	1475	51716	45549	30,9
ООО «Семеновод»	20	20	362	335	16,8
ОАО «Промышленный»	549	549	12518	11737	21,4
ООО «Степной»	458	458	5822	4720	10,3
ООО «Маяк»	196	196	2380	1900	9,7
ООО «Раздолье»	287	287	8010	7690	26,8
<b>Итого по хоз-вам</b>	<b>7279</b>	<b>7279</b>	<b>159535</b>	<b>141327</b>	19,4

Из таблицы 2 мы можем увидеть, что наибольшая площадь земель сельхоз назначения принадлежит «ООО АПФ Енисейская», «ООО Агро-Русь», «ОАО п/р Сростинский» а наименьшая у «ООО Семеновод», «ООО Маяк» и «ООО Светлоозёрское».

Отдельно хотим рассмотреть эффективность использования земель сельхоз назначения хозяйствами Бийского района Алтайского края, которая

отражается в урожайности на Га земли. Востребованными культурами, выращиваемыми данными предприятиями в районе являются:

- озимая пшеница;
- озимая рожь;
- тритикале;
- пшеница;
- ячмень;
- овес;
- просо;
- гречиха;
- зернобобовые;
- горох;
- чечевица;
- кукуруза на зерно [7, 16,].

Наиболее востребованными культурами, выращиваемыми на исследуемой территории являются:

– озимая пшеница, выращивают 10 хозяйств Бийского района, где лидерами по урожайности являются ООО «Светлоозёрское», ООО АПФ «Енисейская», наименьшие показатели у ООО «Маяк», ООО «Агро-Русь»;

– пшеницу выращивают 11 хозяйств, из них наибольшие показатели принадлежат СПК «К-з им. Калинина», ООО «Светлоозёрское», наименьшие показатели характерны для следующих предприятий ООО «Агро-Русь», ОАО «Промышленный»;

– выращиванием ячменя в районе занимаются 12 предприятий в Бийском районе, наибольшие показатели урожайности принадлежат ООО «Степной», ООО «Светлоозёрское», СПК «К-з им Калинина», наименьшая урожайность характерна ООО «Канкорд», ООО «Семеновод», ОАО «п/р Сростинский»;

– овес выращивают 13 хозяйств, наибольшая продуктивность у ООО «Светлоозёрское», ООО «Семеновод», наименьшая у ООО «Маяк», ООО «Канкорд»;

– гречихой занимается 11 хозяйств, наибольшая урожайность у СПК «К-3 им Калинина», ОАО «Промышленный», наименьшая у ОАО «п/р Сростинский», ООО АПФ «Енисейская», ООО «Маяк».

Таким образом, из показателя эффективности использования земель, отражающегося из урожайности сельскохозяйственных культур на территории Бийского района Алтайского края, лидирует, по рассмотренным культурам лидирует ООО «Светлоозёрское». Что говорит об эффективности применения современных технологий возделывания земель данным хозяйством.

В структуру растениеводства Бийского района, входят также технические культуры, такие как:

- подсолнечник на зерно;
- рапс;
- соя.

Учитывая, что на данной территории также развито животноводство, часть земель используется для выращивания кормовых культур, таких как:

- кукуруза на силос;
- однолетние травы на зеленый корм;
- многолетние травы на зеленый корм [41].

## **Глава 3. Направления совершенствования использования земель сельскохозяйственного назначения крестьянских хозяйств Алтайского края**

### **3.1. Государственная поддержка развития сельского хозяйства на территории РФ (на примере Алтайского края)**

Реформирование сельского хозяйства в Российской Федерации, мировой экономической кризис, вступление нашей страны в ВТО (Всемирную торговую организацию), оказали на развитие агропромышленного комплекса значительное влияние, а соответственно и на землепользование.

Сложившаяся обстановка охватывает все территории сельскохозяйственной направленности территории нашей страны, все сферы жизнедеятельности связанные с аграрным производством в том числе и землепользование.

Значительное повышение цен на мировом продовольственном рынке, требует незамедлительных мер по формированию независимости страны в данной сфере от внешних экономических факторов, а соответственно модернизации аграрного сектора экономики и выработки, эффективных мер развития сельских территорий, рационализации землепользования [15,18].

Качественно новым витком реформирования АПК (агропромышленного комплекса) стало принятие Федерального закона от 29 декабря 2006 г. «О развитии сельского хозяйства», реализацией приоритетного национального проекта «Развитие АПК», а также последующей разработкой Государственной программы «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2008 – 2012 годы». Данные нормативно-правовые акты определили политику государства в дальнейшем развитии аграрного сектора экономики [31,32].

В дальнейшем Министерство сельского хозяйства РФ разработало новую Государственную программу «Развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и

продовольствия на 2013 – 2020 годы», основными целями которой, служат действия направленные на обеспечение продовольственной безопасности, поддержание достаточного уровня доходности и инвестиционной привлекательности сельского хозяйства, а также комплексное развитие социальной сферы села [30].

Вхождение России в ВТО определило меры и основные направления государственного регулирования, и соответствующую поддержку аграрного сектора нашей страны. Также это обусловило необходимость в выявлении неблагоприятных территорий для ведения сельскохозяйственной деятельности и аграрного землепользования. Таким образом, из 83 субъектов РФ 63 оказались не пригодными для осуществления хозяйственной деятельности сельскохозяйственной направленности, в дальнейшем они будут получать субсидии в соответствии с нормами ВТО [20,24,27].

В основу выделения данных территорий положены критерии оценки почв, природно-климатических условий и социально-экономической обстановки.

Анализируя критерий социально-экономического развития, который в данном случае находит отражение через значение интегрального показателя социально-экономического развития сельских территорий. Он складывается из таких показателей, как численность сельских поселений, населения в трудоспособном возрасте, естественный прирост, доля селян с доходами ниже прожиточного минимума и уровень безработицы [21,23,28]. То есть, именно он определяет уровень социально-экономического развития сельских территорий страны, и, если у определенного субъекта он ниже среднероссийского значения, то территория включается в перечень неблагоприятных для ведения сельского хозяйства регионов России. Например, численность и состав экономически активного населения Алтайского края отражена в таблице 3.

Таблица 3

Численность и состав экономически активного населения Алтайского

края

	2013	2014	2015	2016	2017
Алтайский край	1219,2	1194,9	1150,9	1153,3	1180,4

Таким образом, из данных таблицы 2 мы можем увидеть следующее, что численность экономически активного населения значительно не изменяется и составляет примерно 40% от общего населения края.

Рассматривая интегральный показатель можно определить, что из 83 территорий 42 являются не благоприятными для ведения сельскохозяйственной деятельности. Алтайский край в данную категорию земель не относится, таким образом, актуальным является определение перспектив рационализации землепользования.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 12 октября 2013 г. N 922 «О федеральной целевой программе «Развитие мелиорации земель сельскохозяйственного назначения России на 2014 - 2020 годы» (с изменениями и дополнениями), в котором говорится, что государственной собственности субъектов нашей страны должны быть отнесены мелиоративные системы и отдельно расположенные гидротехнические сооружения, не относящиеся к государственной собственности Российской Федерации, муниципальной собственности, а также к собственности граждан (физических лиц) и юридических лиц. Однако на территории Алтайского края подобных сооружений нет.

В рамках данного постановления на территории края планируется проведение следующих работ:

- реконструкция Новотроицкого массива орошения, Родинский район;
- реконструкция Алейской оросительной системы, Рубцовский район;
- реконструкция Рогозихинской оросительной системы, Павловский район;
- реконструкция орошаемого участка N 3 «Заря-Алей», Локтевский район.

Для понимания роли государственной поддержки Алтайского края и в

частности Бийского района необходимо рассмотреть бюджетную политику края и ряд экономических показателей, которые покажут общую картину экономического состояния и могут помочь определиться с перспективами рационализации землепользования.

Средние ставки арендной платы за земли сельскохозяйственного назначения за 1 га земли на территории края различны, нижний предел достигает 150 рублей, верхний свыше 400 рублей. В Бийском районе Алтайского края данный показатель равен 168 рублей. По обеспеченности бюджетов муниципальных районов и городских округов в 2017 году Бийский район занимает 4 место и на его долю приходится 5406 тыс. руб. Доля недоимки в налоговых доходах муниципальных образований за 2015 год составила 20%.

Изменение поступлений из федерального бюджета на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов коснутся следующих направлений инвестирования в аграрном секторе экономики края в разрезе землепользования:

- субсидии на оказание несвязанной поддержки сельскохозяйственным товаропроизводителям в области растениеводства;
- субсидии на оказание содействия достижению целевых показателей региональных программ развития агропромышленного комплекса.

Основными государственными программами Алтайского края в рамках бюджетной политики в 2017 году в сфере землепользования будут:

- «Развитие сельского хозяйства Алтайского края» на 2013-2020 годы;  
На эту программу выделено 3 374 422,6 тыс. руб. в её рамках будут реализовываться следующие подпрограммы:
  - а) «Развитие подотрасли растениеводства»;
  - б) «Развитие подотрасли животноводства»;
  - в) «Поддержка малых форм хозяйствования»;
  - г) «Техническая и технологическая модернизация, инновационное развитие агропромышленного комплекса».
- «Устойчивое развитие сельских территорий Алтайского края» на

2012-2020 годы, объем финансирования составляет 280 614,0 тыс. руб.;

– «Развитие мелиорации земель Алтайского края сельскохозяйственного назначения» на 2014-2020 годы, в объеме финансирования 10 000,0 тыс. руб.

На территории Алтайского края под земли сельскохозяйственного назначения отведено 11,6 млн. га, в том числе сельскохозяйственные угодья - 10,6 млн. га, из них пашня - 6,5 млн. га (это самая большая площадь пашни в РФ).

Посевные площади культур в хозяйствах всех категорий ежегодно занимают 5,4-5,5 млн. гектаров, в том числе зерновые и зернобобовые культуры - до 3,8 млн. гектаров, технические - более 620 тыс. гектаров. Свыше 1 млн. гектаров засеваются кормовыми культурами.

В целях ускорения развития сельхозпроизводства на территории РФ в 2017 году запускается программа грантовой поддержки сельхозпроизводителей, которая включает следующие направления инвестирования:

- субсидирование займов;
- компенсационные выплаты при строительстве объектов на фермах;
- субсидирование лизинга, при покупке средств механизации;
- выдача помощи в виде грантов крестьянско-фермерским хозяйствам.

В первом случае деньги выделяют для прокладки различных коммуникаций в хозяйствах фермеров, на приобретение земли, строительство инфраструктуры.

Таким образом, можно сделать следующий вывод государственная поддержка развития агропромышленного комплекса в РФ осуществляется в различных направлениях, в том числе и землепользовании. Это связано с введением некоторыми странами по отношению к нашей санкций и созданием «Доктрина продовольственной безопасности Российской Федерации» согласно, Указу Президента РФ от 30 января 2010 г. N 120 «Об утверждении Доктрины продовольственной безопасности Российской Федерации», основными задачами которой являются:



- устойчивое развитие отечественного производства продовольствия и сырья, достаточное для обеспечения продовольственной независимости страны;
- достижение и поддержание физической и экономической доступности для каждого гражданина страны безопасных пищевых продуктов в объемах и ассортименте, которые соответствуют установленным рациональным нормам – потребления пищевых продуктов, необходимых для активного и здорового образа жизни;
- обеспечение безопасности пищевых продуктов.

### **3.2. Алгоритм совершенствования использования земель сельскохозяйственного назначения крестьянско-фермерскими хозяйствами Алтайского края**

Поиск алгоритма совершенствования использования земель сельскохозяйственного назначения крестьянско-фермерскими хозяйствами Алтайского края обусловлен значительной степенью освоения, их распаханностью и недостаточной защищенностью полезными насаждениями лесов [33,37]. Последние способны повысить устойчивость сельхоз территорий края к антропогенным воздействиям, вызванным хозяйственной деятельностью, которая привела к развитию в значительной степени эрозионных и дефляционных процессов.

Развитию данных процессов подвергаются не только земли, отведенные под пашни, но и территории занятые кормовыми угодьями и многолетними насаждениями.

Для решения сложившейся проблемы необходим поиск современных технологий позволяющих рационализировать процесс землепользования. Современные исследователи предлагают различные модели и подходы к решению сложившейся проблемы, в процессе анализа нами выделена наиболее оптимальная из них предполагающая оптимизацию земель сельхоз назначения Алтайского края [36,44]. В частности она подразумевает отведение земель под пашни 75% на территории сухих степей и 32% в

Присалаирье от общей площади земель сельхоз назначения. В данном случае в структуре посевных площадей сухой, засушливой и колючной степей на долю многолетних трав приходится 60%, луговой степи предгорий Алтая и средней лесостепи Бие-Чумышской возвышенности – 55 %, а в южной лесостепи – 50% и Присалаирья достаточно 40 %. Остальные земли пашен будут заняты с экономической точки зрения выгодными полевыми культурами такими как: зерновые, пропашные, технические, овощные.

При этом, полевые культуры должны размещаться на водораздельных склонах до 3°. Склоны с уклоном 3-5° следует залужить и в дальнейшем использовать в качестве сенокосов. В данном случае доля угодий под кормовые культуры изменяется от 21% в сухой и засушливой степи до 27–34% в колючной и луговой степи, 45-47 – в южной и средней лесостепи и 60-65% - на территории Присалаирья. Таким образом, в процессе рационализации происходит возмещение плодородия пашенных земель, которое достигается путем внедрения почвозащитных севооборотов [22].

Предложенные меры и модель развития сельскохозяйственного землепользования способна сделать территории природных зон Алтайского края экологически среднестабильными, что означает уменьшение антропогенной нагрузки до уровня средней, это позволит восстановить природно-ресурсный потенциал агроландшафтов и поддержать высокую рентабельность сельхоз производства.

Для достижения описанного результата необходима воля политических структур в принятии правильных управленческих решений, направленных на изменение законодательной базы, а также ответственность за её исполнение.

Главной особенностью в данном случае со стороны законодательной составляющей является обеспечение выполнения обязательств со стороны субъектов ведущих сельскохозяйственную деятельность с целью получения коммерческой выгоды, иными словами прибыли, выполнять обязательные требования к процессу землепользования. Для этого необходимо в первую очередь внести соответствующие изменения в Гражданский кодекс РФ, который в данном случае регулирует обязанности участников процесса

землепользования и органов всех уровней власти. Особенность в данном случае изменений рассматриваемых в рамках заданного вопроса состоит в обязанности собственников и хозяйствующих организаций, далее участников землепользования в субъектах РФ и муниципальных образованиях, в том числе Алтайского края, например Бийского района, вести свою деятельность в рамках схем созданных на основе землеустройства и охраны земель, а также в соответствии с проектами землеустройства.

Таким образом, можно сделать следующие выводы:

- организация аграрного природопользования и землепользования должна быть построена на основе схем рационального использования и охраны земельных ресурсов и проектов внутрихозяйственного использования сельскохозяйственных угодий;

- реализация эколого-экономического землепользования будет возможна при условии создания механизма, способного обязать всех сельхозпроизводителей и органы власти всех уровней выполнять обязанности, не выполнение которых будет преследоваться по закону, который должен основной задачей ставить перед собой формирование санкций к лицам в данном случае юридическим или физическим лицам, нарушающим гражданское и земельное законодательство.

По нашему мнению необходимы следующие мероприятия для повышения эффективности землепользования со стороны государственных органов и органов власти:

- принять концепцию развития государственного мониторинга земель, предназначенных для ведения сельского хозяйства на период до 2020 года;

- создать нормативно-правовую основу, направленную на обеспечение возможности развития земельно-ипотечного кредитования;

- закрепить за Россельхознадзором функцию по контролю за соблюдением требований земельного законодательства относительно норм землепользования;

- закрепить за Россельхознадзором функцию по контролю за соблюдением требований и обязательных мероприятий по улучшению земель

и охране почв от всех видов эрозий;

- утвердить и создать перечень показателей характеризующих состояние плодородия почв и вести соответствующий учет;

- обязать законодательно, всех участников процесса землепользования осуществлять конкретные мероприятия, направленные на защиту и улучшение свойств почвенного покрова, а также соблюдать севообороты;

- создать типовое положение определяющее порядок согласования проектов и выдачи разрешений на производство работ, связанных с нарушением, перемещением почвенного покрова на землях сельскохозяйственного назначения и земельных участках сельскохозяйственного использования в Российской Федерации.

Также разумной была бы политика государства направленная на поддержку сельхозпроизводителей, в части выделения компенсаций сельхоз товаропроизводителям направленной на вовлечение в обработку неиспользуемой земли, на посадку и создание защитных лесных насаждений, на проведение агрохимического и эколого-токсикологического обследований почв, поверхностного улучшения пастбищ и сенокосов, проведения работ связанных с ремонтно-восстановительными работами на внутрихозяйственных мелиоративных системах, применение ресурсосберегающих технологий. Необходимо в дальнейшем осуществить переход на адаптивно-ландшафтную систему земледелия, направленную на максимальную адаптацию агротехнологий к почвенно-климатическим, топографическим, гидрологическим и другим условиям среды в которой осуществляется сельское хозяйство.

### **3.3. Внедрение достижение научно-технического прогресса в землепользовании**

В процессе проведенного анализа хозяйственной деятельности на территории Бийского района Алтайского края, проведенного во второй главе

выпускной квалификационной работы, усовершенствование процесса землепользования должно осуществляться по следующим направлениям:

- агротехническое;
- организационно-экономическое;
- технологическое.

К данному случаю к агротехническим мероприятиям относятся: создание и использование высокопродуктивных сортов и гибридов культур сельскохозяйственного назначения, применение в эффективных пропорциях минеральных и органических удобрений, использование химических и биологических средств защиты культур отрасли растениеводства в сельском хозяйстве от вредителей, болезней, сорняков и других возможных проблем.

К организационно-экономическим относится применение механизмов совершенствования процесса организации труда и соответственно его материальное стимулирование, а также переподготовка, обучение высококвалифицированных кадров для потребностей индустрии сельского хозяйства.

К технологическим, можно отнести следующие: создание условий для производства и применения совершенно новых высокопроизводительных машин и орудий труда, внедрение которых позволит повысить эффективность возделывания земель и уборки сельскохозяйственных культур.

Рассматривая данные нововведения относительно хозяйств Бийского района Алтайского края, не смотря на не стабильность климатических условий данной территории и ярко выраженный сезонный характер отрасли земледелия можно в качестве рекомендаций сформировать следующие предложения:

- хозяйствам, расположенным на территории Бийского района необходимо исходя из климатических особенностей и не постоянства погодных условий по возможности менять семенной материал и выращивать более современные сорта культур с улучшенными качествами и

свойствами, более приспособленными к условиям северной лесостепи.

– необходимо применение систем удобрения, сбалансированных насыщенными макро- и микроэлементами, комплексным органоминеральными (ОМУ) и водорастворимым удобрениями.

Помимо вышерассмотренного для эффективности процесса землепользования на территории Бийского района Алтайского края необходимо применение технологий получивших всемирное признание направленных ресурсосбережение и почвозащиту. Они основаны на применении высокопроизводительной универсальной техники. Применение которых позволяет значительно улучшить плодородие почв, повысить урожайность сельхоз культур, производительность труда и при этом снижается расход топлива, семенного материала и трудозатрат, а следовательно повышается экономическая эффективность землепользования.

В основе предлагаемой нами технологии заложены следующие принципы:

- уменьшение доли механической обработки почвы;
- сохранение растительных остатков на поверхности полей;
- использование севооборотов, включающих рентабельные культуры, способствующие качественному улучшению плодородия почв;
- интегрированный подход в борьбе с вредителями и болезнями;
- использование качественных семян, чувствительных к данным технологиям и приспособленных к выше рассмотренным климатическим условиям.

Данный тип технологий предусматривает минимальную и нулевую обработку почвы. Он включает одну или ряд мелких обработок почвы культиваторами. В этом случае солома и стерня находятся в виде мульчи поверх почвы или в верхнем слое. Посев культур осуществляется по мелко обработанной почве с созданием мульчирующего слоя из стерни, который уменьшает испарение влаги, и способствует устранению возможности возникновения водной и ветровой эрозии. В результате затраты падают из-за уменьшения расхода на топливо. С точки зрения процесса землепользования

повышается плодородие почвы и общая структура улучшается.

Также обеспечение ресурсосбережения можно достигнуть путем уменьшения затрат на обработку почвы, которая является довольно трудоемким процессом. Этому можно достичь, объединив технологические операции и в дальнейшем сократив их количество в процессе эксплуатации почвообрабатывающих машин нового поколения.

В Российской Федерации выпуском высокотехнологичной техники сельхоз назначения, позволяющей внедрять ресурсосберегающие технологии занимаются в Саратовской области на предприятии ЗАО «Евротехника».

Примерами успешности внедрения данных технологий могут послужить многие регионы нашей страны такие как: Вологодская, Калужская, Московская, Тюменская, Иркутская области, а также Ставропольский край, Республики Башкортостан и Татарстан и т.д.

Техника производимая предприятием ЗАО «Евротехника» (в рамках минимальной и нулевой технологии) отвечает современным требованиям энергоресурсосбережения, сокращает потребность в тракторах, горючих и смазочных материалах, позволяет на 7-10 дней раньше обычных агротехнических сроков проводить посевные работы. Результативные показатели содержатся в таблице 4.

Таблица 4

Сравнительные показатели по применяемой сельскохозяйственной технике в зависимости от технологии обработки почвы, на 1000га

Показатели	Традиционн ая технология	Минимальн ая технология	Нулевая технологи я	Отношение к традиционной технологии			
				Минимальная		Нулевая	
				%	абсолю т	%	абсолю т
Количество шт., в том числе:	75	15	13	20	-60	17,3	-62
Основные с.-х. машины	58	4	3	6,9	-54	5,2	-55
Энергоносители	17	11	10	64,7	-6	58,8	-7
Из них трактора	9	3	2	33,3	-6	22,2	-7
Средний срок эксплуатации, лет	8,5	10,8	11,1	127, 2	2	130, 6	3

В процессе возделывания земли с применением традиционной технологии, с включением в севооборот пара, дополнительно к указанным проводятся три сплошные культивации с одновременным боронованием.

При использовании технологии минимального возделывания земли выше рассмотренные операции заменяются тремя предпосевными комбинированными обработками почвы под посев с одновременной культивацией, боронованием и прикатыванием.

В процессе использования нулевой технологии для борьбы с сорными растениями используют обработку гербицидом сплошного действия (Раундап, Глисол, Торнадо, Ураган Форте) [2].

При этом видовые и количественные характеристики вносимых удобрений при данных технологиях одинаковы -202 кг/га, в том числе:

- аммофос 100 кг/га;
- аммиачная селитра 50 кг/га;
- карбамид 50 кг/га;
- кристален 2 кг/га, но способы внесения различны.

В таблице 5 приведено сравнение технологических операций и



использование высокопроизводительной техники, при традиционной и новых технологиях возделывания почвы, из данных которой можно увидеть, что технологические операции в значительной степени сокращаются, что отражено в количестве проходов техники по полю.

Таблица 5

Сравнение количества проходов техники по полю в зависимости от применяемой технологии

Показатели	Традиционная технология	Минимальная технология	Нулевая технология	Отношение к традиционной технологии			
				Минимальная		Нулевая	
				%	абсолют	%	абсолют
По непаровым предшественникам							
Количество проходов техники по полю по видам работ	17	10	8	58,8	-7	47,1	-9
По пару							
Количество проходов техники по полю по видам работ	20	10	8	50,0	-10	40,0	-12

Например, для выполнения работ технологического цикла всех видов, начиная от предпосевной подготовки, до уборки урожая, если проводить сравнение с традиционной технологией необходимое количество проходов техники по полю, по минимальной и нулевой технология меньше в 2 - 2,5 раза или на 7- 12 проходов соответственно.

Это приводит к уменьшению давление на почву, что в свою очередь предотвращает ее деформацию и уплотнение подпочвенных горизонтов.

При этом затраты на выполнение всех работ по возделыванию зерна на 1000 га при минимальных технологиях составляют от традиционной технологии по непаровым предшественникам - 62%, по пару - 57%.

При нулевой технологии обработки почвы аналогичные затраты составляют от традиционной технологии по непаровым предшественникам -

59%, по пару - 54%.

Потенциал применения ресурсосберегающих технологий в процессе сельскохозяйственного землепользования можно обозначить следующим образом: во-первых, уменьшаются прямые затраты на сумму от 165 до 996 рублей на 1 га, во-вторых, происходит снижение расхода топлива в 2-3 раза, в-третьих, они способствуют снижению трудозатрат в 2,5 раза, в четвертых, происходит сокращение техники и оборудования, в пятых, происходит оперативное проведение всех видов полевых работ, не смотря на ограниченность сроков их проведения, в шестых, уменьшается степень антропогенного воздействия, а в следствии происходит предотвращение эрозии почв, в седьмых, это приводит к улучшению почвенных условий для развития сельскохозяйственных культур и снижению риска развития эрозии, в восьмых, одним из важных показателей применения данной технологии является сбережение почвенной влаги.

## Заключение

Частью 1 статьи 77 Земельного кодекса Российской Федерации под землями сельскохозяйственного назначения понимаются земли, которые находятся за границами населенного пункта и предоставляются для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

В составе категории земель сельскохозяйственного назначения выделяется две субкатегории земель, каждая со своим отдельным правовым режимом:

а) сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими). Данные земли пользуются приоритетом в использовании и являются особо охраняемыми. Если сельскохозяйственные угодья относятся к мелиорированным землям, то на правообладателей указанных участков земли накладываются дополнительные обязанности;

б) несельскохозяйственные угодья – земли, которые заняты внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, имеющих предназначение в сфере обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, замкнутыми водоемами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Главным отличием названных выше угодий, представляется порядок установления и содержание правового режима каждого из вида угодий. Установленное для всей категории земель сельскохозяйственного назначения целевое назначение земельных участков уточняется градостроительным регламентом, который входит в состав правил землепользования и застройки для несельскохозяйственных угодий. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (кроме земель, относящихся к лечебно-

оздоровительным местностям и курортам), сельскохозяйственных угодий, входящих в земли сельскохозяйственного назначения, земельных участков, которые расположены в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития (ч. 6 ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ).

В России существует следующее разделение земель на категории: земли населенных пунктов, земли лесного, водного фонда, земли запаса, земли особо охраняемых территорий и объектов и земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Основными государственными программами Алтайского края в рамках бюджетной политики в 2018 году в сфере землепользования будут:

– «Развитие сельского хозяйства Алтайского края» на 2013-2020 годы;

На которую, выделено 3 374 422,6 тыс. руб. в её рамках будут реализовываться следующие подпрограммы:

а) «Развитие подотрасли растениеводства»;

б) «Развитие подотрасли животноводства»;

в) «Поддержка малых форм хозяйствования»;

г) «Техническая и технологическая модернизация, инновационное развитие агропромышленного комплекса».

– «Устойчивое развитие сельских территорий Алтайского края» на 2012-2020 годы, объем финансирования составляет 280 614,0 тыс. руб.;

– «Развитие мелиорации земель Алтайского края сельскохозяйственного назначения» на 2014-2020 годы, в объеме финансирования 10 000,0 тыс. руб.

Поиск алгоритма совершенствования использования земель сельскохозяйственного назначения крестьянско-фермерскими хозяйствами Алтайского края обусловлен значительной степенью освоения, их распаханностью и недостаточной защищенностью полезащитными насаждениями лесов. Последние способны повысить устойчивость сельхоз

территорий края к антропогенным воздействиям, вызванным хозяйственной деятельностью, которая привела к развитию в значительной степени эрозионных и дефляционных процессов.

Развитию данных процессов подвергаются не только земли, отведенные под пашни, но и территории занятые кормовыми угодьями и многолетними насаждениями.

Для решения сложившейся проблемы необходим поиск современных технологий позволяющих рационализировать, процесс землепользования. Современные исследователи предлагают различные модели и подходы к решению сложившейся проблемы, в процессе анализа нами выделена наиболее оптимальная из них предполагающая оптимизацию земель сельхоз назначения Алтайского края. В частности она подразумевает отведение земель под пашни 75% на территории сухих степей и 32% в Присалаирье от общей площади земель сельхоз назначения. В данном случае в структуре посевных площадей сухой, засушливой и колючной степей на долю многолетних трав приходится 60%, луговой степи предгорий Алтая и средней лесостепи Бие-Чумышской возвышенности – 55 %, а в южной лесостепи – 50% и Присалаирья достаточно 40 %. Остальные земли пашен будут заняты с экономической точки зрения выгодными полевыми культурами такими как: зерновые, пропашные, технические, овощные.

При этом, полевые культуры должны размещаться на водораздельных склонах до 3°. Склоны с уклоном 3-5° следует залужить и в дальнейшем использовать в качестве сенокосов. В данном случае доля угодий под кормовые культуры изменяется от 21% в сухой и засушливой степи до 27 – 34% в колючной и луговой степи, 45-47 – в южной и средней лесостепи и 60-65% - на территории Присалаирья. Таким образом, в процессе рационализации происходит возмещение плодородия пашенных земель, которое достигается путем внедрения почвозащитных севооборотов.

Предложенные меры и модель развития сельскохозяйственного землепользования способна сделать территории природных зон Алтайского края экологически среднестабильными, что означает уменьшение

антропогенной нагрузки до уровня средней, это позволит восстановить природно-ресурсный потенциал агроландшафтов и поддержать высокую рентабельность сельхоз производства.

В процессе проведенного анализа хозяйственной деятельности на территории Бийского района Алтайского края, проведенного во второй главе выпускной квалификационной работы, усовершенствование процесса землепользования должно осуществляться по следующим направлениям:

- агротехническое;
- организационно-экономическое;
- технологическое.

К данному случаю к агротехническим мероприятиям относятся: создание и использование высокопродуктивных сортов и гибридов культур сельскохозяйственного назначения, применение в эффективных пропорциях минеральных и органических удобрений, использование химических и биологических средств защиты культур отрасли растениеводства в сельском хозяйстве от вредителей, болезней, сорняков и других возможных проблем.

К организационно-экономическим относится применение механизмов совершенствования процесса организации труда и соответственно его материальное стимулирование, а также переподготовка, обучение высококвалифицированных кадров для потребностей индустрии сельского хозяйства.

К технологическим, можно отнести следующие: создание условий для производства и применения совершенно новых высокопроизводительных машин и орудий труда, внедрение которых позволит повысить эффективность возделывания земель и уборки сельскохозяйственных культур.

Также обеспечение ресурсосбережения можно достигнуть путем уменьшения затрат на обработку почвы, которая является довольно трудоемким процессом. Этого можно достичь, объединив технологические операций и в дальнейшем сократив их количество в процессе эксплуатации

почвообрабатывающих машин нового поколения.

В Российской Федерации выпуском высокотехнологичной техники сельхоз назначения, позволяющей внедрять ресурсосберегающие технологии занимаются в Саратовской области на предприятии ЗАО «Евротехника».

Примерами успешности внедрения данных технологий могут послужить многие регионы нашей страны такие как: Вологодская, Калужская, Московская, Тюменская, Иркутская области, а также Ставропольский край, Республики Башкортостан и Татарстан и т.д.

При использовании технологии минимального возделывания земли выше рассмотренные операции заменяются тремя предпосевными комбинированными обработками почвы под посев с одновременной культивацией, боронованием и прикатыванием.

В процессе использования нулевой технологии для борьбы с сорными растениями используют обработку гербицидом сплошного действия (Раундап, Глисол, Торнадо, Ураган Форте).

С данной технологией, например для выполнения работ технологического цикла всех видов, начиная от предпосевной подготовки, до уборки урожая, если проводить сравнение с традиционной технологией необходимое количество проходов техники по полю, по минимальной и нулевой технология меньше в 2 - 2,5 раза или на 7- 12 проходов соответственно.

Это приводит к уменьшению давлению на почву, что в свою очередь предотвращает ее деформацию и уплотнение подпочвенных горизонтов.

## **Библиографический список**

### **(список информационных источников)**

1. *Анисимов, А. П.* Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации [Текст] : Анисимов, А. П., Рыженков А. Я., Черноморец А. Е.. Волгоград, 2006. С. 365.

2. *Антонова, О.И.* Применение удобрений в Алтайском крае [Текст]: Учебное пособие. Изд. 2-е, перераб. и доп. – Барнаул, Алт. с-х ин-т, 2011.-107 с.

3. *Барышева, А.И.* «Организация использования земли в сельскохозяйственных предприятиях» [Текст]: Автореферат дис. На соискание ученой степени канд. эк-х наук. М. 1998 г.

4. *Бивалькевич, В.И.* Земельный фонд Алтайского края [Текст] : Бивалькевич, В.И., Поляков, В.А., Пудовкина, Т.А. Учебное пособие. – Барнаул: Издательство АГАУ, 2012. – 33с.

5. *Боголюбов, С.А.* Земельное право [Текст]: учебник - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: Издательство Юрайт; ИД Юрайт, 2011. С. 118.

6. *Брыкина, Е.Ю.* «Методическое пособие по курсу «экономика сельского хозяйства» [Текст] : Брыкина, Е.Ю., Самодурова, М.Ф., Смирнова, Е.А. Ульяновск ГСХА. 2011. – 210 с.

7. *Бурлакова, Л.М.* Земельные ресурсы Алтайского края и проблемы их рационального использования [Текст] : Бурлакова, Л.М., Морковкин, Г.Г. Вестник АГАУ. – 2011. - №1. – с.26-27.

8. Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель Российской Федерации в 2008 году. М., 2009. С. 10 - 12.

9. *Грудцына, Л.Ю.* Земля. Справочник собственника и арендатора [Текст] : Грудцына, Л.Ю., Козлова М.Н. М.: Юстицинформ, 2007. С. 1.

10. *Донцов, А.В.* Земельные ресурсы России: состояние и особенности их картирования [Текст]: Аграрная Россия. – 2008. - №4. – С.3-7.



11. *Дубенок, Н.Н.* Землеустройство с основами геодезии [Текст]: учебник для вузов по агрономическим специальностям / Н. Н. Дубенок, А. С. Шуляк ; ред. Б. Б. Шумаков. - М. : Колос, 2007. - 319 с.
12. *Жаворонкова, Н.Г.* Земельное право [Текст]: Жаворонкова, Н.Г., Краснова И.О. учебник для бакалавров / под ред. Н.Г. Жаворонковой, И.О. Красновой. - М.: Издательство Юрайт, 2013. С. 123.
13. *Забельиенский, А. А.* Правовое обеспечение рационального использования земель сельскохозяйственного назначения (колхозов и совхозов) [Текст]: Автореф. дис.... канд. юрид. наук. Свердловск, 1964. С. 10.
14. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 23.05.2016) [Электронный ресурс]// СПС Консультант Плюс Режим доступа. <http://www.consultant.ru>
15. *Зырянова, Т.* Рынки сбыта и конкурентоспособность продукции [Текст]: Экономика сельского хозяйства России. - 2011. - № 11.-С.32
16. *Изотов, А.М.* Агроклиматическая характеристика условий выращивания полевых культур [Текст]: Изотов, А.М, Николаев, Е.В, Тарасенко, Б.А. Растениеводство Крыма. – Симферополь: Таврия, 2013. – С. 14-28.
17. *Кабатов, В.А.* Правовые формы управления землями сельскохозяйственного назначения в СССР [Текст]: М.: Госюриздат, 1958. С. 26.
18. *Колобова, А.И.* «Земельные отношения как основа повышения эффективности использования сельскохозяйственных угодий» [Текст]: Колобова, А.И., Иванова, Е.М. Вестник Алтайского государственного аграрного университета, №4, 2008.-с.178-181.
19. *Левахин, В.Г.* Понятие и сущность сельскохозяйственных угодий как объектов гражданских прав [Текст]: Левахин, В.Г., Бакирова Р.Т. Право и политика. 2007. № 11. С. 26.
20. *Лукматов, Д.Д.* «Региональные особенности оборота земли и эффективность использования земельных ресурсов» [Текст]: Экономика сельскохозяйственных и перерабатывающих предприятий, №10, 2012. – с.26-

28.

21. *Лукьянова, А.А.* Земельные ресурсы и эффективность их использования в условиях рынка, учебное пособие [Текст] : Лукьянова, А.А., Демина, Н.Ф. Красноярск, 2014. – 220 с.

22. *Михальченко, А.К.* и др. Ущерб от эрозии почв и его социально-экономические последствия [Текст]: Учебное пособие/ НГАУ.- Новосибирск, 2011.-16 с.

23. *Никонова, Г. Н.* Эволюция и реформирование земельных отношений в России [Текст]. Г. Н. Никонова. СПб. : Изд-во СПб. ГУЭФ, 2012. - 100 с.

24. *Пашков, В.* Альтернативные пути выхода из тупика земельной реформы в России [Текст] :АПК - экономика, управление. 2011. - №8.- с. 9-10

25. Постановление Федеральной службы государственной статистики от 20 декабря 2007 г. № 104 «Об утверждении статистического инструментария для организации Минобрнауки России статистического наблюдения за организациями научно-технического комплекса» // СПС Консультант Плюс Режим доступа. <http://www.consultant.ru>

26. Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (ред. от 30.09.2015) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 08.09.2014 № 33995) // СПС Консультант Плюс Режим доступа. <http://www.consultant.ru>

27. *Рабинович, Б.М.* Экономическая оценка земельных ресурсов и эффективности инвестиций [Текст] – М.: «Филинь», 2012. – 224с. Рациональное землепользование сельскохозяйственных земель [Текст]: проблемы и решения // АПК - экономика, управление.- 2010. - №1. – с.13-14

28. *Родин, В.К.* К эффективному использованию сельхозугодий [Текст]: Экономика сельского хозяйства России. - 2010. - №5. – с. 11-15

29. *Румянцев, Ф.П.* Теоретические подходы к понятию земель сельскохозяйственного назначения и их разрешенного использования [Текст] : Румянцев, Ф.П., Коноплева Т.Д. Юрист. 2014. № 2. С. 11.

30. *Рыжновский, В.* Земельный вопрос в России [Текст]: проблемы и перспективы // АПК - экономика, управление. 2011.- №9.
31. *Савицкая, Г.В.* Анализ хозяйственной деятельности предприятий АПК [Текст]: Учебник – Мн.: Новое знание, 2011. – 687 с.
32. *Савицкая, Г.В.* Анализ хозяйственной деятельности предприятия [Текст]. – М.: - Инфра-М. – 2012г. – 688 с.
33. *Самохвалова, Р.И.* «Земельные ресурсы и эффективность их использования на сельскохозяйственных предприятиях Алтайского края» [Текст]: Вестник алтайской науки, №5, 2010.- с. 134-138
34. *Сапожников, П.М.* Методология создания информационного ресурса для целей оценки, контроля и мониторинга состояния земель сельскохозяйственного назначения [Текст]: Сапожников, П.М., Столбовой В.С. Имущественные отношения в Российской Федерации. 2012. № 10. С. 87.
35. *Тагиров, Т.Т.* Правовая охрана земель сельскохозяйственного назначения в СССР [Текст]: Автореф. дис. д-ра юрид. наук. Алма-Ата, 1980. С. 13.
36. Тезисы докладов 2-ой городской межвузовской научно-практической конференции «Молодежь-Барнаулу» - Барнаул: БЮИМВД РФ, 2006. – 250с.
37. *Чегодаев, В.В.* «Проблемы рационального использования сельскохозяйственных земель» [Текст] : Чегодаев, В.В., Лукьянова, О.А. Вестник алтайской науки, №4, 2011.-с.81-83
38. Федеральный закон от 29.12.2006 № 264-ФЗ (ред. от 12.02.2015) «О развитии сельского хозяйства» (с изм. и доп., вступ. в силу с 13.08.2015) // СПС Консультант Плюс Режим доступа. <http://www.consultant.ru>
39. Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» // СПС Консультант Плюс Режим доступа. <http://www.consultant.ru>
40. Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ (ред. от 29.12.2015) «Об охране окружающей среды» // СПС Консультант Плюс Режим доступа. <http://www.consultant.ru>

41. *Чертовицкий, А.Н.* «Актуальные вопросы рационального использования земельных ресурсов» [Текст]: Международный сельскохозяйственный журнал, №4, 2012.-с.44-47

42. *Чешев, А.С.* Основы землепользования и землеустройства [Текст] : Чешев, А.С., Вальков, В.С. Учебник – Ростов – на- Дону: Издательство «МарТ», 2006.- 544с.

43. *Шакиров, Ф.К.* Организация сельскохозяйственного производства [Текст]: Учебник / М., 2000. С. 110.

44. Энциклопедия Алтайского края [Текст] : в 2-х т. Т. 1 / гл. ред. В. Т. Мищенко ; ред. Т. Кулагина. - Барнаул : Пикет, 1997. - 369 с.